A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kormányzati portálon közzététel napja: 2026. 11. 11.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 12.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 26.
mely határidő JOGVESZTŐ!

II.65019/2026

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött **egyrészről:**

Dr. Koncz Józsefné, haszonélvező (születési neve: Técsi Margit, született: anyja neve: adóazonosító jele: személyi azonosítója: magyar állampolgár, 6726 Szeged, Népkert sor 2. szám alatti lakos
mint haszonbérbeadó

Dr. Koncz József tulajdonos, (születési neve: Koncz József, született: neve: adóazonosító jele: személyi azonosítója: magyar állampolgár, 6727 Szeged, Déryné u. 44. szám alatti lakos;
mint tulajdonos

Jelen szerződés keretén belül nyilatkozza:
Dr. Koncz József tulajdonos, hogy a Szolnok 070/12 Hrsz-ú 11,3 ha területű szántó haszonbérleti joga felajánlásra került részére, amivel nem kíván élni.
Valamint hozzájárul és tudomásul veszi a haszonélvező Dr. Koncz Józsefné haszonbérleti jogát és annak gyakorlását.

Másrészről:
Szabó Péter (születési neve: Szabó Péter, született: anyja neve: adóazonosító jele: adószáma: személyi azonosítója: , agrárkamarai tagság száma: magyar állampolgár, 5000, Szolnok, Hóvirág út 2. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő között** az alábbi feltételek szerint:

1.) A haszonbérbeadó bérbe adja 2026. 10. hó 31. naptól 2031. 10. hó 31. napjáig az alábbi ingatlant (ingatlanhányadot), melyet a haszonbérlő haszonbérbe vesz a földtulajdonost megillető valamennyi használati, hasznosítási jog gyakorlása céljára:

A haszonbérlemény:

Település	Hrsz:	AK	Terület:	Tulajd.hányad:	Művelési ág:
1. Szolnok	070/12	362,69 AK	11,3 ha	1/1	szántó

2.) A haszonbérleti jogviszony a felek közös megállapodása alapján az 1./pontban megjelölt időtartamra, vagyis **5 évre, határozott** időtartamra jön létre. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony folytatásáról, illetőleg ezzel kapcsolatos szándékukról az utolsó gazdasági évben, legkésőbb a tárgyév július 31. napjáig kötelesek egymást tájékoztatni, annak érdekében, hogy a következő gazdasági évvel kapcsolatos munkálatok időben megkezdhetők legyenek.
3.) Az 1. pontban megjelölt mezőgazdasági termőterület (ingatlan) évi haszonbérleti díja a

szerződés szerint:

115.000 Ft/hektár/év, azaz egyszáztizenötezer Ft/hektár/év

A haszonbérlő az előbb megjelölt haszonbérleti díjat ezen szerződés alapján, legkésőbb minden év október 31. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbeadónak.

4.) A felek közösen megállapodnak a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződés aláírásától birtokba adottnak tekintik.
A haszonbérlőt a birtokba lépéstől kezdődően illeti meg a rendes gazdálkodás szabályai szerint a haszonbérlemény mezőgazdasági termelési használati, üzemeltetési joga, s jogosult a hasznok szedésére illetőleg ezen időponttól viseli a felelősséget és a terheket. A felek külön is hangsúlyozzák, hogy a föld használatának idején a használattal összegfüggő közterheket, így különösen az esetleges földadó, vízgazdálkodási járulék, stb. a bérlő köteles viselni.

5.) A felek ezen szerződés időtartama alatt kölcsönös tájékoztatási, együttműködési és értesítési kötelezettséggel tartoznak egymás iránt.

6.) A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterület művelési ágának megfelelően, szakmai szokásoknak és elvárásoknak megfelelően megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról. A haszonbérlő tudomással bír arról, hogy a haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a termőföld művelési ágát megváltoztatja, vagy a természetvédelmi jogszabályok, vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő illetőleg a természeti terület állagát, vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, vagy azokat bármilyen módon veszélyezteti. Amennyiben a bérlő ezen hatósági előírásokat megszegi, (pl.: parlagfű-mentesítés) úgy ennek minden jogkövetkezményét viselni köteles.

7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő által használt területhez kapcsolódó és annak használatához kötődő, mindenkori, a termeléshez kötődő, illetőleg területalapú mezőgazdasági támogatások igénybevételének joga (a szerződéskötő felek közötti jogviszony megszűnéséig) **korlátozásmentesen** a haszonbérlőt illetik meg, azonban ezen jogok kizárólag a tulajdonos által részére biztosított használati jogviszony idejéhez kapcsolódnak.

8.) Szerződést kötő felek megállapodnak abban is, illetőleg a bérlő nyomatékosan kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéshez kötődő földhasználatához kapcsolódóan őt, mint a használót megillető mezőgazdasági, támogatási jog, (a támogatás igénybevételének joga) vagy bárminemű állami kedvezmény – a használat alapját képező jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése – (így különösen: a szerződés lejárata, a szerződés bármely fél részéről történő felmondása, a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, a bérlő halála, stb.) esetén a bérbeadókra száll át, minden további jogcselekmény nélkül, térítésmentesen, illetőleg ezen jogok a jogviszony megszűnésekor a földtulajdonost illetik meg korlátozás nélkül.

9.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben legkésőbb az utolsó gazdasági év július 31.

napjáig a bérleti jogviszony folytatásában, vagy megújításában nem egyeznek meg, úgy a bérlő köteles az ingatlan birtokának visszaadására felkészülni.
A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérelt területet olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

10.) A földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejelentése a haszonbérlő kötelezettsége, annak bármilyen megsértésének jogkövetkezménye őt terheli.

11.) A felek megállapodnak abban, hogy a felek közötti haszonbérleti szerződés a bérlő halálával a határozott idő eltelte előtt is azonnali hatállyal megszűnik.

12.) **A bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról IV fejezetében „A föld használata, hasznosítása" 38 §-ától az 50 §-áig a bérlőre vonatkozó általános szabályainak megfelel.**

A bérlő nyilatkozza, hogy:

- földművesnek minősül;

- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény **46. § (1) bekezdés d,** pontja alapján **Haszonbérlőt előhaszonbérleti jog illeti meg:**

d) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy **a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van**, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

- 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 42.§ szerint a földhasználati szerződés fennállása alatt:

„42 § (1) A földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele – ide nem értve a 40.§ (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket –, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés), illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§ -ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének."

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

- 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 16.§ (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot nem haladja meg.
13.) A felek kölcsönösen kijelentik, hogy ezen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket

elsősorban **közös megegyezéssel** kívánják rendezni, amennyiben ez bármely okból nem vezet eredményre, **kölcsönösen alávetik magukat a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.**

14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a felek **közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt**, ennek jeléül – az alulírott tanúk előtt – közösen aláírták.

Szolnok, 2026. év 10. hó 29. nap

Tulajdonos	**Haszonbérbeadó**	**Haszonbérlő**
Dr. Koncz József	**Dr. Koncz Józsefné**	**Szabó Péter**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) név: Szabó Andrea

lakcím: ABONY 2740 Baross G. u. 113

aláírás: Szabó Andrea

2.) név: Simkó Orsolya

lakcím: 2740 Abony Wesselényi u. 5.

aláírás: Simkó Orsolya