Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 1736
Iktatás dátuma: 2026 NOV 03.
Melléklet
Ügyintéző/szervezeti egység:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt **Szűcs Márton Zoltán** (szül név: , an.: lakcím: 5141 Jásztelek, Beloiannisz út 20., szül. helye, ideje: , ., szem. azonosító jele: , magyar állampolgár), NAK reg. szám: , Földműves regisztrációs határozat száma: , ÖCSG szám:) mint ***haszonbérbe vevő***,

másrészről:

név: Kovács Ferenc Antalné, (szül név: , szül hely idő ., . an.: a lakcím: 5141 Jásztelek, Szabadság út 17/a.; adóazonosító jel: szem azonosító: ., magyar állampolgár) mint a Jásztelek külterület **027/23** hrsz,; 1,3281 ha, 38,19 AK ingatlan 1/3 arányú tulajdonosa (bejegyzés sorszáma: II/6), **haszonbérbe adó, földtulajdonos**,

a továbbiakban mint ***haszonbérbeadók, földtulajdonosok*** között az alábbi feltételek szerint:

1./ ***a)*** Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó, földtulajdonos haszonbérletbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi a Jásztelek külterület 027/23 hrsz-ú, szántó megjelölésű, 1,3281 ha nagyságú, 38,19 AK, 1/3 tulajdoni részét a jelen szerződésben foglalt rendelkezések szerint.

2./ Az ezen szerződésben meghatározott haszonbérleti jogviszony a felek megállapodása alapján **2026.11.01 – 2036.12.31** napjáig terjedő határozott időtartamra jött létre.

A haszonbérlet időtartama alatt a termőföld használatához kapcsolódó, a tulajdonost megillető minden jog és kötelezettség a haszonbérlőt illeti, illetve terheli.

3./ A haszonbér mértéke évente **35.000 Ft/év**, megfizetésének határideje a tárgyév október 31. napja. A haszonbér mértéke 5 év után felülvizsgálatra kerül. A haszonbérleti díj banki átutalással kerül megfizetésre.

4./ A haszonbérlő gondoskodik a termőföld szakszerű megműveléséről. Tudomásul veszi, hogy a termőföld művelési ágát kizárólag a haszonbérbe adó tulajdonos írásos hozzájárulásával változtathatja meg.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

6./ **Haszonbérlő nyilatkozza, hogy az 1. pontban jelölt ingatlan vonatkozásában előhaszonbérletre jogosult a 2013. évi CXXII törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt haszonbérlő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, illetve őstermelők családi gazdaságának tagja**

ZÁRADÉK 97/1307/2026
a kormányzati portálon történő közlés napja: 2026.11.11
a jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 12.
a jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 26.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026. 11. 27.
Az elektronikus közzététel megtörtént.
jegyző

7./ Haszonbérlő kijelenti, hogy vele szemben jelen haszonbérleti szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A haszonbérlő nyilatkozza, hogy

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, földművesnek minősül;

továbbá a haszonbérlő vállalja, hogy

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;

- a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét a 16. § (2)-(5) bekezdésében foglaltak szerint betartja.

- Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy büntetőjogi felelősségre vonást és a szerződés tárgyát képező föld használata után, részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

8./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései irányadók.

A Felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jásztelek, 2026. év október hó 28 nap

Haszonbérbe adó, földtulajdonos

Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Szűcs Márton Zoltánné Lakcím: 5141 Jásztelek Beloiannisz út 20., szem. ig szám:

2./ Név: Szűcs Péter Lakcím: 5141 Jásztelek Beloiannisz út 20., szem. ig szám: