A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

A haszonbérletre jogosultak
megtételére rendelkezés.
A határidő jogvesztő!

H A S Z O N B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

1.) Szerződő felek

KIFÜGGESZTVE: 2026 NOV 11.
LEVÉVE:

Jelen haszonbérleti szerződés létrejött egyrészről

Név: Honti Csaba Józsefné
Születési neve:
Születési helye ideje:
Anyja neve:
Lakcíme: 9400 Sopron, Patak utca 15.
Adóazonosító jele:
Személyi azonosítója:
Magyar állampolgár,

mint tulajdonos és haszonbérbeadó (a továbbiakban : **Haszonbérbeadó)**

és másrészről

Név: **Borsné Gráczol Zita**
Születési neve:
Születési helye, ideje:
Anyja neve:
Lakcíme: 9492 Fertőhomok, Akác u. 78.
Adóazonosító jele:
Személyi azonosítója:
Földműves regisztrációs száma: (üzemközpont: Fertőhomok 194 hrsz.)
Agrárkamarai azonosító száma:
ÖCSG képviselője: (9492 Fertőhomok, Akác u. 78.)
Magyar állampolgár,

mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

2.) A szerződés tárgya

Jelen szerződés tárgyát képezi(k) az alábbi - Haszonbérbeadó tulajdonát - ingatlan(ok) [a továbbiakban: **Termőföld(ek)**]:

Település	Hrsz.	Fekvés	Művelési ág	Terület	AK érték	Tulajdoni hányad
Fertőhomok	078/82	külterület	szántó	5380m2	10,13	1/1

3.) A szerződés tartalma

Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, Haszonbérlő pedig határozott időre haszonbérbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező 2.) pontban megjelölt Termőföld(ke)t, mely alapján Haszonbérlő jogosult a Termőföld(ek) időleges használatára és hasznainak szedésére és köteles ennek fejében haszonbért fizetni.

Szerződő felek rögzítik, a Termőföld(ek) határozott idejű haszonbérletének időtartama **2027.01.01. napjától 2032.01.01. napjáig** tartó időszak.

KIFÜGGESZTVE: 2026 NOV 11.

LEVÉVE:

Szerződő felek a 2.) pontban megjelölt Termőföld(ek) haszonbérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg:

A **Fertőhomok 078/82hrsz.-ú** ingatlan haszonbérleti díja **évente ..100.000 FT / HA azaz .százezer Forint / ha,** . ami az érintett ingatlan vonatkozásában **évente összesen 53.800 Ft-nak felel meg, azaz ötvenháromezer-nyolcszáz forint** -nak felel meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérlő a haszonbérleti díjat banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján a **gazdasági év végéig, de legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig** köteles megfizetni. A haszonbérleti díj első alkalommal a 2027-es évben a fent megjelölt egész évre irányadó összegben esedékes. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Termőföld(ek) térmértékének összege nem éri el az 1 hektárt, úgy a haszonbérleti díj készpénzben is megfizethető.

4.) A Haszonbérlő nyilatkozatai és előhaszonbérleti joga

Kijelentem, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által 510767/2014.11.18. számon bejegyzett földművesnek minősülök, emellett az OCSG-00072610 számon nyilvántartásba vett, 9492 Fertőhomok, Akác u. 78. szám alatt található őstermelők családi gazdaságának képviselője vagyok.

A jogi következmények teljes tudatában vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény [Földforgalmi tv.] 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a Termőföld(ek) használatát másnak nem engedem át, az(ok)t magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Kijelentem, hogy a tulajdonomban álló földterület nagysága sem a 2013. évi CXXII. törvény [Földforgalmi tv.] 16. § (1) bekezdésében meghatározott 300 hektáros földszerzési maximumot, sem a 16. § (2) bekezdésében meghatározott 1200 hektáros birtokmaximumot a jelen szerzéssel sem éri el. Kijelentem, hogy a tulajdonomban és haszonélvezetemben álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonomban álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege nem éri el a 6000-et, illetve a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és haszonélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

Haszonbérlőt a **Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés c) pontja** alapján fennálló előhaszonbérleti jog is megilleti, ugyanis Haszonbérlő életvitelszerű lakáshasználatának helye 9492 Fertőhomok, Akác u. 78. szám alatt található, azaz Haszonbérlő **helyben lakónak** is minősül.

Haszonbérlő ezen felül a 9492 Fertőhomok, Akác u. 78. szám alatt található, OCSG-00072610 számon nyilvántartott **őstermelők családi gazdaságának képviselője** [Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdés a) pont], illetve **fiatal földműves** [Földforgalmi Törvény 46. § (4) bekezdés b) pont].

FÜGGESZTVE: 2026 NOV 11.

LEVÉVE:

5.) Egyéb rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk esetére magukat hatáskörtől függően a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá.

Jelen szerződés jóváhagyás, valamint az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlés céljából három eredeti példányban kerül benyújtásra a mezőgazdasági igazgatási szervhez.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, tanúk előtt helybenhagyólag írták alá.

Fertőhomok, 2026. 10.13.

.....
Honti Csaba Józsefné
haszonbérbeadó

.....
Borsné Gráczol Zita
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

Neve: GRÁCZOL LÁSZLÓ

Lakcíme: 9492 FERTŐHOMOK,AKÁC U 78.

Aláírása: .....

Tanú 2.:

Neve: GRÁCZOLNÉ KRAJCSICS ENIKŐ

Lakcíme: 9492 FERTŐHOMOK,AKÁC U.78.

Aláírása: .....