Záradék:
A szerződés anonimizált példányának kormányzati honlapon történő közzétételének napja: 2026. 11. 11.
Közlés napja: 2026. 11. 12.
15. napos jognyilatkozat tételi határidő utolsó napja: 2026. 11. 26.
Szerződés levételének napja: 2026. 11. 27.
A fenti határidő mulasztása jogvesztő!
jegyző

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Iktatva: 2026 OKT 22.
193045 Ikt. sz. Mell.: db
Előadó:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Könyiné Kozma Ildikó** születési neve: (születési helye:
anyja neve: személyi száma: , személyi igazolvány száma:
lakcímet ig , adóazonosító jel 9061. Vámosszabadi, Szabadi utca 29. szám alatti lakos
mint földtulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó
másrészről **Szabó Pál** születési neve: Szabó Pál (szül:
személyi száma: személyazonosító igazolvány száma anyja neve:
adóazonosító jele:) 2100. Gödöllő, Mikszáth Kálmán utca 21. szám alatti lakos, a továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Szerződő felek jelen okiratban rögzítik, hogy Kozma Imre volt budapesti lakos és haszonbérlő között haszonbérleti szerződés jött létre, mely alapján a Nagykátai Járási Hivatal Járási Földhivatala földhasználati nyilvántartásába a haszonbérlet bejegyzésre került a **nagykátai külterületi 0133/145. hrszám alatt nyilvántartott 2 ha 4089 m2 nagyságú, 25.81 ak. értékű szántó és rét művelési ágú földrészletre vonatkozóan.**
Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a földhasználati szerződésben meghatározott **2025. december 31. lejárt.**

2. Az 1. pontban rögzítettek alapján Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a nagykátai **külterületi 0133/145. hrszám alatt nyilvántartott 2 ha 4089 m2 nagyságú, 25.81 ak. értékű szántó és rét művelési** ágú ingatlant.
Bérbeadó kizárólagos rendelkezési joggal bír az ingatlan felett, szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát, jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a támogatást Haszonbérlő igényelje és vegye fel a jelen szerződés aláírását követően.

3. A haszonbérlet időtartamát felek közös megegyezés alapján jelen szerződés aláírásától **2027. december 31.** napjáig kötik.
Felek tudomásul veszik, hogy egyező akarattal a haszonbérleti szerződés időtartamát a jövőre nézve is meghosszabbíthatják.

4. A szerződő felek az éves bérleti díjat **1500.-Ft/ak** összegben állapítják meg.
A 2026. gazdasági év kifizetésének határideje 2026. december 31. napja átutalással bérbeadó által megadott bankszámlára utalva.
Minden további gazdálkodási év bérleti díjának kifizetési határideje az adott gazdasági év utolsó napja.
A bérleti díj mértéke a felek közös megállapodásával írásban módosítható. Előre nem látható jelentősnek minősülő változás bekövetkezése a gazdálkodás körülményeiben bekövetkező jelentős változás megalapozhatja a haszonbérleti díj mértékének módosítását.

5. A haszonbérelt földrészletek közterhei, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés Haszonbérlőt terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérelt területek állapota, és ez Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat Haszonbérbe adónak köteles megtéríteni.

6. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, a termőföld használata során a termőképességét köteles megőrizni.

7. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

8. Haszonbérleti szerződés mindkét fél részéről – közös megegyezéssel – írásbeli megállapodással bármikor felmondható. A szerződés közös megegyezéssel történő felmondása esetén a felek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok elszámolásáról a megszüntető megállapodásban egyedileg, írásban állapodnak meg.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén az ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen. Amennyiben a bérleti szerződés a gazdasági év végén kerül megszüntetésre, a területet tisztán, növényi maradékoktól mentesen tárcsázva kell átadni.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

10. Felek közösen nyilatkozzák, hogy jelen szerződés időtartama alatt bármely fél vonatkozásában bekövetkező jogutódlás esetén a jelen szerződés a jogutóddal változatlan tartalommal hatályban marad.

11. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely Haszonbérlő haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná.

12./ Haszonbérbeadó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jog a földhasználati nyilvántartásba Haszonbérlő javára a Nagykátai Földhivatalnál vezetett földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

13. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 46. §.(1) bekezdésének a. pontja alapján elő-haszonbérletre jogosult, mert volt haszonbérlő, valamint a 47.§.(1b) pontja alapján olyan volt haszonbérlő, akit jogviszony jogszerű megszűnését követően is megilleti az elő-haszonbérleti jog, mivel a megelőző haszonbérleti jogviszony idején is gyakorolta a használat jogát, de joggyakorlása rajta kívül álló, neki fel nem róható okból nem vezetett eredményre.
Joggyakorlás akadálya megszűnt a hagyaték átvezetésével, illetve az örökös tulajdonjogának bejegyzésével. A szerződés újabb megkötése feleken kívül álló okok (Bérbeadó halálesete, új tulajdonos tulajdonjogának bejegyzése) miatt korábban nem jöhetett létre,
nyilatkozik továbbá a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a. nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§. 7. pontjában meghatározott földműves fogalmának megfelel, mert már több mint 3 éve mezőgazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat és ebből igazoltan árbevétele származott.
Nyilatkozik továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt is végig megfelel a földműves törvényben rögzített fogalmának olyan módon, ahogyan annak meglétéről a jelen szerződésben nyilatkozik,
b. a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja,
c. a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,
d. nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen meghatározott és fennálló díj vagy egyéb tartozása,
f. kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 16.§.(2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum határt nem lépte túl, a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jelen pontban foglalt nyilatkozat valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

14. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar nyelven írni és olvasni tudó, cselekvőképes, magyar állampolgárok. Az így megkötött haszonbérleti szerződést a felek elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag aláírták.
A szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Nagykáta, 2026. 10.15.

Haszonbérbeadó

Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve: SZABÓ ATTILA
Aláírás: ...
Lakcím: [illegible]

Tanú neve: Kónyi Péter István
Aláírás: ...
Lakcím: 9064 Ábrahámszabadi Szabadi u. 29