A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kormányzati portálon történő
Az elővásárlási jog gyakorlására
nyitva álló 15 napos határidő
első napja: 2026.11.12.
utolsó napja: 2026.11.26. E határidő jogvesztő!
dátum, aláírás: 2026.11.11.

Haszonbérleti szerződés r

Vértesszőlős

Amely létrejött egyrészről:

név:	... Kraiczárné Száraz Erzsébet ...	... Száraz János ...
születési név:	...	...
születési hely, idő:	...	...
anyja neve:	...	...
személyi igazolvány száma:	...	...
adóazonosító jele:	..	...
személy azonosító száma:	..	...
állampolgársága:	...	.
lakcím:	...	...

és

mint földtulajdonosok (bérbeadók), a mai napon megállapodnak a közös tulajdonukban álló termőföldföld haszonbérbeadásáról.

név:	... BOHÁCS PÉTER GYULA ...
születési név:	... BOHÁCS PÉTER GYULA ...
születési hely, idő:	...
anyja neve:	...
személyi igazolvány száma:	..
adóazonosító jele:	...
személy azonosító száma:	..
állampolgársága:	...
lakcím:	...S ,

2026 OKT 22
595181/2026

(lakcímet igazoló hatósági igazolványom száma .K)

agrárkamarai azonosító száma: ..
földműves nyilvántartási száma: ...(bejegyezte: Tatabányai Járási Földhivatal)
őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: ..
...21-számon igazolta: a Komárom-Esztergom Megyei Nemzeti Agrárgazdasági Kamara)

mint földhasználó, a továbbiakban: **Haszonbérlő**

1. Bérbeadók határozott szándékuknak megfelelően, bérbe adják a haszonbérlő pedig bérbe veszi az alábbi, 1 / 2 - 1 / 2-ed hányadú közös tulajdonukban álló **Vértesszőlősi**, külterületi ingatlanjaikat:

helyrajzi száma:	terület (hektár):	művelési ág:	aranykorona :	tulajdoni hányadaik:
079/25	0,5141	rét	5,07	1 / 2 - 1 / 2
0131/45	2,3740	szántó	20,65	1 / 2 - 1 / 2
Mindösszesen:	**2,8881**	**hektár**	**és** **25,72**	**aranykorona**

Bérbeadók szavatolják a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik
... 2026 ... év ...október ... hó ...15. ... napjától kezdődően... 2027 ... év ... október ... hó ... 15. ... napjáig,

3. A szerződő felek megállapodása szerint a **haszonbérleti díj** megfizetése banki átutalással, vagy postai feladóvevényen történik. Az éves haszonbérleti díj mértéke (tekintettel a terület rendkívül vadkáros és köves voltára) mindösszesen: **140.000 Forint**, amit a haszonbérlő köteles a tárgyév **december 31.** napjáig egyenlő részletekben **70.000 Ft – 70.000 Ft** -onként teljesíteni a bérbeadóknak. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj ... **2025 – 12 – 31.** ... napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződés a tartama alatt közös megegyezéssel szabadon módosítható, felmondható, vagy meghosszabbítható. A szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét a lejáratkor felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A bérlő csak a bérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A **haszonbérlő vállalja az általa bérbe vett területek hosszú távú termőképességének a fokozását,** aminek értelmében: a gazdálkodás során, csak szemtermést adó növénykultúrát vet, aminek a keletkező mezőgazdasági melléktermékeit (szármaradványok, szalma, stb.) teljes körűen otthagyja a területen és azt szakszerűen bedolgozza a talajba. Továbbá vállalja azt is, hogy maradéktalanul betartja a jogszabályokban rögzített helyes mezőgazdasági gyakorlatot és a területek művelése során felszínre került kövek-törmelékek rendszeres összegyűjtését és szakszerű elszállítását is elvégzi. Ezen vállalások ékedében, a bérlő vállalja, hogy a főbb munkafolyamatok (pl.: tárcsázás, szántás, simítózás, vetés, műtrágyaszórás, permetezés, aratás) szándékolt elvégzése előtt 8 nappal írásban tájékoztatja a tulajdonosokat, akik a munkavégzések folyamatát jogosultak személyesen, vagy egy megbízott személy közreműködésével leellenőrizni.

Továbbá azt is vállalja a haszonbérlő, hogy a területeken **ültetvényt nem telepít, azon se ökológiai-, se biogazdálkodást, se állattartó tevékenységet nem fog folytatni**, a területek megközelítését lehetővé tévő utak melletti fák-cserjék visszanyesését, minden év kora tavaszán (április 1.-ig), saját költségén elvégzi, a nyesedéket elszállítja.

A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy ezen fenti kritériumok megszegése, azonnali felmondási ok, mely esetben a mezei leltár elvégzésesét követő elszámolás után, a bérlő haladéktalanul köteles a területekről levonulni.

7. A szerződő felek, rögzítik azt a tényt, hogy a terület évek óta és jelenleg is a szerződés szerinti bérlő (cége és a családi gazdasága) egybeművelése alatt áll a többi 0/131-as helyrajzi számmal egy birtoktestként. Jelenleg a terület el van vetve gabonával, ezért már elvégezte rajta a költséges őszi talajmunkákat a szerződés szerinti bérbevevő. Az eddig általa elvégzett munkafolyamatok és beruházások felsorolása: altalajlazítás, duplán végzett nehéz tárcsázás, 35 cm mélyen végzett szántás, simítózás, direkt vetés (250 kg/ha vetőmagnormával) ezek inputanyagai, valamint a művelés során felszínre került kövek-törmelékek és szemét összegyűjtése és elszállítása.

8. A földtulajdonosok, jelen szerződésben kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy ha a bérlő indokoltnak látja, a szerződésben érintett területeket alhaszonbérletbe adhassa, továbbá felhatalmazza a bérlőt, hogy a használat rendjéről belátása szerint rendelkezzen, beleértve a használati megállapodást és a művelési részterületek elhelyezkedését rögzítő térképi ábrázolást is.

9. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a bérlő felé elszámolni.
A bérleti jogviszony megszüntetéskor a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony szerződés szerinti lejártakor a bérbe adóknak semmiféle kártérítési / egyéb kötelezettsége nincs az irányába.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

11. A haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsága*helyrajzi számokat* ***dologösszességként adja bérbe*** *a tulajdonos, mely földterületek tekintetében a* ***46. § (1.)****-bekezdés* ***b.)****-pontja szerint áll fenn, melynek értelmében: „olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül„ a hivatkozott szomszédos terület: ~~0157~~ 0131/46*
melynek értelmében: *„olyan földművest, aki helyben lakónak minősül„.*
Továbbá: a **46. §** (4.)-bekezdés értelmében, az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjén belül az: **a.)**-pontja szerint: *„családi mezőgazdasági társaság tagja, vagy őstermelők családi gazdaságának tagja"* -ként áll fenn.

12. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a.) , a szerződés időtartama alatt megfelelek a Földforgalmi törvény **40. §** (1.) bekezdésben foglalt feltételeknek
b.) , földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
c.) , a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom;
d.) , a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
e.) , nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
f.) , a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő földterületek nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó paragrafusai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

14. A fenti szerződés haszonbérlője és a földterület bérbeadója, azzal a közös kéréssel fordulunk a tisztelt Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztályának Földhivatali Osztály 4.-hez, hogy amennyiben szükséges, a mai napon, köztük megkötött haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyására irányuló eljárást, szíveskedjen lefolytatni.

15. A felek nyilatkoznak, hogy nagykorú, teljesen cselekvőképes magyar állampolgárok, és személyükben nem áll fenn olyan körülmény, mely a jelen szerződés megkötését kizárná vagy korlátozná. **A szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték és az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták, az alábbi helyen és időben.**

Kelt: **Vértesszőlős, ... 2026. október 15.**

Krajczárné Száraz Erzsébet ...	**... Száraz János** , mint bérbeadók	**Bohács Péter Gyula,** mint haszonbérlő

Tanúk:

	Tanú 1. :	**Tanú 2.:**
Név:	**Bohács Gyuláné**	**Szabó Istvánné**
Szig. Szám:	**552295 RE**	**759034 NE**
Lakcím:	**2837 VÉRTESSZŐLŐS, Vörösmarty u. 47.**	**2890 Tata, Dózsa György u. 57.**
Aláírás:		