II/1847/2026
Közzététel időpontja: 2026. 11. 11.
Jogvesztő határidő első és utolsó napja: 2026. 11. 12.
és 2026. 11. 26.
A határidő jogvesztő!
Levétel időpontja: 2026. 11. 27.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szabó István
Születési név ____ an: ____
Szül: ____ Adóazonosító jel ____
Személyi azonosító: ____ Lakhely: 5919 Pusztaföldvár
Széchenyi u. 14 alatti lakos, magyar állampolgár, mint **bérbeadó**
(a továbbiakban: bérbeadó, haszonelvező),

Másrészről a PUSZTAFÖLDVÁRI „BÚZAKALÁSZ MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET
5919 PUSZTAFÖLDVÁR TANYA 10. kamarai regisztrációs szám:G591900000837
Adó szám:10049109-2-04, Cégjegyzékszám:04-02-000605,
KSH szám: 10049109015012404), mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) képviseletében eljáró személy Holecska Béla János elnök, an: ____ szül: ____
adóazonosító jel: ____ személyi azonosító: ____ magyar állampolgár.
5919 Pusztaföldvár Rákóczi. 25. szám alatti lakos között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1/Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Pusztaföldvár 011/58 ***hrsz-ú*** „szántó" művelési ágú 0,9992 ha területű, 40,36 AK értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe veszi 2026.10.23. napjától 2032.10.30.-ig tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértékét aranykoronánként terményben határozzák meg 36,00 kg/Ak/év fele búza, fele kukorica arányban. A búzát augusztus 31. napjáig a kukoricát november 30. napjáig adja ki a szövetkezet..

2/A termőföldet bérlő 2026.10.22. napján veszi birtokba. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.

3/Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2026.10.23. napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.

4/Bérlő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19.a) pontja szerinti termelőszervezetnek minősül, aki a bérelt termőföldre előhaszonbérleti joggal rendelkezik a 2013. évi CXXII. törvény 46. § 1. (e) alapján.

5/Bérlő nyilatkozik és kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a hivatkozott jogszabály 16.§ (2) bek-ben írt 1200 ha mértékű birtoknagyságot.

6/A bérlő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított fennálló díjtartozása.

7/Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében valamint a 41 –ban foglalt feltételeknek.

8/Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a jelen okirat aláírásától számított 8 napon belül e szerződést – mint haszonbérleti ajánlatot – a 474/2013(XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseinek megfelelően közzéteszi.

9/A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013(XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

10/ A bérlő nyilatkozik, hogy átlátható jogi személy (termelő szervezet) 2011. CXCVI. Tv. szerint.

Szerződő felek jelen bérleti szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Pusztaföldvár

Kelt.: 2026.10.28

PUSZTAFÖLDVÁRI BÚZAKALÁSZ MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET
5919 Pusztaföldvár, Tanya 10.
Adószám: 10049109-2-04
[illegible] 1.

.....
bérbeadó /haszonélvező/

.....
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ KVAK TIBOR
PUSZTAFÖLDVÁR 5919
SLÉCHENYI 24

2./ [illegible]
5919 Pusztaföldvár Rózsavölgyi 5/c

A segédlet csak a megállapodás főbb tartalmai elemei tekintetében nyújt tájékoztatást!
A segédlet nem kitölthető!
A szerződő feleknek van joga a megállapodás megalkotására, beleértve annak tartalmának meghatározását!

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS
osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

1.

Név: KVIAK ISTVÁN
Születési név: .....
Születési hely és idő (év, hó, nap): .....
Anyja születési családi- és utóneve: .....
Személyi azonosító: .....
Állampolgárság: MAGYAR
Lakcíme: 5919 PUSZTAFÖLDVÁR, SZÉCHENYI U. 2A.
Tulajdoni hányad: 10071/34698

2.

Név: KVIAK MIHÁLY
Születési név: .....
Születési hely és idő (év, hó, nap): .....
Anyja születési családi- és utóneve: .....
Személyi azonosító: .....
Állampolgárság: MAGYAR
Lakcíme: 5919 PUSZTAFÖLDVÁR, DÓZSA U. 23.
Tulajdoni hányad: 4312/34698 + 4825/34698

3.

Név: KVIAK MIHÁLYNÉ
Születési név: .....
Születési hely és idő (év, hó, nap): .....
Anyja születési családi- és utóneve: .....
Személyi azonosító: .....
Állampolgárság: MAGYAR
Lakcíme: 5919 PUSZTAFÖLDVÁR, SZÉCHENYI U. 22.
Tulajdoni hányad: 1212/34698 + 3462/34698

SEGÉDLET-NEM KITÖLTHETŐ

A MÁSOLAT AZ EREDETIVEL EGYEZŐ
2026 OKT 29
Orosháza

aláírás

4.

Név:.....KVAK ROBERT.....

Születési név:.....

Születési hely és idő (év, hó, nap):.....

Anyja születési családi- és utóneve:.....

Személyi azonosító:.....

Állampolgárság:.....MAGYAR.....

Lakcíme:.....5900 ORSOVA, LISZT 61.....

Tulajdoni hányad:.....4016/34698.....

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a(z) ..... helyrajzi számú, mindösszesen 8.4935.....h SZÁNTÓ.....művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan része a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási ..... alairásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag ..... céljául szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és hozzájárulnak ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alábbi felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan művelják (azt részek) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhivatali ..... bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 2021. év 07 hónap 12. napjától 20...év ..... hónap .....napjáig /határozatlan időre szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

SEGÉDLET-NEM KIVONAT

Békés Megyei Kormányhivatal
Orosháza 5901 Orosháza,Ady E.u.9.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
Iktatás dátuma: 20[illegible] év [illegible] hó [illegible] nap
Iktatószám: [illegible] Melléklet:
Előadó: Előszám:
Széljegyezve: hrsz.

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 38-342-3 Iktatószám: 15/351/2022

PUSZTAFÖLDVÁR, külterület 11/58

Vetület: EOV

Méretarány: 1:3000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2022. július 29.

Betkó Tamás

Békés Megyei Kormányhivatal

Sorszám	Tulajdonos adatai:	Tulajdoni hányad	Terület	Ak érték	Aláírás
1.	Név: KVAK ISTVÁN Születési név: . Születési hely, idő: .... Anyja születési neve: ..... Cím: 5919 PUSZTAFALDVÁR, SZÉCHENYI U. 26.				
2.	Név: KVAK MIHÁLY Születési név: ..... Születési hely, idő: .. Anyja születési neve: .. Cím: 5919 PUSZTAFALDVÁR, DÓZSA U. 23.				
3.	Név: KVAK MIHÁLYNÉ Születési név: . Születési hely, idő: .. Anyja születési neve: . Cím: 5919 PUSZTAFALDVÁR, (DÓZSA) ERDÉNYI U. 22.				
4.	Név: KVAK ROBERT Születési név: KVAK ROBERT Születési hely, idő: CSORVÁS, 1976.02.16. Anyja születési neve: SZÜCS MÁRIA Cím: 5900 CSORVÁS, HEGY UTCA 6/B 11.8.				

Kelt: 2022. 05. 22. Pusztaföldvár, 2021.

Tanúk:

Név: KVAK MÁRIA

Lakcím: 5919 PUSZTAFALDVÁR, [illegible]

Aláírás: .....

Név: KVAK ZSOLT

Lakcím: 5919 Pusztaföldvár Dózsa u. 23

Aláírás: .....

SEGÉDLET NEM KITÖLTHETŐ!