TPH/7526/2026

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 313
Iktatás dátuma: 2026 OKT 28.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Molnár Lajosné** (születési név: születési hely, idő: anyja neve: személyi szám: adóazonosító: állampolgár) 5420 Túrkeve Béla király u. 5. szám alatti lakos, valamint **Molnár Attila Lajos** (születési név: , születési hely, idő: , anyja neve: , személyi szám: , adóazonosító: , állampolgár) 5420 Túrkeve Thököly u. 26/c. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adók** – *Másrészről* **Simon László** (születési név: , születési hely és idő: , anyja neve: , adóazonosító jele: , személyi azonosítója: , kamarai azonosítója: , családi gazdaság nyilvántartási száma: , állampolgár) 5420 Túrkeve, Kinizsi u. 40. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek mindenekelőtt rögzítik, hogy a **Túrkeve** külterület **0707/21** hrsz-ú, **1 ha 3038 m²** területű, **50,08 AK** értékű, **szántó** művelési ágú mezőgazdasági ingatlan ½ - ½ arányban **Molnár Lajosné (6519 m² területű, 25,04 Ak értékű szántó) és Molnár Attila Lajos (6519 m² területű, 25,04 Ak értékű szántó)** tulajdonát képezik.
Továbbá a **Túrkeve** külterület **0707/20** hrsz-ú, **6208 m²** területű, **24 AK** értékű, **szántó** művelési ágú mezőgazdasági ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadban **Molnár Attila** tulajdonát képezi.
Fent nevezett haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a *haszonbérbeadók tulajdonát ½ - ½ arányban képező* **Túrkeve** *külterület* **0707/21** hrsz-ú, **1 ha 3038 m²** területű, **50,08 AK** értékű, **szántó** művelési ágú mezőgazdasági ingatlant, továbbá a Molnár Attila Lajos tulajdonát képező **Túrkeve** külterület **0707/20** hrsz-ú, **6208 m²** területű, **24 AK** értékű, **szántó** művelési ágú mezőgazdasági ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát. Haszonbérlő ezen teljes területet használatba veszi.

2./ A felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés kezdő **időpontja 2026.10.26. napja**, míg a szerződés lejáratának időpontja **2031. december 31. napja**. Az 1. pontban megjelölt ingatlanok haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérlő **haszonbér** fejében köteles **évente hektáranként 100.000 Ft, azaz százezer összeget megfizetni. Felek kijelentik, hogy lehetőség van egybefoglalt haszonbérre a földek szomszédsága miatt.** Felek megegyeznek, hogy haszonbérlő a bérleti díjat legkésőbb a **tárgyév november 30. napjáig** köteles megfizetni. A haszonbért a haszonbérlő köteles banki átutalással megfizetni Molnár Lajosné haszonbérbe adó nevén vezetett **18100002-00116714-11010016** számú MBH bankszámlájára és Molnár Attila Lajos haszonbérbe adó nevén vezetett **111773456-70834293** számú OTP Bank Nyrt. bankszámlájára. Rögzítik a felek, hogy a földdel kapcsolatos **közterhek viselésére** haszonbérlő köteles.

3./a A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforg. tv.) 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a **Földforg. tv. 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben és a 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel**, és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

3./b Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy a földek használatát **másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeinek.** Ennek megfelelően a haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

3./c A haszonbérlő a Földforg. tv. 42.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználat díjtartozása.**

3./d Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Földforg. tv. 5.§ 7.) pontjában foglalt **földműves fogalmi követelményének megfelel, nyilvántartásba vétele megtörtént.** *Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy* a Földforg. tv. 46.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján **előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Haszonbérlő ezen jogosulti csoporton belül az őstermelők családi gazdasága tagjának is minősül (Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) pont).**

3./e Haszonbérlő nyilatkozik továbbá arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötésével a Földforg. tv. 16.§ (2) bekezdésében foglalt **birtokmaximumra vonatkozó rendelkezéseknek megfelel.**

4. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a **haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni,** hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

5. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a **haszonbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.** Haszonbérbe adók meghatalmazzák a haszonbérlőt, hogy a hatósági jóváhagyás iránti kérelmet helyettük és nevükben aláírja, helyettük és nevükben a haszonbérleti szerződés ügyében eljárjon a földhivatal és az önkormányzat előtt is.

6. Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha **utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlansága,** úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre **a Ptk.-nak** (2013. évi V. törvény) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349.§ - 356.§), továbbá - a már hivatkozott - a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai,** illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképesek, magyar állampolgárok.

----- *Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.* -----

Túrkeve, 2026.10.26.

Molnár Lajosné	**Molnár Attila**	**Simon László**
haszonbérbe adó	*haszonbérbe adó*	*haszonbérlő*

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú I.

Név: Katona Ildikó

Cím: 5420 Túrkeve, Bercsényi utca 21.

Sz.ig.:

Aláírás:

Tanú II.

Név: Buzgány Katalin

Cím: 5420 Túrkeve, Kálmán király u.1.

Sz.ig.:

Aláírás:

ZÁRADÉK
A kormányzati portálon

Történő közzététel időpontja: 2026 év 11 hó 11 nap
Közlés időpontja: 2026 év 11 hó 12 nap
E határidő jogvesztő: 2026 év 11 hó 26 nap
Levétel napja: ..... év ..... hó ..... nap
Túrkeve: .....

jegyző

TÚRKEVEI POLGÁRMESTERI HIVATAL 20. Túrkeve