CSE/4887-2/2026

Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 7703/2026. 11. 11.
Iktatószám: Előszám:
Ügyintéző:

Vas Megyei Kormányhivatal
Rendszer idő időpontja: 2026. NOV. 09
Érkeztetési azonosító:
Iktatás dátuma:
Iktatószám: FTOR6/2026/4303
Mellékletek száma:
Ügyintéző:

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől alulírott napon, a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény) rendelkezéseinek megfelelően az alábbi szerződő felek között:

Haszonbérbeadó:
Név: HORVÁTH CSABA
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím: 9400 SOPRON, GESZTENYÉS KÖRÚT 40.
Személyi igazolvány száma:
Adóazonosító jel:
Állampolgárság:
Földműves regisztrációs szám / NAK azonosító:
(a továbbiakban: Haszonbérbeadó)
TERM. SZÓLÓ

Haszonbérlő:
Név: RECETERÁS ZSOLT
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím: 9735 CSEPREG DÓZSA GY. UTCA 23.
Személyi igazolvány száma: IGAZOLVÁNY
Adóazonosító jel:
Állampolgárság:
Földműves regisztrációs szám / NAK azonosító:
(a továbbiakban: Haszonbérlő)
TERM. SZÓLÓ

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

A Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:
Település neve: CSEPREG
Helyrajzi szám (HRSZ): 024/89
Művelési ág: SZÁNTÓ
Területnagyság (ha / m²): 5.702 m²
Aranykorona (AK) érték: 11
A Haszonbérbeadó a fent megjelölt ingatlant haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig a mai napon haszonbérbe veszi mezőgazdasági hasznosítás céljából.

2. A haszonbérlet időtartama

2026. 10. 09 — 2031. 10. 09.

Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal * 8. *

A kormányzati portálon történő közzé tétel időpontja: 2026.11.11.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.12.
Utolsó napja: 2026.11.26. E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.27 .

A szerződő felek a haszonbérletet határozott időtartamra, a mai naptól számított 8 (nyolc)* gazdasági évre, azaz 2034 év 10 hó 09 napjáig kötik meg.

3. Haszonbérleti díj és fizetési feltételek

A Haszonbérlő kötelezi magát arra, hogy a bérlet tartama alatt évente utólag, legkésőbb az adott naptári év december 31. napjáig haszonbérleti díjat fizet a Haszonbérbeadó részére. A haszonbérleti díj összege: 50.000,- Ft/év (azaz ötvenezer forint/év), amelyet a Haszonbérlő készpénzben / a Haszonbérbeadó
számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.

4. Törvényi nyilatkozatok (Földforgalmi törvény szerint)

A Haszonbérlő kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy a termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Vállalja továbbá, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a tulajdonában és használatában álló földterület nagysága nem haladja meg a törvényben meghatározott birtokmaximumot.

5. Egyéb rendelkezések és aláírások

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény) rendelkezései az irányadóak. A szerződés a felek aláírásával létrejön, de hatályosulásához a mezőgazdasági igazgatási szerv (Kormányhivatal) jóváhagyása szükséges.

Kelt: Csepreg, 2026. év 10 hó 09 napján.

Haszonbérbeadó

Haszonbérlő

Tanú 1:
Név: [illegible] Aláírás: [illegible]
Lakcím: 9735. Csepreg [illegible]

Tanú 2:
Név: [illegible] Aláírás: [illegible]
Lakcím: 9735 Csepreg
[illegible] u. 60/3

* jó!