FFORF/4545/2985

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Fésűné Kasza Ibolya** (születési név: , született: szem.sz.: an.: adóazonosító jele: magyar állampolgár) 7940 Szentlőrinc, Kossuth Lajos utca 12/A. 2. emelet 5. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó,**
másrészről **Mike Andor Áron** (születési neve: született: , szem.sz: anyja neve: , adóazonosító jele: , agrárkamarai regisztrációs szám: , OCSG nyilvántartási száma: , magyar állampolgár) 7913 Szentdénes, Petőfi u. 116. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre.

1. A haszonbérbe adó jelen szerződéssel haszonbérbe adja az 1/1 arányú tulajdonát képező
- **Szentdénes külterületi 013/11 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **szántó** művelési ágú, **3 Ha 7546 m2** területű, 98,00 Ak értékű ingatlant.

Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontja és (4) bekezdés a) pontja alapján olyan **földműves** (földműves nyilvántartási száma:), aki helyben lakónak minősül, és őstermelők családi gazdaságának tagja (OCSG nyilvántartási száma:), így előhaszonbérletre jogosult.

2. Felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződésüket határozott időre kötik, mely 2026. november 02. napjától 2031. december 31. napjáig tart.

3. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér pénzben fizetendő a haszonbérbe adó részére átutalással. Felek megállapodása szerint a haszonbér évente 130.000,-Ft/Ha, azaz egyszázharmincezer forint/hektár/év. A haszonbér évente a tárgyév november hónap 30. napjáig, egy összegben esedékes.
Felek megállapodása szerint a bérleti díj 2028. évtől évente a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelő mértékben automatikusan emelkedik.

5. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni. A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon, valamint köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni. Felek megállapodás alapján a haszonbérlő a bérleményt a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a betakarítást követően köteles olyan állapotban visszaadni, hogy a gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Fésűné Kasza Ibolya haszonbérbe adó	**Mike Andor Áron** haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: SZABÓ MÓNIKA	név: KISPÉTER ZSUZSANNA
aláírás:	aláírás:
lakcím: 8858 PORRÓGSZENTPÁL, FŐ u. 29	lakcím: 7900 Szigetvár, Bajcsy-Zs. u. 27.

6. A haszonbérelt ingatlan közterhei a haszonbérlőt terhelik.

7. A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlőt terheli.

8. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42.§ (1) bekezdés alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, vállalja továbbá, hogy föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a föld hasznosítási kötelezettségének.
Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42.§ (3) bekezdés alapján nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy földtulajdona – a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - a 300 hektárt nem haladja meg, valamint a 16.§ (2) bekezdés alapján kijelenti, hogy a föld birtoka – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – az 1200 hektárt nem haladja meg. Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (4) bekezdés alapján kijelenti, hogy földtulajdona a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege a 6000 Ak-t nem haladja meg.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az Új Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket semmi nem korlátozza. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Szentlőrinc, 2026. év november hó 02. napján

.....
Fésűné Kasza Ibolya
haszonbérbe adó

.....
Mike Andor Áron
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: SZABÓ MONIKA

aláírás: .....

lakcím: 8858 PORRÓGYERTYÁN, FŐ u. 25

név: KISPÉTRÉS ZSUZSANNA

aláírás: .....

lakcím: 7900 Siklós, Bajcsy-Zs. u. 27.

Záradék:
Közzététel napja: 2026.11.11.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.11.12
utolsó napja: 2026.11.26
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.27
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Jegyző: .....

Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal 3.