1 .....számú melléklet a

Haszonbérleti szerződés

2026 OKT 12.

Amely létrejött egyrészről
Illés Viktória Brigitta
Születési név: Illés Viktória Brigitta
Születési hely, idő:
Lakcím: 6921 Maroslele, Kossuth utca 33.
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: magyar
mint **tulajdonos** és **haszonbérbeadó**, másrészről

Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.11.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő 15 napos
határidő első napja: 2026.11.12., utolsó napja: 2026.11.26
Figyelem e határidő jogvesztő!
A kormányzati portálról történő levétel napja: 2026.11.27.

KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÜBEKHÁZA

Szigeti Gazdák Zrt.
Statisztikai azonosító szám:
Cégjegyzékszám:
Székhelye: 6756 Tiszasziget, külterület 0209/2 hrsz
Képviselő: Vancsura Kornél ügyvezető
Lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 28/A.
Meghatalmazott: Mitykó Kornél
Lakcím: 6726 Szeged, Anna utca 18.
Agrárkamarai nyilvántartási szám:
(Mitykó Kornél meghatalmazásának eredeti példányát a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal **CS/FH-HKO/00018/2026. CS/FH-HKO/00429/2025.** számon nyilvántartásba vette.)
mint **haszonbérlő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó a haszonbérlő használatába adja a tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Művelési ág	Tulajdoni hányad
Tiszasziget	Külterület	0105/49	0,2527	5,94 AK	szántó	3663/618114

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, az aláírás napjától kezdődően **2036.11.30** napjáig.

3. A haszonbérbeadók szavatolják a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.

4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja **3.200 Ft/AK** gazdasági évente, melyet a haszonbérlő köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.

5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbér összege 2026. december 31. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.

6. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.

7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérlőt illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.

8. Haszonbérbe vevő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés f) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg figyelemmel arra, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül. Nyilatkozik, hogy a Fétv. 56/A § szerinti előhaszonbérleti jogosultsága a szerződés megkötésének időpontjában fennáll.

9. A haszonbérlő kijelenti:

   - Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
   - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
   - A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
   - A jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. §. (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

10. A Szigeti Gazdák Zrt., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Szeged, 2026 -10- 09

Szigeti Gazdák Zrt. ②
6756 Tiszasziget, hrsz. 0209/2.
Adószám: 32290774-2-06
Cégj. szám: 06-10-000604

Illés Viktória Brigitta
Haszonbérbeadó

Szigeti Gazdák Zrt.
Képv.: Mitykó Kornél meghatalmazott
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Pál Gabriella
Lakcím: 6921 Maroslele, Rákóczi utca 97.
Aláírás: .....

Név: Szabó-Nacsa Andrea
Lakcím: 6900 Makó, Kerkápoly u. 8.
Aláírás: .....

2026 -07- 01

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Tiszaszigetkülterület 0105/49

Mely létrejött egyrészről:

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 23598/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím:

- Tulajdoni hányad: 2136/618114
- Tulajdoni hányad: 1284/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:

- Tulajdoni hányad: 18786/618114
- Tulajdoni hányad: 26286/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 19908/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím:

- Tulajdoni hányad: 3918/618114,
- Tulajdoni hányad: 1304/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:

- Tulajdoni hányad: 3918/618114,
- Tulajdoni hányad: 1304/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 3918/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 23520/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:

- Tulajdoni hányad: 19980/618114,
- Tulajdoni hányad: 12024/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím:

- Tulajdoni hányad: 19980/618114,
- Tulajdoni hányad: 12024/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 20046/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 20052/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 10200/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 9000/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 14916/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 6000/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 11610/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 10230/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 4578/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 4584/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 26286/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 48/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 6/618114 **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 6/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 6/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 6/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 6/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 6/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 6/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 6/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 2526/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 1998/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 15420/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 2000/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 2000/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 2000/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 6000/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 17106/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím:

- Tulajdoni hányad: 3918/618114
- Tulajdoni hányad: 11790/618114,
- Tulajdoni hányad: 12420/618114,
- Tulajdoni hányad: 3000/618114,
- Tulajdoni hányad: 2484/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 10200/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 1304/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 9000/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 2556/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 921/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 921/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 750/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 2250/618114, **mint tulajdonos**

Tulajdonos, Tulajdoni jogokat gyakorló szervezet:
Címe:

- Tulajdoni hányad: 6000/618114,
- Tulajdoni hányad: 10080/618114,
- Tulajdoni hányad: 5922/618114,
- Tulajdoni hányad: 11430/618114, **mint tulajdonos**,

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 9000/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 9000/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 6000/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 14928/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 14928/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 14928/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 11820/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 5904/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad: 5904/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím:

- Tulajdoni hányad: 354/618114,
- Tulajdoni hányad: 2010/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:

- Tulajdoni hányad: 354/618114,

- Tulajdoni hányad: 2010/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 4026/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 3663/618114, **mint tulajdonos**

Illés Viktória Brigitta születési név: Illés Viktória Brigitta születési év: anyja neve:
lakcím: 6921 MAROSLELE, Kossuth utca 33. Tulajdoni hányad: 3663/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 5109/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve:
lakcím: Tulajdoni hányad:
5109/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 9000/618114, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 29820/2472456, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve: lakcím:
Tulajdoni hányad: 14910/2472456, **mint tulajdonos**

születési név: születési év: anyja neve.
lakcím: Tulajdoni hányad:
14910/2472456, **mint tulajdonos**

továbbiakban együtt – szerződő felek között alulírott napon az alábbi tartalommal:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy közös tulajdonukat képezi a **Tiszaszíget** külterület **0105/49** helyrajzi számú összesen **42,6446 ha** területű, **1002,36 AK** értékű földterület.
2. A **Tiszaszíget** külterület **0105/49** helyrajzi számú földterületből az egyes tulajdonosok a fent leírt tulajdoni hányaddal birnak.
3. Jelen szerződésben a szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, használati rendet ábrázoló térképi kimutatásnak megfelelően jogosultak használni, használatba adni a tulajdoni hányaduknak megfelelő földterületet.
4. A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendje megállapításának.
5. Az egyes tulajdonosok tulajdonrészének térképi ábrázolása a fentiekben megjelöltek szerinti jelzéssel történik.
6. Jelen használati megosztásról szóló megállapodás a mai naptól kezdődően határozatlan időre szól és valamennyi tulajdonostársra és azok jogutódjaira is kiterjed.
7. A szerződő felek jelen megállapodásukat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 69-76. § alapján kötötték a közös tulajdonban lévő földterületük földhasználati nyilvántartásba vétele érdekében.

Jelen megállapodást a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg aláírták.

Kelt: Szeged, 2026. 02. 06.

1	
2,3	
4,5	
6	
7,8	
9,10	
11	
12	
13,14	
15,16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	

Kerület	Utca/közterület neve	Házszám/helyrajzi szám
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47,48,49,50,51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		

Kerület	Utca/közterület neve	Házszám/helyrajzi szám
60,61,62,63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73,74		
75,76		
77		
78		
79	Illés Viktória Brigitta	
80		
81		
82		
83		
84		
85		

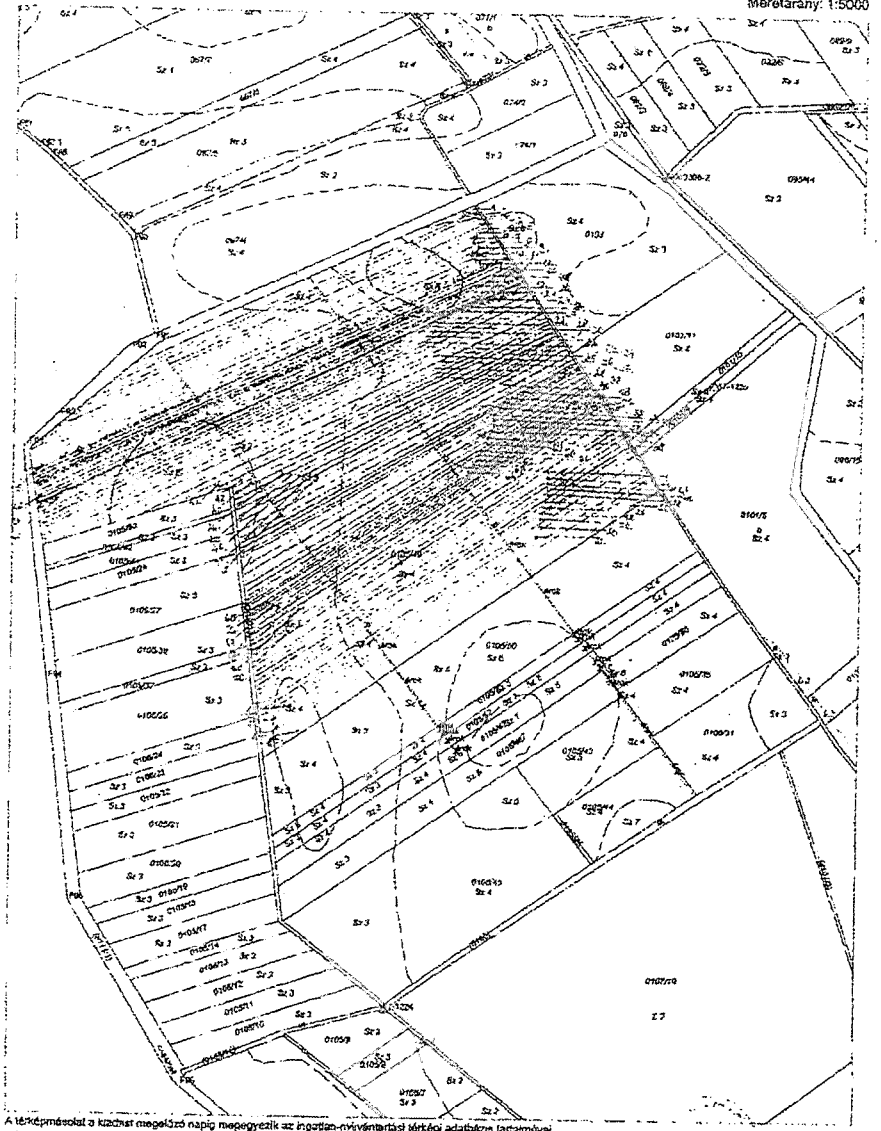
Szabó-Nacsa Andrea
6900 Makó,
Kerkápoly u. 8.

Tóth Fruzsina Kata
6636 Mártély,
Rákóczi tér 3.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
6720 Szeged, Kárász u. 35, 41-43. szám

Térképmásolat - Szemle

Ügyiratszám: 17-121
Igénylő: TISZASZIGET, külterület 105/48
Igénylés időpontja: 1/41/2026
Vetület: EOV
Méretarány: 1:5000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A másolat kiadásának időpontjában érvényben lévő jogszabályok:

Szeged, 2026. január 21.

TÓTH ILDIKÓ

ALÁÍRÁS