2966

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szász István Mihály** (születési név: Szász István Mihály, születési hely, idő: személyi azonosító: állampolgárság: magyar, anyja neve: adóazonosító jele:) címe: 5900 Orosháza Avar utca 23. sz. alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**,

másrészről **HELVÉT-FARM ZRT.** (cégjegyzékszám: 04-10-001437, adószám: 11046446-2-04.; statisztikai számjel: 11046446-0111-114-04, Kamarai nyilvántartási szám: G590000012086, (képviseletében: Szemerey Bertalan vezérigazgató 5725 Kötegyán Kossuth utca 55.) 5900 Orosháza Alsó tanyák 0328/40 hrsz. sz. alatti székhelyű cég, mint **haszonbérlő** között a mai napon az alábbi feltételek mellet:

1. A haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérlő pedig bérbe veszi mezőgazdasági termelés céljára a haszonbérbeadó tulajdonát képező alábbi földterülete(ke)t:

Helység	Hrsz.	Terület (ha)	AK érték	Művelési ág
Orosháza	0606/58	5,4141	213,17	szántó

2. A felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik meg, vagyis a jelen szerződés 2027.01.01. napjától 2036.12.31. napjáig tart. A szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés lejárta előtt három hónappal szerződő felek kötelesek egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.

3. A haszonbérbe adott területek után járó haszonbérleti díj mértéke:
   80.000.-Ft/hektár/év. A haszonbérleti díj legkésőbb tárgyév október 31. napjáig esedékes utólag.
   Szerződő Felek rögzítik, hogy a második (2028.) bérleti évtől kezdődően a haszonbérleti díj összege évente, a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által az előző naptári évre vonatkozóan hivatalosan közzétett éves fogyasztóiár-index (infláció) mértékével automatikusan, külön jognyilatkozat vagy szerződésmódosítás nélkül módosul (indexálás).
   Az új, indexált haszonbérleti díj a KSH hivatalos tájékoztatójának megjelenését követő esedékes bérleti díj fizetésekor alkalmazandó. Amennyiben a KSH által közzétett fogyasztóiár-index negatív előjelű (defláció), úgy a haszonbérleti díj összege nem csökken, hanem a közvetlenül megelőző évben alkalmazott haszonbérleti díjjal egyező összegű marad."

A haszonbérleti díj a haszonbérbadó által megadott folyószámlára kerül átutalásra.
A haszonbér azon a napon tekintendő megfizetettnek, amikor az a haszonbérbeadó számláján jóváírásra kerül. Fizetési késedelem esetén a haszonbérlő késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke: a késedelem idejére a késedelmesen fizetett tőkeösszeg után járó, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összeg.

4. A haszonbérlő a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19.b) pontja szerint mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül.

5. A haszonbérlő kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ /1/-/4/. bekezdésében, valamint a 2013. évi CXXII. törvény 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel.

6. A Helvét-Farm Zrt. nevében Szemerey Bertalan nyilatkozom, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§-nak értelmében, a 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Helvét-Farm Zrt. átlátható szervezetnek minősül.

7. A 2013. évi CXXII törvény 46.§(1) f) pontja értelmében a Helvét-Farm Zrt. előhaszonbérletre jogosult.

8. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt bérbeadó köteles megfizetni.

9. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének és köteles a bérelt földterület termőképességét megóvni. Haszonbérlő köteles a bérelt földingatlant a jó gazda gondosságával megművelni. A bérlő az ingatlan művelése során gondoskodik a talaj szerves, valamint szervetlen anyagtartalmának egyensúlyban tartásáról. Bérlő nem használ olyan kemikáliát, amely a föld termőképességét rontaná. Haszonbérlő köteles az ingatlant a szerződés lejártának esetében eredeti állapotában a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani.

10. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

11. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a birtokában levő föld nagysága földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot nem haladja meg. Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanság, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

12. Felek megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződés lejártát megelőző két évben az 1. pontban körülírt ingatlan talajjavítási, szerves trágyázási beruházásait és egyéb több éves hatású ráfordításokat haszonbérlő a haszonbérbeadóval vagy jogi képviselőjével köteles előzetesen egyeztetni.

13. A bérleményre a bérlő jelzálogjogot nem jegyeztethet be, a bérbeadó beleegyezése nélkül a bérleményt nem terhelheti meg. A bérlő a bérbeadónak minden gazdasági év végén írásos elszámolást köteles küldeni a kifizetett haszonbérleti díjról.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Termőföldtörvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ezután szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Orosháza, 2026. 10. 26.

Helvét-F... 5900 Orosháza, Alsó ... 012004

... .
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlő

Tanúk:

Név: ... .

Név:..... .....

Záradék:

2026 NOV. 11

Kifüggesztés időpontja:.....

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 12.

Dr. Tatár Zoltán jegyző nevében és megbízásából

utolsó napja: (e határidő jogvesztő): 2026. 11. 26.

Levétel időpontja:.....

Dénes Tünde osztályvezető

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály [illegible]

Iktatás dátuma: 20[illegible] év [illegible] hó

2026 OKT 27.

Iktatószám: | Melléklet:

Előadó: 2026/97 | Előszám

Széljegyezve:..... .....hrsz.