A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLAT KÉSZÍTÉS: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ ELEKTRONIKUS PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
Papíralapú verses garantiella: 2026.11.09. 15:40:10
MÁSOLAT KÖZLÉSI SZÁMVIZSGÁT: 20/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > FÖLDÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földügyi Főosztály
Érkezés dátuma: 2026 OKT 14. nap
Iktatószám: [illegible] Melléklet:
Előadó: Előszám:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	**Vörös Arnold**	Állampolgárság a:	**magyar**
Születési családi- és utónév:		Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	**5920 Csorvás, Mikszáth Kálmán u. 2/1.**		

mint **bérbeadó**

másrészről **„Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (5920 Csorvás, Rákóczi utca 34/1., Cégjegyzékszám: 04 09 013058, Adószám: 24948049-2-04, stat.sz.: 24948049-0111-113-04. agrárkamarai azonosító szám: G592000503959 képv: Béres József ügyvezető 5920 Csorvás, Bem utca 18.), **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgyát képezi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő,

Csorvás, külterület 040/82 hrsz-ú szántó
művelési ágú ingatlanból
0,6228 ha területű, 20,97 AK értékű földrészlet.

2.) Jelen haszonbérleti szerződéshez **használati megosztásról szóló megállapodás és térképi kimutatás** tartozik. A haszonbérlet a termőföldnek a 52-53-54. számmal jelölt fent meghatározott földrészletére jön létre.

3.) **A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

2027.01.01. napjától 2036.12.31. napjáig tart.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlő jogosult igénybe venni, valamint a bérlő jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni.

5.) A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adja a haszonbérlő részére, bérlő a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.

6.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlő egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbér** pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre vetítve **110.000 Ft/ha**. A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30.** napjáig esedékes **átutalással**.

7.) A felek megállapodnak abban, hogy a fizetendő haszonbérleti díj a **megkötéstől számított 4. évtől az infláció mértékével emelkedik**. A bérleti díj módosulásának első időpontja: **2030. naptári év.**

8.) A bérlő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §- bán foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a

földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**. A haszonbérlő kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

9.) A haszonbérlő, mint **Magyarországon bejegyezett mezőgazdasági termelőszervezet**, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

10.) A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát **helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

*11.) Haszonbérlő **előhaszonbérleti jogosultsága** a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés f) pontján alapszik. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.*

12.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződést - az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, a szerződés aláírásától számított 8 napon belül azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

13.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Csorvás, 2026. 10. 13.

Vőrős Arnold
haszonbérbeadó

Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt: (név, lakcím, aláírás)

1.) Kukla Zoltánné, 5920 Csorvás Arany J. u. 12/1. ....

2.) Kálmán Katalin Hajnalka, 5920 Csorvás Arany J. u. 5. ....

A kifüggesztés napja: 2026. 11. 11.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 12.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja
(jogvesztő határidő): 2026. 11. 26.
A hirdetmény levételének napja:

László Dr.
Bócsik Petra irodavezető
a jegyző megbízásából

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐJEGYZŐI FŐOSZTÁLY
FŐJEGYZŐI OSZTÁLY 2.
AZ ERED.TI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ
NÉMETH MÁRIA
(2023.10.12. 13:56:02)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: I./2023. (I. 12.) VEZETŐI UTASÍTÁS
WWW.KORMANYHIVATAL.HU/DOWNLOAD/1/54/F5000/1_2023-I-12_MSZ.PDF

...ATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

1. Tárnyik Zoltán Tamás (név ... (születési név) születési hely: ... anyja neve: ... sz. adóazonosító jel: ... lakcím: 5920 Csorvás, Békésesabai u. 47. sz. alatti lakos, területe: 2,2496 ha, tulajdoni hányada: 7575/77168

2. Kántor Pálné (név) ... (születési név) születési hely: ... születési idő: ... anyja neve: ... sz. sz.: ... adóazonosító ... lakcím: 5900 Orosháza, Huba utca 20. 1.em. 1. sz. alatti lakos, területe: 0,2352 ha, tulajdoni hányada: 792/77168

3. Szanyi Jánosné (név) ... (születési név) születési hely: ... születési idő: ... anyja neve: ... sz. sz.: ... adóazonosító jel: ... kcím: 5900 Orosháza, Kazinczy utca 7. 4.em. 13. sz. alatti lakos, területe: 0,2352 ha, tulajdoni hányada: 792/77168

4. Vira János Richárd (név) ... (születési név) születési hely: ... születési idő: ... anyja neve: ... sz. sz.: ... adóazonosító jel: ... lakcím: 5900 Orosháza, Thököly 12. 4/13. sz. alatti lakos, területe: 0,2352 ha, tulajdoni hányada: 792/77168

Horváth Jánosné (név) ... (születési név) születési hely: ... születési idő: ... anyja neve: ... sz. sz.: ... Adóazonosító jel: ... ıkcím: 5920 Csorvás, Március 15. u. 53. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (Kántor Pálné, Szanyi Jánosné és Vira János Richárd területeire)

5. Németh Csilla (név) ... (születési név) születési hely: ... születési idő ... anyja neve: ... sz. sz.: ... Adóazonosító jel: ... lakcím: 5900 Orosháza, Luther u. 9. sz. alatti lakos, területe: 0,3463 ha, tulajdoni hányada: 1166/77168

6. Vágvölgyi Sándor (név) ... (születési név) születési hely: ... születési idő: ... anyja neve: ... sz. sz.: ... Adóazonosító jel: ... lakcím: 6726 Szeged, Radnóti M. u. 29. sz. alatti lakos, területe: 1,0549 ha, tulajdoni hányada: 3552/77168

Vágvölgyi Sándor Árpád dr. (név) ... d (születési név) születési hely: ... születési idő: ... anyja neve: ... ı sz. sz.: ... Adóazonosító jel: ... lakcím: 6726 Szeged, Radnóti M. u. 29. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (Vágvölgyi Sándor területére)

7. Kovács János (név) ... (születési név) születési hely ... születési idő: ... anyja neve: ... sz. sz.: ... Adóazonosító jel: ... lakcím: 1097 Budapest, Vaskapu u. 22. fsz/8. sz. alatti lakos, területe: 0,2550 ha, tulajdoni hányada: 859/77168

8. Kovács László (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: Fairfield CT USA 06824 78 Forest Avenue sz. alatti lakos, területe: 0,2549 ha, tulajdoni hányada: 858/77168

9. Kiss László (név (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza, Bajcsy-Zs. E. u. 64/a. sz. alatti lakos, területe: 0,3448 ha, tulajdoni hányada: 1161/77168

10. Horváth Lajos Antal (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza, Győzelem u. 9. sz. alatti lakos, területe: 0,4419 ha, tulajdoni hányada: 1488/77168

11. Gombkötő Csabáné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5945 Kardoskút, József A. u. 10. sz. alatti lakos, területe: 0,1960 ha, tulajdoni hányada: 660/77168

Ágoston Antalné (név) (születési név) születési hely: ..... születési idő ..... anyja neve: sz. sz.: ..... adóazonoasító jel: ..... lakcím: 5920 Csorvás, Sallai utca 1. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (Gombkötő Csabáné területére)

Szabó István (név) (születési név) születési hely: ..... születési idő: ... anyja neve: sz. sz.: ..... adóazonosító jel: ..... lakcím: 5900 Orosháza, Iglói út 39. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (Gombkötő Csabáné területére)

12. Farkas Katalin Mária (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Szántó K. J. u. 4. sz. alatti lakos, területe: 0,2450 ha, tulajdoni hányada: 825/77168

13. Molnár Ferencné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Ady E. u. 52. sz. alatti lakos, területe: 0,8603 ha, tulajdoni hányada: 2897/77168

14. Martonné Maczák Katalin (név) (születési név) születési hely: születési idő anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5700 Gyula, Hársfa u. 52. sz. alatti lakos, területe: 0,1722 ha, tulajdoni hányada: 580/77168

15. Maczák Margit (név) (születési név) születési hely: születési idő anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Kisfaludy u. 15. sz. alatti lakos, területe: 0,1725 ha, tulajdoni hányada: 581/77168

16. Zsótér János (név) születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító

jel: lakcím: 5600 Békéscsaba, Bánszki u. 4. II. em. 13. sz. alatti lakos. területe: 0,1033 ha. tulajdoni hányada: 348/77168

17. Szilágyi Jánosné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 1040 Budapest, Munkásotthon u.9. II/9. sz. alatti lakos. területe: 0,3498 ha. tulajdoni hányada: 1178/77168

18. Szabó Márton János (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 6728 Szeged. Csallóközi u. 1/B. sz. alatti lakos. területe: 0,5954 ha. tulajdoni hányada: 2005/77168

19. Siez-Mesziár János (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 2700 Cegléd, Köztársaság utca 8. A lph. 2. em.4. sz. alatti lakos. területe: 1,2930 ha. tulajdoni hányada: 4354/77168

20. Sánta Ferenc (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5711 Gyulavári, Darvas u. 26. sz. alatti lakos. területe: 0,6899 ha. tulajdoni hányada: 2323/77168

21. Fazekas Sándorné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Katona J. u. 20. sz. alatti lakos. területe: 0,8286 ha. tulajdoni hányada: 2790/77168

22. Nemes Attila (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5510 Dévaványa, Könyves Kálmán u. 6. sz. alatti lakos. területe: 0,1592 ha. tulajdoni hányada: 536/77168

23. Mátó Jánosné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza, Kazinczy F. u. 3. I/4. sz. alatti lakos. területe: 0,6810 ha. tulajdoni hányada: 2293/77168

24. Márta Andrásné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: ..... Adóazonosító jel lakcím: 5931 Nagyszénás, Béke u. 52. sz. alatti lakos. területe: 0,7665 ha. tulajdoni hányada: 2581/77168

25. Horváth András (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Március 15. u. 70. sz. alatti lakos. területe: 0,7056 ha. tulajdoni hányada: 2376/77168

26. Pál Tiborné elhunyt (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 1144 Budapest, József utca 13. sz. alatti lakos. területe: 1,2604 ha. tulajdoni hányada: 4244/77168

27. Pekovics Tamás gondnokolt (név (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel:..... lakcím: 1182 Budapest, Beremend u. 44. sz. alatti lakos, területe: 1,8261 ha, tulajdoni hányada: 6149/77168

Pekovics István (név) (születési név) születési hely:..... születési idő: anyja neve: sz. sz.: ... Adóazonosító jel: lakcím: 1182 Budapest, Beremend u. 44. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (Pekovics Tamás gondnokolt területére)

28. Németh István (név) (születési név) születési hely:.....születési idő .anyja neve: sz. sz.:..... adóazonosító jel: .....lakcím: 6600 Szentes, Rákóczi F. u. 28. sz. alatti lakos, területe: 3,4013 ha, tulajdoni hányada: 11453/77168

29. Orbán Piroska (név) (születési név) születési hely: ....., születési idő: .....anyja neve: sz. sz.: ..... adóazonosító jel: ..... lakcím: Ismeretlen helyen tartózkodó sz. alatti lakos, területe: 0,1916 ha, tulajdoni hányada: 645/77168

30. Kiss János (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. ...Adóazonosító jel: ..... lakcím: 5931 Nagyszenas, Petofi u. 46. sz. alatti lakos, területe: 0,4859 ha, tulajdoni hányada: 1636/77168

31. Szabó Mihályné (név) (születési név) születési hely:....., születési idő: .anyja neve: sz. sz.: . Adóazonosító jel:..... lakcím: 5675 Telekgerendás, Achim L. A. u. 17. cím alatti lakos, területe: 0,0683 ha, tulajdoni hányada: 230/77168

32. Szabados János (név) (születési név) születési hely:.....,születési idő: ..anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel:..... lakcím: 5920 Csorvás, Ady E. u. 27. sz. alatti lakos, területe: 0,0683 ha, tulajdoni hányada: 230/77168

33. Szabados István (név) (születési név) születési hely:..... születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel:..... lakcím: 5920 Csorvás, Móricz Zs. u. 53. sz. alatti lakos, területe: 0,0680 ha, tulajdoni hányada: 229/77168

34. Benkő Józsefné (név) (születési név) születési hely: ....., születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel:..... lakcím: 5900 Orosháza, Damjanich u. 11. sz. alatti lakos, területe: 0,0229 ha, tulajdoni hányada: 77/77168

35. Szeles Sándor (név) (születési név) születési hely születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Bajcsy-Zs. u. 35. sz. alatti lakos, területe: 0,0220 ha,tulajdoni hányada: 74/77168

Dr. Szeles Sándorné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz. Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Bajcsy-Zs. u. 35. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (Szeles Sándor területére)

36. Szabados Pál (név) (születési név) születési hely: , születési idő: anyja neve: sz. sz. adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Bem u. 7. sz. alatti lakos, területe: 0,0229 ha, tulajdoni hányada: 77/77168

37. Juhász Lászlóné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 6600 Szentes, Beresényi M. u. 41. sz. alatti lakos, területe: 0,0597 ha, tulajdoni hányada: 201/77168

38. Konczosné Náfrádi Andrea (név) (születési név) születési hely: születési idő: 1983.07.11. anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5931 Nagyszénás, Hunyadi u. 5. sz. alatti lakos, területe: 0,0597 ha, tulajdoni hányada: 201/77168

39. Orbán Béláné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza, Hernád u. 11. sz. alatti lakos, területe: 0,0597 ha, tulajdoni hányada: 201/77168

Ágoston Antalné (név) (születési név) születési hely: születési idő anyja neve: Nyiri Julianna sz. sz.: adóazonosító jel lakcím: 5920 Csorvás, Sallai u. 1. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (Juhász Lászlóné, Konczosné Náfrádi Andrea és Orbán Béláné területeire)

40. Sztvorecz Lajos (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5675 Telekgerendás, Munkás u. 9. sz. alatti lakos, területe: 0,0342 ha, tulajdoni hányada: 115/77168

41. Sztvorecz András (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5600 Békéscsaba, Orosházi út 131. sz. alatti lakos, területe: 0,0342 ha, tulajdoni hányada: 115/77168

42. Új-Bera Éva (név) (születési név) születési hely: , születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Móricz Zs. u. 34. sz. alatti lakos, területe: 0,0220 ha, tulajdoni hányada: 74/77168

43. Új Bera Károly (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: 7 Adóazonosító jel: lakcím: 3214 Nagyréde, Szabadság u. 46. sz. alatti lakos, területe: 0,0071 ha, tulajdoni hányada: 24/77168

44. Új Bera László (név) (születési név) születési hely:. születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 1222 Budapest, Háros u. 142/e. sz. alatti lakos, területe: 0,0220 ha, tulajdoni hányada: 74/77168

45. Új Bera Rózsa (név) (születési név) születési hely: idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 3200 Gyöngyös, Aranysas út 62/1. III/4. sz. alatti lakos, területe: 0,0074 ha, tulajdoni hányada: 25/77168

46. Új Bera Zoltán (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Zala út 2. D/5. sz. alatti lakos, területe: 0,0074 ha, tulajdoni hányada: 25/77168

47. Szekfü Istvánné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz. adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Somogyi B. u. 34. sz. alatti lakos, területe: 0,0683 ha, tulajdoni hányada: 230/77168

48. Földházi Imréné gondnokolt (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: 5717 adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Dobó I. u. 17. sz. alatti lakos, területe: 0,0680 ha, tulajdoni hányada: 229/77168

49. Szállási Ferenc Géza (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: .....lakcím: 5900 Orosháza, Juhász Gy. u. 39. sz. alatti lakos, területe: 0,0535 ha, tulajdoni hányada: 180/77168

50. Szabados Judit Rita (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5600 Békéscsaba, Rábai M. u. 1. 1/6. sz. alatti lakos, területe: 0,0113 ha, tulajdoni hányada: 38/77168

51. Mühlhauser Ilona Zsuzsanna (név) (születési név) születési hely: , születési idő: . anyja neve: sz. sz.: .... adóazonosító jel: lakcím: 2112 Veresegyház, Hattyú u. 15. sz. alatti lakos, területe: 0,0113 ha, tulajdoni hányada: 38/77168

52. Vörös Arnold (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Mikszáth K. u. 2/1. sz. alatti lakos, területe: 0,0478 ha, tulajdoni hányada: 161/77168

53. Orosz Emese Nelli (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: ..... Adóazonosító jel lakcím: 1135 Budapest, Béke u.11. fsz.14. a. sz. alatti lakos, területe: 0,2875 ha, tulajdoni hányada: 968/77168

54. Orosz Olivér Arnold (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.:

Adóazonosító jel: lakcím: 1135 Budapest, Béke u.11. fsz.14. a. sz. alatti lakos, területe: 0.2875 ha, tulajdoni hányada: 968/77168

55. Gergely Sándorné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: Adóazonosító jel lakcím: 5920 Csorvás, Batthyány u. 18. sz. alatti lakos, területe: 0,1918 ha, tulajdoni hányada: 646/77168

56. Laurinyecz Mátyás (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz. Adóazonosító jel lakcím: 5920 Csorvás, Mikszáth K. u. 3. sz. alatti lakos, területe: 0.2453 ha, tulajdoni hányada: 826/77168

57. Szín Mihály Lajosné (név) (születési név) születési hely:..... születési idő: anyja neve sz. sz.: Adóazonosító jel:..... lakcím: 5931 Nagyszénás, Bethlen G. u. 11. sz. alatti lakos, területe: 0,4226 ha, tulajdoni hányada: 1423/77168

Tulajdonostársak között az alábbi tartalommal:

1.) Felek osztatlan közös tulajdonában áll a **csorvási 040/82 hrsz.** alatti 22,9173 ha területű, 771,68 AK értékű külterületi „szántó" megjelölésű ingatlan .

2.) A 2013. évi CCXII. törvény 70. § (1-2) bek. alapján a tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára. Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a **tulajdonostársak a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését, a használati rendet** az alábbiak szerint jelölik ki jelen okiratba foglalt megállapodásukkal.

3.) Jelen használati megállapodás mellékletét képezi a földrészlet használati megosztásáról készített az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon, az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet ábrázoló térkép.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant a térképen feltüntettek szerint használják.

5.) Felek megállapodnak, hogy mindegyik tulajdonostárs csak a tulajdoni hányadának megfelelő mértékű terület használatára jogosult.

6.) Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás határozatlan időtartamra szól.

Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Csorvás, 2021. augusztus 6.

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.
AZ ERDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ!
NÉMETH MÁRIA
2023.10.12. 13:6(36)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 1/2023. (I. 12.) VEZETŐI UTASÍTÁS
WWW.KORMANYHIVATAL.HU/DOWNLOAD/1/54/19000/1-2023-I-12-SZLFD1

ÁS 040/82 Hrsz-hoz aláírási lap

Németh Csilla

Szelvényszám: 38-134-2
CSORVÁS, külterület 40/82

Térképmásolat - Teljes

Iktatószám: 12/443/2021

Vetület: EOV
Méretarány: 1:3000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig nyilvántartott ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával

Békéscsaba, 2021. augusztus 6.

Békés Megyei Kormányhivatal
2026 OKT. 13
H/11.

Uszkainé Szekely Márta