Maklár Község Önkormányzata
IKTATÓ
Iktatva: 2026 NOV 11. Száma: MAK/1877-2/2026
Melléklet: Ügyintéző:

Érkezett: 2026 OKT 28.
Érk.szám:
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS EGYSÉGES OKIRATBAN

Amely okiratban ***LÉVAI ISTVÁN*** születési neve: (születési helye: , születési ideje: , anyja neve: , személyi száma: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar) 3398 Andornaktálya, Rákóczi út 162. szám alatti lakos (tulajdona az ingatlan 2513/4579-ed tulajdoni illetősége) és ***LÉVAI ISTVÁNNÉ*** születési neve: (születési helye: születési ideje: , anyja neve: , személyi száma: , adóazonosító jele: , állampolgársága: magyar) 3398 Andornaktálya, Rákóczi út 162. szám alatti lakos (tulajdona az ingatlan 2066/4579-ed tulajdoni illetősége), mint haszonbérbe adók és

az Egri Törvényszék Cégbírósága által Cg. cégjegyzékszámmal és 3378 Mezőszemere, Szabadság utca 128. szám alatti székhellyel bejegyzett **Egervölgye Agrár Korlátolt Felelősségű Társaság** (adószáma: , Statisztikai száma: , agrárkamarai száma:) (képviseli Deme András ügyvezető, (sz. , (személyi szám:), an.: , adóazonosító jele:) 3441 Mezőkeresztes, Kazinczy u. 11. szám alatti lakos)), mint haszonbérlő - a továbbiakban haszonbérlő – a mai napon a következő haszonbérleti szerződést kötik.

1. A felek rögzítik, hogy jelen okiratba foglalt megállapodásukat a haszonbérlő által adott és a haszonbérbe adók által elfogadott haszonbérleti ajánlatnak tekintik – mely a törvényen alapuló előhaszonbérleti eljárás (474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet) eredményétől függően és hatósági eljárás alapján a szerződés jóváhagyásával a hatósági jóváhagyás napján lép köztük hatályba. A haszonbérlő nyilatkozatai:

1.1. A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv-ben meghatározott mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül (nyilvántartásba vette az Egri Járási Hivatal, száma: 510514/2014.07.23), így jelen szerződésben szabályozott jogosultságot személyi oldalról megszerezheti.

1.2. A haszonbérlő kijelenti, hogy már most is és jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően a szerződés teljes tartama alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben és a 41. §-ban írt feltételeknek, illetve az ott írt kizáró okok vele szemben nem állnak fenn.

1.3. A haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződés hatályba lépését követően a szerződés teljes tartama alatt a bérelt terület egészén gazdálkodik, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (2013. évi CXXII. tv. 42. §. (1))

1.4. A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

1.5. A haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződés hatályba lépése esetén sem éri el a hatályos előírások szerinti földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékére vonatkozó és a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2)-(5) bekezdésében foglalt maximális mértéket.

1.6. A haszonbérlő kijelenti, hogy a **2013. CXXII. tv. 46. § (1) bek. f,** pontjában foglaltak szerint illeti az előhaszonbérleti jogosultság.

1.7. A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében szabályozott átlátható szervezetnek minősül, így a 2013. évi CXXII. tv. 41. § a, pontjában megjelölt feltételnek megfelel, ezen kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

1.8. A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatai valótlansága, úgy az a Büntetőtörvénykönyv szerinti felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan használat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt folyósított költségvetési vagy Európai Uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

1.9. A haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem került vele szemben kiszabásra a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság részéről jogerősen földvédelmi bírság.

2. A haszonbérbe adók haszonbérbe adják a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adók (összességében 1/1) tulajdonát képező alábbi ingatlant – a továbbiakban **ingatlan**

Helység	Hrsz.	művelési ág	összterület (ha)	össz AK	Bérbe adott tulajdoni illetőség	Bérbe adott terület	Bérbe adott AK
Maklár külterület	**043/33.**	**szántó**	**1,7805 ha**	**45,48**	**összesen 1/1**	**1,7805 ha**	**45,48**

A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik meg egymással, a haszonbérleti jogviszony kezdő napja **a hatósági jóváhagyás napja**, a jogviszony **2031. december 31.** napával jár le.

3. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő jelen jogviszony alapján a haszonbérbe adók részére haszonbérként a 2. pontban meghatározott **hektár érték után 85.000 Ft/ha/év azaz Nyolcvanötezer forint/hektár/év** haszonbért fizet, mely haszonbért részben pénzben, részben természetben vállalja teljesíteni. A haszonbérbe adó választása szerint a haszonbérből 15.000.- Ft megfizetése történhet természetben (2,5 q búza és 0,3 q napraforgó és 0,5 q kukorica kiadásával), a fennmaradó

Lévai István **Lévai Istvánné**
haszonbérbe adók

Egervölgye Kft. haszonbérlő
képviseli Deme András ügyvezető

1 tanú kézjegye

2 tanú kézjegye

része vagy a teljes összeg megfizetése banki átutalással vagy belföldi postai utalvánnyal történik legkésőbb az adott év december 20-ig. Amennyiben a haszonbérbe adó a haszonbér részleges rendezésére a természetben történő kiadást választja, úgy a haszonbér ezen része az adott gazdasági évben közvetlenül az aratást követően válik esedékessé és a haszonbér ezen részének kiadása az aratást követő 2 héten belül megtörténik. Az első haszonbérleti díj 2027. gazdasági évben esedékes.

4. A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földet a jó gazda gondosságával megművelni. Vállalja, hogy a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül a termőföld használatát másnak nem engedi át. A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlő a bérbe vett mezőgazdasági termelő tevékenységet folytat. Ezen tevékenységet és az ahhoz szükséges minden termelési eljárást a haszonbérlő kizárólagosan saját költségén köteles elvégezni, azzal kapcsolatosan semmilyen költséget a haszonbérbe adóra nem háríthat át. A bérleti jogviszony lejártát követően a haszonbérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt. A haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy az esetlegesen felmerülő közcélú beruházásokat (csatorna, melioráció, stb.) a haszonbérlő a haszonbérleti jogviszonnyal érintett területen elvégezze

5. A haszonbérlő az ingatlan használatára és hasznai szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint a haszonbérleti jogviszony tartama alatt kizárólagosan jogosult. A haszonbérbe adó tudomásul veszi azt, hogy a haszonbérleti jogviszonnyal érintett ingatlan használatával kapcsolatosan a haszonbérlő jogosult minden támogatás felvételére és felkezelésére. A haszonbérbe adó a haszonbér követelésén felül semmilyen vagyoni igénnyel a haszonbérlővel szemben nem léphet fel. A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a haszonbérbe adott területtel kapcsolatosan kötelezettséget vállal arra, hogy a vadászati jogra a haszonbérlő által megjelölt (az 1996. évi LV. tv-ben megjelölt feltételeknek megfelelő) vadászati jog haszonbérlővel köt szerződést.

6. A felek megállapodnak abban, hogy tekintettel a határozott időre megkötött haszonbérleti jogviszonyra, a szerződést csak közös megegyezéssel bonthatják fel. Ugyanakkor a haszonbérbe adó jogosult egyoldalúan a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a haszonbérlő a 3. pontban meghatározott haszonbért annak esedékességekor nem szolgáltatja. Ugyancsak jogosult az egyoldalú felmondásra abban az esetben, ha a haszonbérlő írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Közös megegyezéssel a felek az adott gazdasági év végére bonthatják fel a szerződést.

7. A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy ha a szerződést egyoldalú lépésével az előző bekezdésben szabályozottaktól eltérő módon szünteti meg vagy teszi lehetetlenné a haszonbérlő szerződésből folyó jogainak gyakorlását, úgy köteles mindazon károk, elmaradt hasznok megtérítésére melyek ezen magatartására visszavezethetően érik a haszonbérlőt..

8. A haszonbérleti jogviszony megszűnésével az 1. pontban jelzett ingatlant a haszonbérlő olyan állapotban köteles a haszonbérbe adó birtokába visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt és jelen szerződés alapján a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanra a 2. pontban megjelölt határozott idő elteltét követően a haszonbérbe adó elsőbbséget biztosít a haszonbérlőnek az esetleges további haszonbérbe adással történő hasznosítás esetén. A felek már most rögzítik, hogy kölcsönös elégedettség esetén jelen szerződés meghosszabbítása felől is dönthetnek.

Jelen szerződés a haszonbérlő által történt aláírás napján jön létre érvényesen. Jelen szerződésben nem vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a felek a Ptk., és a termőföldre vonatkozó 2013:CXXII. tv. és a 2013:CCXII. tv vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. A felek az okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen lévő tanúk előtt helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Maklár, 2026. október 7.

Maklár, 2026. október 28.

Lévai István **Lévai Istvánné**
haszonbérbe adók

Egervölgye Kft. haszonbérlő
képviseletében Deme András ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sipos Péter
cím: 3397 Maklár, József Attila út 34.
szig.szám: 970967 SA

aláírás

2. név: Kiss József
cím: 3397 Maklár, Táncsics Mihály utca 34.
szig.szám: 140977 UA

aláírás

KIFÜGGESZTÉS NAPJA: 2026. 11. 11.
JOGUESZTŐ HATÁRIDŐ: 2026. 11. 26.
LEVÉTEL NAPJA: 2026. 11. 27.