HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: **KOVÁCS HAJNALKA** [illegible] a [illegible] 5452 Mesterszállás Szabadság út 56. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó, - továbbiakban **haszonbérbeadó** -

másrészről pedig: **POZDERKA GERGELY** [illegible] 5452 Mesterszállá Rákóczi út 28. sz. alatti lakos, mint **haszonbérlő** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó tulajdonát képezi 1/1-d tulajdoni arányban a
- **Mezőhék külterület 0284 hrsz-ú 1 ha 4448 m2** területű 17,26 ak értékű szántó és a
- **Mezőhék külterület 0290/2 hsz-ú 4 ha 3058 m2** területű 71,41 ak értékű szántó

megnevezésű ingatlanok.
Haszonbérbeadó Haszonbérlő részére bérbe adja az 1. pontban írt ingatlanokat, melyet Haszonbérlő bérbe veszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időre, 2027. január 01. napjától 2031. december 31. napjáig tart.

2./ A Haszonbérlő jogosult és köteles a 1./ pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon.
A bérlemények fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges költségek a Haszonbérlőt terheli.

3./ Az éves haszonbérleti díj: 3.000.-ft/ak/év. A haszonbérleti díjat Haszonbérlő legkésőbb minden év november 30. napjáig köteles megfizetni Haszonbérbeadónak az általa megadott bankszámlára történő utalással.

4./Jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy határozott időre szól – jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

5./ Rendkívüli felmondásra haszonbérbe adó részéről egyebekben akkor kerülhet sor:

a) ha a haszonbérlő figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet,
b) vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
c) vagy ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg,
d) vagy ha a haszonbérelt föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérelt föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

6./ A haszonbérleti szerződés megszűntével a 1./ pontban meghatározott ingatlanokat olyan állapotban kell Haszonbérlőnek Haszonbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

7./ A haszonbérlet megszűnésekor a Haszonbérlő követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

8/ Haszonbérlő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés alapján a földhasználatot a földhasználati-nyilvántartásba be kell jelenteni és ez a kötelezettség öt terheli.

9./ Haszonbérlő kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – továbbiakban Földforgalmi törvény - szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az 1./ pontban meghatározott ingatlan használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy
- a Földforgalmi törvényben írtak szerinti földműves, a Kunszentmártoni Járási Földhivatal földművesként nyilvántartásba vette. (510131//2/2014.04.24)
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás;
- a szerződés tárgyát képező föld használatát – a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás;
- őstermelők családi gazdaságának tagja: OCSG: 00063249
- Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tajga, tagsági azonosító száma: E544000006036
- lakáshasználati helye életvitelszerűen több mint 3 éve Mesterszálláson van.

Haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének..

11./ Szerződő felek lerögzítik, hogy a **Mezőhék külterület 0284 hrsz-ú** ingatlan vonatkozásában Haszonbérlő a Földforgalmi törvény **46 § (1).bekezdés a) pontja** alapján elöhaszonbérletre jogosult, mint volt haszonbérlő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

A **Mezőhék külterület 0290/2 hrsz-ú** ingatlan vonatkozásában előadom, hogy a haszonbérleti jogviszony 2026. július 31 napjával megszűnt. A termőföldet 20 éven át folyamatosan használtam, a folyamatosság nem szakadt meg, mivel a földhivatalnál nem jegyeztek be más földhasználót. Sajnos jelen haszonbérleti jogviszony megkötésére csak most tudtam sort keríteni, mivel édesapám 2026 06.19. napján meghalt, így késedelmem nekem fel nem róható, kimentésem méltányolható ok. Csatolom édesapám halotti anyakönyvi kivonatát másolatban. Fenti indokok alapján Haszonbérlőt a Földforgalmi törvény **46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján** elöhaszonbérletre jogosult, mint volt haszonbérlő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

12./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen haszonbérleti szerződést a szerződő felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás végett. Ha a mezőgazdasági szakigazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a közzétételt.
A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg.

Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó nyilatkozatot
Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

13./ A szerződő felek kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

14/ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az azokban szereplő felhatalmazás alapján hozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

15./ Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, és szerződés kötési képességük kizárva vagy korlátozva nincs.

Jogügyletet kötő felek jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt eljáró ügyvéd előtt sajátkezű aláírásukkal látták el.

Kelt: Mesterszállás 2026. 10.26.

Kovács Hajnalka haszonbérbeadó

Fazekas Gergely haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

KOVÁCS MARIANN
5462 Mesterszállás Szabadság u. 5.
Tanú neve, pontos lakcím — aláírás

TÓTH ISTVÁNNÉ 5462 Mesterszállás Rozmaring 38
Tanú neve, pontos lakcím — aláírás

Iktatószám: MEK/625/2026
Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 11
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 12
Jogvesztő határidő utolsó napja, mely jogvesztő: 2026. 11. 26
Levétel napja: 2026. 11. 27.

MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MEZŐHÉKI KIRENDELTSÉGÉT 5435 Mezőhék Kossuth Lajos út 1.