A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE

Földhasználati szerződés mely létrejött egyrészről
Név: FŰLÖP PÉTER
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: MAGYAR
Lakcíme: 8496 NAGYPIRIT RÁKÓCZI U. 17.
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:
Tulajdoni hányad: 1/1

[illegible]	
Szerkezeti időpont:	Értesítési azonosító:
Érkezés dátuma:	Iktatószám:
Példányok	Ügyintéző:

természetes személy, tulajdonos/haszonélvező szerződő fél, mint bérbeadó, másrészről

Név: GÁL-FŰLÖP ILDIKÓ
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága: MAGYAR
Lakcíme: 8496 NAGYPIRIT PETŐFI U. 16
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:
Adószáma:
NAK nyilvántartási száma:
Családi gazdaság nyilvántartási száma:

természetes személy, szerződő fél, mint haszonbérlő között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó a haszonbérlő részére 2026.11.02 napjától kezdődően használatra átengedi a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1. ingatlan-nyilvántartásában KISPIRIT helység külterületén fekvő 055/11. hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező 2 ha 0422 m2 területű, 51,91 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanát.

2. A földhasználati szerződés jogcíme: Haszonbérlet

3. A használat időtartama:
   kezdő időpontja: 2026 11. 02.
   lejárati időpontja: 2036 11. 02.

4. Haszonbér éves mértéke: 40 000 Ft/ha/év

5. A haszonbérlet díj kifizetése folyószámlára utalással történik, melyet legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

6. A haszonbérlő köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.
7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételéül jogszabály – a használat időtartamán belüli – meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést – a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve – a haszonbérleti szerződést a lejárat előtt megszünteti, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.
8. A használatba adott ingatlanon a haszonbérlő által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a haszonbérlő tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.
9. A haszonbérlő a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba – haszonbérbe – nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

10. **A haszonbérlő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:**
Fent nevezett haszonbérlő nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

11. **A haszonbérlő nyilatkozik**, hogy előhaszonbéreltre jogosult . A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusa alapján a: 46. § (1). b.), olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül. A 46.§. (4) bekezdés a) pontja értelmében , őstermelők családi gazdaságának tagja áll az előhaszonbérleti jogosultak sorrendjében.

12. **A haszonbérlő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:**
Fent nevezett haszonbérlő nyilatkozom, hogy 42.§. 1) bekezdésébe foglaltak alapján:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

13. A haszonbérleti szerződés megszűnik

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,

d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

e) azonnali hatályú felmondással,

f) a 60. §-ban meghatározott felmondással,

g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

(1) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

(2) A Földforgalmi törvényben meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet mint haszonbérlő és az annak legalább 3 éve foglalkoztatott alkalmazottja mint haszonbérbeadó között fennálló haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó azonnali hatállyal jogosult akkor is felmondani, ha a mezőgazdasági termelőszervezet a haszonbérbeadó munkaviszonyát rendes felmondással szünteti meg.

A természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

14. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: NAGYPIRIT, 2026. év 10. hó 24. nap.

tulajdonos/haszonélvező bérbeadó

haszonbérlő

előttünk, mint tanúk előtt:

tanú aláírása

tanú aláírása

SZALÓKY CSILLA
tanú neve

GÁL FÜLÖP KÁROLYNÉ
tanú neve

8496 NAGYPIRIT PETŐFI S. u. 66.
lakcíme

8496 NAGYPIRIT Rákóczi u. 23
lakcíme

ZÁRADÉK:
KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 2026. 11. 11.
A KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 2026. 11. 12.
JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ 15 NAPOS HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2026. 11. 26.
E HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ.

NAGYPIRIT, 2026. 11. 11.

SZARKA GYULA
JEGYZŐ NEVÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL
KŐSZEGHY ZSUZSANNA
ÜGYINTÉZŐ

Veszprém megye