Kifüggesztés napja: 2026.11.12.
Közlés kezdő napja: 2026.11.11.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.11.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.12.14.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 2026 OKT 22.
Iktatószám: 59020 7

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Füleki Béla (születési név: Füleki Béla, anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító jele: születési hely és idő: ,) 2490 Pusztaszabolcs, Bajcsy-Zsilinszky utca 7. szám alatti lakos, r állampolgár, mint Eladó, valamint

Kissné Füleki Renáta (születési név: Füleki Renáta, anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító jele: , születési hely és idő: ,) 2490 Pusztaszabolcs, Széchenyi I. utca 47. szám alatti lakos, r állampolgár, mint Eladó, valamint

Füleki Attila Béla (születési név: Füleki Attila, anyja neve: a, személyi azonosító: , adóazonosító jele: , születési hely és idő:) 2490 Pusztaszabolcs, Dózsa György út 3. szám alatti lakos, r állampolgár, mint Eladó (a továbbiakban együttesen: **Eladók**), másrészről

Gránicz Péter János (születési név: Gránicz Péter János, anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító jele: születési hely, idő:) 2490 Pusztaszabolcs, Dózsa György út 1. szám alatti lakos, állampolgár, mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételek szerint:

I. A szerződés tárgyát képező ingatlan adatai

1. A hatályos ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Füleki Béla Eladó 2/4-ed, Kissné Füleki Renáta Eladó 1/4-ed, Füleki Attila Béla Eladó 1/4-ed arányú tulajdonát képezi a **Pusztaszabolcs külterület 0219/4 hrsz.** alatt felvett 1406 m² alapterületű, szántó megjelölésű, összesen 4.89 AK értékű Ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
   Eladók tulajdonjogát a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 33931/2001. és 46161/2/2013.11.22. szám alatti határozatszám alatt jegyezte be.
   A szerződés tárgyát képező Ingatlan per-, igény- és tehermentes, nincs olyan széljegy elintézése folyamatban, és az Ingatlanilletőségen harmadik személynek semminemű olyan joga nem áll fenn, amely Vevő tulajdonszerzését korlátozza, vagy akadályozza, az Ingatlant adó vagy adók módjára behajtandó köztartozás, közüzemi díjtartozás, közműfejlesztési díjtartozás nem terheli, melyért Eladók szavatolnak.

2. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan tulajdoni lapját megismerte.

II. Az adásvétel

3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvény 3.§-a értelmében: *„a Földforgalmi törvény földre vonatkozó szabályait kell alkalmazni arra a földrészletre is, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint a település zártkertjében fekszik, és a földrészlet - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel a Földforgalmi törvényben meghatározott föld, illetve tanya fogalmának."*

4. A Földforgalmi törvény 5.§ 17. pontja értelmében: *mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld: a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva"*;
   A fentiek alapján a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan szántó és szőlő művelési ágú Ingatlan, ezért a jelen szerződés a Földforgalmi törvény hatálya alá tartozik.

5. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdése értelmében *„a föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:*
   a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;
   b) a földet használó olyan földművest, ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül, bb) aki helyben lakónak minősül, vagy bc) akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
   c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
   d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
   e) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
   (2) Az (1) bekezdés d)–e) pontjában meghatározott földművest – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi
   a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
   aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, ösvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
   ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;
   b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton

Füleki Béla	Kissné Füleki Renáta	Füleki Attila Béla	Gránicz Péter János	Dr. Pomázi Adám
Eladó	Eladó	Eladó	Vevő	ügyvéd

legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítása;
c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;
d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása;
e) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja ökológiai gazdálkodás folytatása.
(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megosztása esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte. Ha a földműves tulajdonostárs a tulajdonrészét öröklés vagy gazdaságátadás jogcímen szerezte, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt tulajdonrésze az örökhagyó vagy a gazdaságátadó tulajdonát képezte.
(4) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:
a) legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
b) fiatal földműves,
19. § (1) Az államot megillető elővásárlási jogot a földalapkezelő szerv gyakorolja.

Vevő tudomással bir arról, hogy a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontja szerint földműves: *„a Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott"*
Vevő kijelenti, hogy a fenti törvényi hivatkozás alapján nem minősül földművesnek.

Vevő kijelenti továbbá, hogy a birtokában álló föld területnagysága a jelen szerződéssel megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 21. §-a alapján a hatósági jóváhagyás eljárásról, így arról, hogy *a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.*
Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.
A mezőgazdasági igazgatási szerv ezt követően a döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.

Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik.
A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerinti közzétételre vonatkozó záradékkal ellátott, anonimizált adásvételi szerződés, valamint a jognyilatkozatok és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolás másolatával együtt elektronikus úton megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

Az adás-vételi szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban az agrárgazdasági tevékenységet folytatók kötelező tagságán, és a tagok egyenlő szavazati jogán alapuló, köztestületként működő Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának a szerződéssel érintett föld fekvése szerinti területi szerve (a továbbiakban: helyi földbizottság) állásfoglalást ad.

Eladók és Vevő meghatalmazzák Dr. Pomázi Ádám eljáró ügyvédet, hogy jelen adásvételi szerződést 8 napon belül az illetékes kormányhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv részére a fent hivatkozott jóváhagyás érdekében átadja. Dr. Pomázi Ádám eljáró ügyvéd a meghatalmazást a szerződés aláírásával elfogadja.

6. **Eladók a jelen szerződés aláírásával per-, teher-és igénymentesen eladják, Vevő pedig adásvétel jogcímén megvásárolja az 1. pontban körülírt Pusztaszabolcs külterület 0219/4 hrsz. alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát megismert és megtekintett állapotban.**

III. A vételár és annak teljesítése

7. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő az 1. pont alatt körülírt Ingatlant a kölcsönösen kialkudott mindösszesen **410.000,- Ft, azaz négyszáztizezer forint** vételárért vásárolja meg.
Felek a meghatározott vételár összegét az Ingatlan forgalmi értékével arányban állónak tartják.

Füleki Béla Eladó	Kissné Füleki Renáta Eladó	Füleki Attila Béla Eladó	Gránicz Péter János Vevő	Dr. Pomázi Ádám ügyvéd

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a 7. pontban meghatározott vételár összegét az alábbiak szerint fizeti meg Eladók részére:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a vételár teljes összegét attól számított 8 napon belül köteles banki átutalás útján megfizetni, hogy a jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozatával jóváhagyta és erről felek értesítve lettek.

A teljesítés helye Eladók megállapodása alapján Füleki Attila Béla Eladónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számú bankszámlája.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár megfizetéséről írásbeli nyilatkozatot állítanak ki és küldenek meg eljáró ügyvéd részére.

IV. Birtokátruházás

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladók az 1. pont alatti Ingatlan birtokát a teljes vételár megfizetésétől számított 1 napon belül ruházzák át Vevőre, melynek keretében Eladók kötelesek az Ingatlant átadni Vevő számára.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a 8. pont szerinti birtokátruházásig Eladók, attól kezdődően Vevő viseli az Ingatlan használatával, fenntartásával és kezelésével kapcsolatos költségeket, az adó- és a közterheket, valamint szedhetik annak hasznait és viselik a kárveszélyt.

V. A tulajdonjog átruházása – letéti megállapodás

11. Eladók az Ingatlan feletti tulajdonjogukat a teljes vételár megfizetéséig fenntartják. Eladók a jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg 5 db eredeti tulajdonjog bejegyzési engedélyt állítanak ki és helyeznek letétbe Dr. Pomázi Ádám ügyvédnél (székhely: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 5.), melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga a **Pusztaszabolcs külterület 0219/4 hrsz.** alatti ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön adásvétel jogcímén, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Letéteményes ügyvéd a bejegyzési engedélyek letétbe helyezését a jelen szerződés aláírásával elismeri és igazolja.

12. Felek megállapodnak abban, hogy Letéteményes ügyvéd a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyeknek a Vevő, és az illetékes földhivatali osztály felé történő kiadására attól számított 5 munkanapon belül jogosult és köteles, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan teljes vételára az Eladók számára hiánytalanul megfizetésre került és ennek ténye letéteményes ügyvéd számára eredeti okirattal, bármelyik fél részéről írásban igazolásra kerül.
Az írásbeli igazolás történhet:
- Eladók teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának letéteményes ügyvéd számára való átadásával/megküldésével avagy
- a hátralékos vételárnak a teljesítés helyként megadott bankszámlára történő átutalásáról szóló banki igazolás eredeti példányának letéteményes ügyvéd számára való átadásával/megküldésével.
A letét őrzése ellenérték nélkül történik.

Amennyiben a jelen adásvételi szerződés meghiúsul, illetve nem megy teljesedésbe, úgy a letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket Letéteményes ügyvéd Eladók részére jogosult és köteles kiadni.

Felek a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, és felek közösen kérik az illetékes Kormányhivatal Járási Hivatal Földhivatali Osztályát az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g) pontja, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15.) Kormányrendelet vonatkozó, 45. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, hogy a **Pusztaszabolcs külterület 0219/4 hrsz.** alatti ingatlan egészére a hatósági jóváhagyást követően a záradékolt adásvételi szerződés alapján jegyezzen be adásvétel jogcímén **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot** Vevő, mint jogosult javára határozott hat hónap időpontig.
Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15.) Kormányrendelet vonatkozó, 45. § (3) bekezdésének tartalmáról, mely szerint „az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével, a határozatlan időre kikötött tulajdonjog- fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételten bejegyezhető."

IV. Egyéb rendelkezések

13. Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján úgy nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Vevő nyilatkozik továbbá arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).

Vevő kijelenti továbbá, hogy a földtulajdon-szerzését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Füleki Béla Eladó	Kissné Füleki Renáta Eladó	Füleki Attila Béla Eladó	Gránicz Péter János Vevő	Dr. Pomázi Ádám ügyvéd

Eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan harmadik személy használatában nem áll.

14. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést csak írásban módosíthatják. Felek a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

15. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ügylettel kapcsolatos visszterhes vagyonátruházási illetéket és Vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos igazgatásszolgáltatási díjat Vevő viseli. Vevő az illetékfizetésre vonatkozó szabályokról kitanításban részesült és tudomással bír arról, hogy a visszterhes vagyonátruházási illeték alapja a lakástulajdon forgalmi értéke. Az illeték mértéke a forgalmi érték 4%-a.

17. Eladók kijelentik, hogy a személyi jövedelemadó fizetéssel kapcsolatban kitanításban részesültek, így tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan átruházásából származó jövedelem után
az adó mértéke 15 százalék. Amennyiben a lakóingatlan szerzése 5 évnél régebben történt, úgy ez után SZJA fizetési kötelezettség őket nem terheli. Az adót a magánszemélynek adóbevallásában kell megállapítania és az adóbevallás benyújtására előírt határidőig kell megfizetnie. A tájékoztatás nem teljeskörű, az adózásra vonatkozó részletes szabályokat a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. Törvény 59-64.§-ai tartalmazzák.

18. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével megbízzák a **Dr. Pomázi Ádám ügyvédet** (KASZ-azonosító: 36067342, székhely: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 5.), egyúttal meghatalmazzák, hogy őket a földhivatal előtti eljárásban teljes jogkörrel képviselje. Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

20. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK Egységes Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkövetelt, a Szabályzat 1. számú mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. Felek hozzájárulnak továbbá, hogy az adataikat az eljáró ügyvéd a megbízás keretében kezelje.
Szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd felek személyazonosságának ellenőrzése megkezdése előtt tájékoztatta őket az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és az esetleges bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezelésére.

21. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyúttal az ügyvédi megbízásuk tényvázlatának is tekintik.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. október 15.

.....	.....	.....
Füleki Béla	**Kissné Füleki Renáta** **szül. Füleki Renáta**	**Füleki Attila Béla**
Eladó	Eladó	Eladó

.....
Gránicz Péter János
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Székesfehérváron, 2026. október 15. napján:
Dr. Pomázi Ádám ügyvéd
(KASZ-azonosító: 36067342)

DR. POMÁZI ÁDÁM
ügyvéd, sportjogi szakjogász
8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 5.
Adószám: 50742754-1-27
Bank: 11736006-21454796-00000000