HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

.....számú melléklete

mely létrejött egyrészről:

név:	**Reményfi-Rösser Orsolya**		
születési név:	[redacted]		
születési hely, idő:	[redacted]	**anyja neve:**	[redacted]
lakcím:	6726 Szeged, Fő fasor 66/D		
adóazonosító:	nincs	**személyi azonosító:**	[redacted]
elérhetőség:	[redacted]	**állampolgársága:**	magyar

2026 OKT. 30.

mint tulajdonos haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó), akit a jelen szerződés megkötése során meghatalmazottja képvisel: Tácsi-Reményfi Katalin Réka (születési neve: Reményfi Katalin Réka, születési hely, idő: Szeged, 1975.12.22., anyja neve: Kószó Gizella, lakcím: 6726 Szeged, Fő fasor 66/D, adóazonosító jele: 8398015063, személyi azonosító: 2-751222-6199),

és

másrészről:

a Röszkei Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet

(székhelye: 6758 Röszke, Hunyadi u. 1., adószáma: 10035838-2-06, cégjegyzékszáma: Cg. 06-02-000196, statisztikai jelzőszáma: 10035838-0111-124-06, kamarai tagsági azonosító száma: G675800001600, vezető tisztségviselő neve: Horváth Viktória igazgatóelnök (a szövetkezetnél ügyvezető helyett az igazgatóelnök jár el), vezető tisztségviselő lakcíme: 6500 Baja, Deszkás u. 19. 2/6., mint haszonbérlő (a továbbiakban: Haszonbérlő) – együtt: Szerződő felek - között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1.) A Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény" (a továbbiakban: „Földforgalmi tv.") 5.§ 19. pontjában foglalt, a mezőgazdasági termelőszervezetekre vonatkozó feltételeknek. A Haszonbérlőt a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szegedi Földhivatali Osztálya mezőgazdasági termelőszervezetként 510141/2/2023.04.27. számon nyilvántartásba vette.

A Haszonbérlő kinyilvánítja, hogy „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény" 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, továbbá haszonbérleti jogviszonyban való részvételi jogát nem korlátozza a Földforgalmi tv. 48.§ (2) bekezdése, mert nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

2.) A haszonbérbeadó tulajdonát képezi(k) a következő – Haszonbérlő által is megtekintett és ismert – ingatlan(ok), melye(ke)t a jelen szerződéssel a Haszonbérlő részére haszonbérbe ad, aki az(oka)t haszonbérbe veszi:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányadnak megfelelő	
				Hektár	AK
Szeged III. ker Gyála	054/44	szántó	3404/667872	0,1248	5,68
Összesen:			-	**0,1248**	**5,68**

Az ingatlant érintő használati megosztási megállapodás és hiteles térképmásolat jelen szerződés mellékletét képezi. A benne foglaltakkal felek egyetértenek, a használati rend nem változott, amennyiben azt jogelődjeik írták alá, úgy azt magukra nézve kötelezőnek elfogadják.

3.) A Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra, 2026. év november hó 01. napjától 2033. év december hó 31. napjáig terjedő időszakra kötik.

4.) A Haszonbérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület(ek)en harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága. Kijelenti továbbá, hogy ezen terület(ek) után valamennyi igényelhető támogatás igénylésére, a támogatások teljes összegére a Haszonbérlő jogosult.

5.) A Haszonbérlő – a Földforgalmi tv. 42.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően -- továbbá figyelemmel a Földforgalmi tv. 42.§ (2) bekezdésében és „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló módosított 2013. évi CCXII. törvény" (a továbbiakban: „Fétv.") 64.§-ában foglalt, használat átengedési tilalomba nem ütköző kivételekre - a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő és a jelen szerződésben szereplő földterületek együtt nem haladják meg a Földforgalmi tv. 16. § (2)-(5) bekezdésében és a 43. §-ban meghatározott mértéket, és a földhasználata nem sérti a törvényi korlátozásokat.

6.) A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés akkor lesz érvényes és hatályos, ha azt az erre illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyta. (Földforgalmi tv. 39.§, 51-55.§, Fétv. 77-84.§.)

7.) A Bérlő – a Fétv. 48.§ (2) bekezdésében írtakra tekintettel – úgy nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti joga a Földforgalmi tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontján alapul, mely szerint olyan, volt haszonbérlőnek minősülő földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

8.) A Szerződő Felek a haszonbérleti díj mértékét a következők szerint határozzák meg: a haszonbérleti díj évente

100.000 Ft/hektár/év (azaz százezer forint/hektár/év)

A haszonbérleti díjat – figyelemmel a Fétv. 50.§ (1) és (2) bekezdésében írtakra is - a következők szerint choose megfizetni a Haszonbérlő a bérleti díjat tárgyév december 31. napjáig fizeti meg a Haszonbérbeadó részére az általa külön nyilatkozatban megjelölt módon. A haszonbérleti díj a haszonbérbeadó minden évben

☐ postai úton, az alábbi címre:

☑ banki átutalással az alábbi számlaszámra kéri: 11991119-96059317-00000000

9.) A haszonbérlő a föld hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, továbbá köteles a gazdálkodása költségeit viselni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles továbbá a földvédelemre, valamint a növényvédelemre vonatkozó és egyéb törvényi előírásokat betartani.

A fenti számra hivatkozással igazolom, hogy a jelzett hirdetmény közzététel céljából kifüggesztésre került:
2026 NOV. 11 -től 2026 11. 20. -ig
A Szeged, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, és a honlapján
Szeged
vagy,

Általános Hivatalszolgálati Iroda

Szeged Megyei Jogú Város Jegyző megbízásából

01/72113-1/2026

Haszonbérlő az általa használt, jelen szerződésbe foglalt ingatlan(ok) művelési ágát csak a Haszonbérbeadó írásos hozzájárulásával változtathatja meg.

A Haszonbérlő a Haszonbérbeadóval szemben a területi határokat jelző kitűzési pontok épségéért a használat alatt – kivéve, ha a kárt maga okozta - nem felel.

10.) A Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával a haszonbérletbe adott föld ingatlan(ok) vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott vadászati jogok gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogokat Haszonbérlőre ruházza át – a vadászati jog hasznosításából származó bevételt kivéve egyúttal - a korábbi ezirányú meghatalmazásai jelen nyilatkozattal történő visszavonása mellett meghatalmazást ad arra, hogy a Bérlő a jelen szerződés időtartama alatt kezdeményezési és nyilatkozattételi joggal éljen.

A haszonbérelt földterületeken keletkezett vadkárok megtérítését képező összegek (pl. a biztosítás alapján történő kifizetések) a Haszonbérlőt illetik meg.

11.) A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldе(ke)t és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni [eltérő megállapodás hiányában különös figyelemmel a Fétv. 62.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglaltakra].

Felmondás esetén a Haszonbérlőt illeti a megszűnés időpontjában bizonyított mezei leltár összege.

Amennyiben a jelen szerződést a Szerződő Felek nem hosszabbítják meg, úgy a termőföldе(ke)t a Haszonbérlő úgy köteles visszaadni, hogy azt mezei leltár nem terheli.

12.) Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan(oka)t értékesíteni kívánja, úgy a leendő vevőt a Haszonbérlő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről megfelelően tájékoztatja. A Haszonbérbeadó vállalja, hogy a Haszonbérlőt az ingatlan-értékesítési szándékáról a szerződés megkötése előtt legalább 5 nappal, majd annak megtörténtéről legkésőbb az azt követő 5 napon belül ugyancsak tájékoztatja. A Haszonbérbeadó vállalja továbbá azt is, hogy a hatósági jóváhagyást követő ingatlan-nyilvántartási tulajdonjog-bejegyzésről szóló határozat közlését követő 5 napon belül a Haszonbérlőt értesíti az új vevőről, annak elérhetőségéről, valamint a haszonbérleti díj megfizetésének részleteiről. A fenti kötelezettségek a Haszonbérbeadó mindenkori jogutódját szintén terhelik. A fenti bérbeadói kötelezettségvállalások azon okból szükségesek, mivel a Haszonbérlő sem az átruházással, sem az öröklléssel bekövetkezett jogutódlások tényéről sem a közjegyzőtől, sem az illetékes földhivataltól nem kap tájékoztatást.

13.) A Haszonbérbeadó (amennyiben tulajdonos) esetleges halálával a jelen szerződés alapján fennálló haszonbérleti jogviszony – hasonlóan az előző pontban írtakhoz - nem szűnik meg tekintettel arra, hogy a Ptk. 6:3.§ c) pontjában írtakkal ellentétben a jelen jogügylet a Haszonbérbeadó tekintetében nem személyhez kötött teljesítési kötelezettségeket tartalmaz. A Haszonbérbeadó halála esetén a jogviszony továbbra is fennmarad olyképpen, hogy a Haszonbérbeadó helyébe annak jogutódja(i) lép(nek).

14.) A Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Haszonbérlőt haszonbérlet jogcímén a földhasználati nyilvántartásban regisztrálják.

15.) A Haszonbérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Haszonbérlő részére, hogy amennyiben a föld AK adataiban (illetve helyrajzi számában) bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben már jogerősen átvezetett változás áll be, úgy az(oka)t a Haszonbérlő a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként – a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával – a földhasználati lapon átvezettethesse.

16.) A jelen megállapodás aláírásával a Haszonbérbeadó (tulajdonos) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és teljes körűen felhatalmazza a Haszonbérlőt hogy a jelen, szerződésben szereplő föld vonatkozásában – a Fétv 71.§ (12) bekezdés alapján - a használati rendről szóló megállapodás létrehozása, illetve majdani esetleges módosítása során őt teljes körűen képviselje, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást (ennek módosítását) helyette aláírja.

17.) Amennyiben a jelen szerződés vonatkozásában harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené és a Földforgalmi tv. alapján ezen előhaszonbérleti jogosultság a jelen szerződésben haszonbérlőként szerződő fél előhaszonbérleti jogával megegyező ranghelyen áll, úgy bérbeadó a Földforgalmi tv. 54.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján már most kijelenti, hogy külön nyilatkozattétel nélkül a jelen szerződésben szereplő haszonbérlőt választja.

18.) A Haszonbérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljeskörűen meghatalmazást ad a Haszonbérlő részére, arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a Fétv. 64-65.§-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés alapján másnak átengedje.

19.) A Haszonbérlő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés teljesítésével kapcsolatosan kezeli a 2011. évi CXXII. törvény és a földforgalmi tv. előírásai szerint. A bérlő a jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbeadót a személyes adatainak kezeléséről szóban és egy írásos tájékoztató rendelkezésre bocsátásával részletesen tájékoztatta. A Haszonbérlő vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az európai parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR") által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

20.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Földforgalmi tv., a Fétv., a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. r. és „A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény" (Ptk.) megfelelő szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Röszke, 2026.10.26.

Röszkei Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet
6758 Röszke, Hunyadi u. 1.

[redacted]

Reményfi-Rösser Orsolya

képviseletében: Tácsi-Reményfi Katalin Réka meghatalmazott

Haszonbérbeadó

[redacted]

Név: Búrány Árpád

Lakcím: 6726 Szeged, Tanács u. 23/4.

a Röszkei Kossuth Mezőgazdasági Szövetkezet

Horváth Viktória igazgatóelnök

Haszonbérlő

[redacted]

Tanúk:

Név: REMÉNYFI FERENCNÉ

Lakcím: 6726 SZEGED FŐ FASOR 66/D

Szelvényszám: 17-112-3

SZEGED III.KER GYÁLA, külterület 54/44

Térképmásolat - Teljes

Iktatószám: 1/612/2022

Vetület: EO

Méretarány: 1:40(



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szeged, 2022. augusztus 2.

[redacted] T24

[redacted] T25.

Tulajdonos 24. – Takács Zoltán.

Tulajdonos 25. – Takács Tamás

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal

Darócziné Márk