- Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 11.
- Közlés kezdő napja: 2026. 11. 12.
- A jogorvoslattal megtámadására nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 26.
- Levétel napja: E határidő jogvesztő!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Nagyhegyesi Polgármesteri Hivatal Jegyzője

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Ügyintéző: Szign.:
Beérkezés időpontja: 2026 -10- 09
Mellékletek száma: Ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító:
Iktatószám: 59205

Amely létrejött egyrészről mint ***Haszonbérbeadó:***

név: **Tóth Józsefné**
sz.név:
szül.:
*an.:**
szaj.:
aaj.:
cím: 4030 Debrecen, Tatár u. 15.
államp: magyar

másrészről mint ***Haszonbérlő:***

név:	**JENŐHÁZI AGRÁR KFT.**
cégjegyzékszám.:	09-09-001157
adószám.:	10683431-2-09
KSH:	10683431-0111-113-09
nyilvt.szerv	Debreceni Törvényszék Cégbíróság
Támogatási azonosító:	
agrárkam.nyilvt.sz:	
mg.-i term.szerv.nyilvtsz:	
székhely:	4220 Hajdúböszörmény, Külső-Újvárosi út 0358/13
képv.:	Sántha Imre ügyvezető (képv. módja: önálló) (ar cím: 4220 Hajdúböszörmény, Batthyány u. 18.)

között az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy haszonbérbeadó által haszonbérbe adni kívánt ingatlanok az alábbiak:

- **a Nagyhegyes külterület 039/25 hrsz.** alatt felvett „szántó" megjelölésű, 3,0111 Ha területű, 120,44 AK értékű külterületi ingatlanból jelen szerződés tárgyát képezi az 1/1-ed tulajdoni hányad.
- **a Nagyhegyes külterület 0222/27 hrsz.** alatt felvett „szántó" megjelölésű, 1,4501 Ha területű, 58,00 AK értékű külterületi ingatlanból jelen szerződés tárgyát képezi az 1/1-ed tulajdoni hányad.
- **a Nagyhegyes külterület 0222/28 hrsz.** alatt felvett „szántó" megjelölésű, 0,5497 Ha területű, 21,99 AK értékű külterületi ingatlanból jelen szerződés tárgyát képezi az 1/1-ed tulajdoni hányad.

2. Fent nevezett haszonbérbeadó a JENŐHÁZI AGRÁR KFT. haszonbérlő részére haszonbérbe kívánja adni **2026.10.01.** napjától **2031. 12. 31.** napjáig az 1. pontban megjelölt ingatlanokat.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok bérleti díja 155.000.-Ft/év/ha azaz egyszázötvenötezer forint/év/ha. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megfizetésére utalással kerül sor.

4. Felek megállapodása alapján a bérleti díj megfizetése minden tárgyév végén, legkésőbb december 31. napjáig esedékes.

5. A Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérbe vett ingatlant rendeltetésszerűen használja, jó gazda gondosságával műveli a meghatározott idő alatt, viseli valamennyi felmerülő terhet és szedi annak hasznait.

6. Felek rögzítik, hogy az ingatlannal kapcsolatos adót, illetve minden egyéb közterhet a Haszonbérlő köteles viselni, ugyanakkor a Haszonbérlőt illeti meg a földhasználat után járó mindennemű támogatás.

7. Haszonbérlő előhaszonbérleti joga az ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés g.) pontja alapján áll fenn, azaz a Haszonbérlő *az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a*

mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

8. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a 2013. évi CXXII. tv. alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül,
- a 2013. évi CXXII. tv. 16. § alapján meghatározott birtokmaximumot, azaz földhasználati korlátozást nem lépte túl
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

9. A felek nyilatkoznak, hogy a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő képviseletében eljáró ügyvezető is nagykorú, teljesen cselekvőképes magyar állampolgárok, és személyükben nem áll fenn olyan körülmény, mely a jelen szerződés megkötését kizárná vagy korlátozná.

10. Felek meghatalmazzák Nagy Sándort , cím: 4220 Hajdúböszörmény, Bem József u. 16.), hogy a haszonbérleti szerződést helyettük és nevükben hatósági jóváhagyás céljából a HBVKH illetékes Földhivatali Osztálya részére benyújtsa, személyüket teljes jogkörrel képviselje és a földhasználat bejelentése ügyében helyettük és nevükben teljes körűen eljárjon, nyilatkozzon, aláírjon, személyüket teljes jogkörrel képviselje.

11. Felek kijelentik, hogy Magyarországon érvényesen bejegyzett gazdasági társaság a Haszonbérlő, nem áll felszámolás, végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt, így nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, mely a jelen szerződés megkötését kizárná vagy korlátozná.

A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hajdúböszörmény, 2026. szeptember 25.

JENŐHÁZI AGRÁR KFT. 13.
4220 Hajdúböszörmény,
Külső Újvárosi út 0358/13 hrsz.
Tel./Fax: (52) 372-404
Adószám: 10683431-2-09
Bank: 11738060-23871874

Haszonbérbe adó

Jenőházi Agrár Kft.
Sántha Imre ügyvezető
Haszonbérlő

A meghatalmazást elfogadom:

Nagy Sándor
Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Uzonyi-Tóth Anita
2. aláírás:
3. lakcím: 4220 Hajdúböszörmény Csángó u. 10.

1. név: Varga-Kapusi Katalin
2. aláírás:
3. lakcím: 4220 Hajdúböszörmény Kovács A. u. 38/A.