A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Földhaszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:
Családi és utónév: **Kassai István**
Születési név:
Születési ideje:
Születési helye:
Személyi azonosító:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Lakcíme: 2344 Dömsöd, Ibolya utca 1.
Állampolgársága: magyar
, mint **Haszonbérbe adó**, másrészről:

Cégnév: **Dömsödi Borászati Kft.**
Székhely:
Statisztikai számjele:
Cégjegyzék száma:
Adószáma:
Képviseli: **Bak Gábor** ügyvezető (2344 Dömsöd, Középső út 62.)
Földműves nyilvántartási száma:
Nemzeti Agrárkamarai nyilvántartási száma:
, mint **Haszonbérlő** között jelen szerződésben írt helyen és időben az alábbiak szerint:

PVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 10.
Iktatva: 2026 AUG 07.
595827
Kifüggesztés napja: 2026. év 11. hó 11. nap.
Közlés kezdő napja: 2026. év 11. hó 12. nap.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak számára a jognyilatkozat megtételére nyitva álló jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. év 11. hó 26. nap.
Levétel napja: 2026. év 11. hó 27. nap.
Dömsöd, 2026. év 11. hó 11. nap.
aláírás
DOMSODI POLGÁRMESTERI HIVATAL * 1. *

1./ A Haszonbérbe adó folyamatos haszonbérbe adja, a Haszonbérlő haszonbérbe veszi a bérbeadó tulajdonát (haszonélvezetét) képező ingatlant:

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület Ha	Terület Ak
1	Dömsöd	030/114	gyümölcsös	1/1	0,3194	10,01

A Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti ingatlan tulajdoni részilletősége kizárólagos tulajdonát képezi, amely felett rendelkezési joga korlátlan.

Felek kijelentik, hogy:
- a Földforgalmi törvény 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímeken alapuló földhasználat jogát - a Földforgalmi törvény 40. § (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg;
- tudomásuk van arról, hogy nem szerezhet földhasználati jogosultságot olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;
- Haszonbérbe adó kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár és Haszonbérlő kijelenti, hogy magyar székhellyel rendelkező gazdasági társaság, így szerződéskötési és tulajdonszerzési képességük az ingatlan vonatkozásában nem korlátozott.

2./ Jelen haszonbérleti szerződés alapján a Felek közötti bérleti jogviszony,

a szerződés aláírásának napjától kezdődően, 2031.12.31. napjáig terjedő, határozott időtartamra szól.

3./ Az 1./pontban részletesen körülírt ingatlan(ok) / földrészlet(ek) után a haszonbérlő bérleti díjat köteles fizetni.

A haszonbér mértéke: 70 000 Ft/Ha/év

A haszonbér kifizetése átutalással, a Haszonbérbe adó által megadott bankszámlára, a tárgyév december 15 napjáig esedékes.

4./ Jelenleg a legalább öt évre bérbe adott föld adómentes.

5./ A Haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésének, művelési ágának megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon. A Haszonbérlő szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a melléktermeket is.

6./ A Haszonbérlő köteles viselni az 1./pont alatti termőföld(ek), földrészlet(ek) után járó közterheket. A Haszonbérlő a használatba vett földterületekre vonatkozóan köteles a földhasználat nyilvántartásba vételét kérni. A bejelentés elmulasztásából eredő mindennemű bírság és költség a Haszonbérlőt terheli.

7./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Haszonbérlő az 1./ pontban körülírt ingatlan(oka)t belevonja az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett agrárkörnyezet-

gazdálkodási (AKG), illetve e program helyébe lépő más olyan programban, amelyben a talajt, a felszíni és felszín alatti vizeket és a környezetet kímélő gazdálkodást kell folytatni.

8./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, Haszonbérbe adó és Haszonbérlő bármikor megszüntettetheti.
A Felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan(oka)t kizárólag haszonbérleti joggal terhelten ruházhatja át.

9./ A jelen szerződésben megjelölt megszűnési időpontot megelőzően a Haszonbérlő csak a tulajdonos írásbeli beleegyezésével alkalmazhat olyan beruházást, talajvédelmi, vagy a föld termőképességét javító intézkedést, amely a bérleti időszakon túlnyúló hatással és ezzel együtt megtérítési kötelezettséggel járna. A tulajdonos beleegyezése nélkül alkalmazott ilyen beruházás ellenértékét a Haszonbérlő nem követelheti.

10./ A Haszonbérbe adó és tulajdonos jelen haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja ahhoz, hogy Haszonbérlő a bérelt területen öntözést végezzen.

11./ Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy

a.) mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19; 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt pontjában meghatározott feltételeknek;

b.) a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;

c.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;

d.) elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a c.) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a:

- büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszavonását vonja maga után

e.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12./ Haszonbérlő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti joga van, a 2013. évi CXXII. törvény - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 46 §. (1) bekezdés

- e) pontja szerint, mert olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül.

13./ Haszonbérbeadó mentesül a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalt, „a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja" kötelezettség alól, mert a 2013. évi CXXII. törvény - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 13 §. (2) bekezdés, (g). pontja alapján: „az (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél haszonbérleti szerződés keretében engedi át a használatot."

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv, valamint az átmeneti törvény használati megállapodás megkötésére vonatkozó rendelkezései az irányadók.
Fent 1 – 13./ pontok alatt írt, 6 (hat) példányban készült szerződést a Felek átolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Dömsöd, 2026. 08. 01.

DUNATÁJ Mg. Kft.
2344 Dömsöd, Petőfi tanya 0327/100.
Adószám: 24789059-2-13

Haszonbérbe adó

Haszonbérlő

DÖMSÖDI BORÁSZATI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
2344 Dömsöd, Tassi út 046/38 hrsz.
Adósz.: 10595992-2-13
Banksz.: 10103867-02819842-00000000

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: Klszák Tamásné Szabó Margit
Lakcím: 2344 Dömsöd, Hold utca 33.

Mertli Edit
2300 Ráckeve, Zrínyi utca 3.

Aláírás: _____ _____