A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MAGYAR ÁLLAMI BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ ELLENŐRZŐ PAPÍRALAPÚ ÚTMUTATÓ TÖLTHETŐ KI."
PÉLDÁNYT SZERKESZTHETLEN 2020.11.09. 14:39:56
MAKULATÁSZÍTTEL SZAMÁVTAT. 38/2016. (X. 7.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATAL.GOV.HU/BEKES > ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20 2026 OKT. 15. nap
Ügyiratszám: 53134/ 2026 Melléklet:
Előadó: Bélszám:
Széljegyzve:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	**Ivanics László**	Állampolgárság a:	**magyar**
Születési családi- és utónév:		Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):	.	Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	**5920 Csorvás, Gremsperger József utca 28.**		

mint **bérbeadó**

másrészről „**Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (5920 Csorvás, Rákóczi utca 34/1., Cégjegyzékszám: 04 09 013058, Adószám: 24948049-2-04, stat.sz.: 24948049-0111-113-04. agrárkamarai azonosító szám: G592000503959 képv: Béres József ügyvezető 5920 Csorvás, Bem utca 18.), **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgyát képezi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő,

Csorvás, külterület 08/48 hrsz-ú szántó
művelési ágú ingatlanból
1,2134 ha területű, 48,23 AK értékű földrészlet.

2.) Jelen haszonbérleti szerződéshez **térképi kimutatás** tartozik. A haszonbérlet a termőföldnek a ..2..... számmal jelölt fent meghatározott földrészletére jön létre

3.) **A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

2027.01.01. napjától 2033.12.31. napjáig tart.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlő jogosult igénybe venni, valamint a bérlő jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni.

5.) A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adja a haszonbérlő részére, bérlő a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.

6.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlő egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbér** pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre vetítve **95.000 Ft/ha**. A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30.** napjáig esedékes **átutalással**.

7.) A bérlő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §- bán foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**. A haszonbérlő kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

8.) A haszonbérlő, mint **Magyarországon bejegyezett mezőgazdasági termelőszervezet**, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9.) A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát **helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

10.) *Haszonbérlő **előhaszonbérleti jogosultsága** a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés f) pontján alapszik. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.*

11.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződést - az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, a szerződés aláírásától számított 8 napon belül azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

12.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Csorvás, 2026. 10. 19.

» Kft.
3411.
1-04
2169

Ivanics László
haszonbérbeadó

Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt: (név, lakcím, aláírás)

1.) [illegible]

2.) [illegible]

A kifüggesztés napja: 2026. 11. 11.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 12.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja
(jogvesztő határidő): 2026. 11. 26.
A hirdetmény levételének napja:

Lászlóné Dr. Bócsik Petra
Bócsik Petra irodavezető
a jegyző megbízásából

Csorvás Polgármesteri Hivatal 5920