CSE/4884-2/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Vas Megyei Kormányhivatal	
Érkeztetés időpontja: 2026. NOV.	Érkeztetési azonosító:
Iktatás dátuma: 0.9	Iktatószám: FTORG/2026/40-TO
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 7692/2026. 11.11.	
Ügyiratszám:	Előszám:
Melléklet:	Ügyintéző:

amely létrejött egyrészről
Név: **Miszlang Ildikó**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Sz.ig.sz.:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság:
Lakcím: **9099 Pér, Pipacs u. 8.**
a továbbiakban, mint haszonbérbe adó,
másrészről:
Név: **Varga László**
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Sz.ig.sz.:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság:
NAK tagsági azonosító:
Őst.családi gazd.nyilv.tart. száma:
Lakcím: **9734 Peresznye, Dózsa u. 18.**
a továbbiakban, mint haszonbérlő között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában / haszonélvezetében lévő alábbi belterületi / külterületi termőföld(ek)et:

Település	hrsz	művelési ág	terület	Ak	tul.hányad.
Csepreg	0379/15	szántó	1 ha 5127 m²	40,69	1/1

2.) A haszonbérlő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföldet haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: **2026** év **október** hónap **15.** nap
A haszonbérlet vége: **2027** év **december** hónap **31.** nap

4.) A haszonbérleti díj mértéke: **100 000.**-FT/ha/év, azaz százezer forint/hektár/év.

5.) A haszonbérlő a bérleti díjat tárgyév december hó 31. napjáig köteles a bérbeadó részére megfizetni. A jogszabályoknak megfelelően a fizetés kizárólag banki átutalással a Haszonbérbeadó bankszámlájára történhet. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

6.) Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe veheti.

7.) A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő:

a) a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;

b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

8.) A magánszemély haszonbérlő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal

A kormányzati portálon történő közzé tétel időpontja: 2026.11.11.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.12.
Utolsó napja: 2026.11.26. E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.27 .

9.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő:

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

10.) A haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.

11.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.) Alulírott haszonbérlő ezennel:

- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot.

13.) Haszonbérlő büntetőjogi és polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti és szavatolja, hogy az **Fftv. 4. § a.) pontja szerint, mint őstermelők családi gazdaságának tagja**, előhaszonbérletre jogosult.

14.) Haszonbérlő kifejezetten nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény **(a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés d) pontja** alapján **előhaszonbérleti jog illeti** meg a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra (földre), mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

15.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Peresznye, 2026. október 15.

.....	.....
haszonbérbe adó	haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt

1.	2.
név: GUCIOGI ANITA	név: VARGA LÁSZLÓ
lakcím: 9734 Peresznye, Nyugati u. 58	lakcím: 9737 Bük, Ifjúság u. 12.
aláírás:	aláírás: .....