A kormányzati portálon történő közzététel napja:
20 26.11.11..... A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő első napja: 20 26.11.12.....,
utolsó napja: 20 26.12.11..... E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 20 .....
.....
aláírás

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név:
Szül. családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Születési hely, idő:
Lakcím:
Állampolgárság:

mint haszonbérbe adó

másrészről

Név:
Szül. családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Születési hely, idő:,
Lakcím:
Állampolgárság:

mint földhasználó/ haszonbérlő- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

- .....helyrajzi számú, ...ha területű, ...AK értékű, ...művelési ágú ingatlan ..... arányú része.

II. Felek rögzítik, hogy a bérlő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.

III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérlőnek (a továbbiakban: bérlő).

IV.

1.) Bérlő kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlant.

2.) A bérlő jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlő a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.

3.) **A bérleti szerződés érvényessége:** 2021. 10.21. napjától kezdődően 2026. 10. 25. napjáig tartó határozott időtartamra szól.

A másolat az eredetivel egyező.
Sátoraljaújhely, 2026. 10. 28.
ügyintéző

a.) **A bérleti díj mértéke:** 7 q búza/év/ha

4.) A hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.

5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.

6.) A bérlő csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.

7.) A bérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*

8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlő viseli. (A bérlő jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybevételére.)

9.) Bérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.
Bérlő kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek, a bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
Bérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.
Bérlő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) ....pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/ nem illeti meg.

10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11.) A bérbe adó köteles a bérlőt tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezésről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek.
Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlőt is terheli.

12.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közlik a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.

13.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A másolat az eredetivel egyező.
Sátoraljaújhely, 2026. 10. 28.
ügyintéző

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Fétv., valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.
Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt...Sátoraljaújhely, 2024.10.26.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) Név: ...Tamás Dávid.....

Lakcím:...3980 Sátoraljaújhely, Fő u. 12

Aláírás: .....

2.) Név: ....Tamás Csilla Zsuzsanna

Lakcím:...3895 Sátoraljaújhely, Fő út 64

Aláírás: .....

Sátoraljaújhely-Abaúj-Zemplén Vármegye
A másolat az eredetivel egyező.
Sátoraljaújhely, 2024.10.28.
ügyintéző
451
Polgármesteri Hivatal