Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Ügyiratszám: FTORG 1463
Iktatás dátuma: 2026 NOV 0 2.
Mellékletek

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről Tóth Zoltánné (szül. neve: Nagy Ilona Klára, an.: születési hely és idő: lakcíme: 8630 Balatonboglár Napsugár utca 7., szem.azon: adóazonosító jele: .; magyar állampolgár, mint Haszonbérbeadó (tulaidoni hányad 1/3),továbbá
mely létreiött egyrészről Vedrődy Lászlóné (szül. neve: Nagy Márta, an.: l , születési hely és idő: lakcíme: 5008 Szandaszőlős Koszta J. utca 8., szem. azon: adóazonosító jele: ; magyar állampolgár, mint Haszonbérbeadó (tulajdoni hányad 1/3),, továbbá
mely létrejött egyrészről Rácz Béláné (szül. neve: Nagy Mária Magdolna, an.: , születési hely és idő: . lakcíme: 5144 Jászboldogháza Kossuth Lajos utca 41, szem. azon: adóazonosító jele: l .; magyar állampolgár, mint Haszonbérbeadó (tulajdoni hányad 1/3),
másrészről Vámosi Norbert (szül neve: Vámosi Norbert, an. Mária, születési ideje és helye: szem. azonosítója: l; adóazonosito jele: , őstermelői ig. szám: őstermelők családi gazdaságának tagja Őstermelő nyilvántartási szám: , ügyfél azonosító: , Kamarai nyilv. száma: földműves nyilvántartási azonosító: , lakcíme: 5144 Jászboldogháza, Bocskai utca 12. állampolgársága: magyar, reg. szám: FELIR: l mint Haszonbérlő (továbbiakban: Haszonbérlő) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. **A haszonbérleti szerződés tárgya, időtartama**

1.1. Felek megállapítják, hogy Haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonosai az alábbi ingatlannak.

1.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közvetett tárgyai a JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, Jászboldogháza külterületen található alábbi ingatlan:

hrsz.	művelési ág	térmérték	kataszteri jövedelem	jelen szerződés tárgya
Jászboldogháza 0275/12	szántó, legelő	9,9497ha	158,02 AK	a, legelő min.o. 3. 7,1319 ha-87,01 Ak, b, szántó min.o. 3 2,8178 ha-71,01 Ak,

1.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyai a rendelkezésre álló tulajdoni lap szerint tehermentesek.

1.4. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, Haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott termőföldeket (fenti mértékben). A haszonbérlet időtartamát a felek 2027. 01. 03. napjától számítottan 2033. 12. 31. napjáig terjedően határozzák meg.

1.5. Jelen szerződés, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CXXII. törvény) 49. § (1) bekezdése szerinti, a Haszonbérbe adó által elfogadott ajánlatot is tartalmazó, egységes okiratba foglalt szerződés, annak alaírása napján lép hatályba.

1.6. A haszonbérleti szerződés hatályát veszti, ha a haszonbérleti szerződés jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv végleges döntésében a jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyását elutasítja, az elutasításról szóló határozat véglegessé válásának napján, minden további jogcselekmény nélkül.

1.7. A felek rögzítik, hogy a Haszonbérlő haszonbérleti jogcímen a 1.4. pontban rögzített kezdő napon lép az ingatlanok birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól jogosult szedni az ingatlanok terheit és viselni az ingatlannal kapcsolatos költségeket.

2. **A haszonbér**

2.1. A felek a haszonbér mértékét magyar forintban az alábbiak szerint állapítják meg 3500Ft/ak/gazdasági év és a második gazdasági évtől 50ft/Ak értékkel növekszik a haszonbér értéke. A haszonbér esedékessége: a tárgyév november 30-ig. A haszonbér teljesítésének módja: banki átutalás.

1.1. A felek rögzítik, hogy haszonbérlőt a 2013. évi CCXII. törvény 63. §-ban foglaltak szerint illeti meg haszonbérfizetési kedvezmény, de a haszonbérlő kijelenti, hogy nem kíván igénybe venni ilyen kedvezményt a törvény adta jogszabályok keretein belül.

2. **Haszonbérleti szerződés megszűnése**

A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják.
e) azonnali hatályú felmondással,
f) a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ban meghatározott felmondással,

g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,

h) a 2013. CCXII. törvény 57/A.§ szerinti esetben.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő kötelesek egymással elszámolni a 2013. évi CCXII. törvény 62. §-ában foglaltak szerint. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A haszonbérlő a szerződés lejárta előtt 6 hónappal köteles tájékoztatni a haszonbérlőt ha nem kívánja meghosszabbítani a szerződést.

3. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.

5.2. A haszonbérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a Haszonbérlőt terheli.

5.3. A Haszonbérbeadót a haszonbér biztosítására a dolog hasznain és a Haszonbérlőnek a haszonbérelt területen levő dolgain zálogjog illeti meg.

5.4. A felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349–6:354. §-ait, valamint az ahhoz kapcsolódó szakaszokat a szerződésükkel létrejövő jogviszonyra alkalmazni rendelik, amennyiben törvény ettől eltérően nem rendelkezik.

4. Haszonbérlő nyilatkozatai

6.1. Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott feltételeknek 40. § (1)–(4), bekezdéseiben és a 42. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) Haszonbérlő kijelenti, hogy földműves,

b) Haszonbérlő vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

c) Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

d) Haszonbérlő nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.

6.2. Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a 2013. évi CXXII. törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2)–(5) bekezdésébe.

6.3. Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog gyakorlására a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján jogosult (mint helyben lakó földműves), továbbá őstermelők családi gazdaságának tagja 46. § (4) bekezdés a.) pontja alapján.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.

6. Előhaszonbérleti jogosultakkal történő közlés

8.1.Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül, azaz a földre vonatkozó, és a haszonbérbe adó által elfogadott haszonbérleti ajánlat, amely egységes okiratba foglalt szerződés, melyet a Haszonbérbeadónak vagy a Haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlés érdekében a további intézkedéseket a mezőgazdasági igazgatási szerv teszi meg.

8.2. Felek rögzítik továbbá, hogy felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben a jelen pontban írt közlési kötelezettség teljesítése bárminemű akadályba ütközik, illetve kötelesek haladéktalanul megtenni minden szükséges intézkedést az akadály elhárítása és a közlési kötelezettség jogszerű teljesítése érdekében. A közlési kötelezettség nem vagy nem jogszerű teljesítéséből fakadó minden kárt és költséget Haszonbérbe vevő köteles viselni, az Haszonbérbe adóra semmilyen jogcímen át nem hárítható.

7. A felek megállapodnak abban, hogy haszonbérleti szerződés jóváhagyása esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérlő köteles saját költségén megtenni. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködik.

8. A felek megállapodása alapján a használati jog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek Haszonbérlőt terheli.

9. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés megfelel az 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 9.4. pontjában foglaltaknak.

10. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a 2013. CCXII. törvény 72.§ szerinti ajánlatot az ott meghatározottak szerint kézhez vette és azt teljes mértékben elfogadta, ennek okán kerül sor jelen szerződés megkötésére.
11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Szerződő felek a szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 példányban írták alá.

Jászboldogháza, 2026.10.29.

Tóth Zoltánné haszonbérbe adó Vedrődy Lászlóné haszonbérbe adó Kácz Béláné haszonbérbe adó	Vámosi Norbert haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt (név, lakcím, aláírás):

1. .....

2 .....

ZÁRADÉK
a kormányzati portálon történő közlés napja: 2026. 11. 11.
a jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 12.
a jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 26.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
Levétel napja: 2026. 11. 27.
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Takács Edit Boglárka

