J80661
2025 SZEPT 2 9
Ács Város Polgármesteri Hivatala
2026 NOV. 11
Ikt.szám: Mellékletek száma:
Előszám: Utószám: Előadó: Határidő:

FÖLDHASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Balázs Tibor**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító száma:
Állampolgársága:
Adóazonosító jele/adószáma:
Lakcím: **2941 Ács, Bocskai utca 41.**
mint tulajdonos, haszonbérbe adó, a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**

Név: **Vörös Róbert**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító száma:
Állampolgársága:
Adóazonosító jele/adószáma:
Lakcím: **2834 Tardos, Alkotmány utca 24.**
mint tulajdonos, haszonbérbe adó, a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**

másrészről:

Név: **Boros Róbert**
Születési név:
Születési hely,
Anyja neve:
Személyi azonosító száma:
Állampolgársága:
Adóazonosító jele/adószáma:
Agrárkamarai azonosító száma:
MVH regisztrációs száma:
Lakcím: **2900 Komárom, Juhász Gyula u. 7.**
mint **Haszonbérlő**
(haszonbérbe adó és haszonbérlő a továbbiakban együttesen: szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./Haszonbérbe adók bérbe adják,a bérlő pedig bérbe veszi a haszonbérbe adók tulajdonában lévő alábbi termőföld területet:

Tulajdonos neve/ Jogosult	Település	Művelési ág	Helyrajzi szám	terület (ha,m2)	AK érték	Tulajdoni hányad	Használatba adott AK érték
Vörös Róbert/Balázs Tibor	Ács	szántó	0578/78	3 ha 2196 m^2	42,5	2/4-2/4	42,5
Vörös Róbert/Balázs Tibor	Ács	szántó	0578/142	8927 m^2	17,85	2/4-2/4	17,85

Balázs Tibor
Haszonbérbe adó

Vörös Róbert
Haszonbérbe adó

Boros Róbert
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlanok tulajdoni lapjának a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát 2. (Komárom), által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a haszonbérleti szerződés aláírásának napján a széljegy részén bejegyzés nem szerepel, valamint az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén nem szerepel olyan bejegyzés, mely jelen szerződés akadályát képezné.

A haszonbérbe adók kijelentik, hogy a bérlet tárgyát képező termőföldek per, teher és igénymentesek, továbbá a termőföldön nincs más személynek olyan joga, ami a haszonbérlő termőföld használatát akadályozná, vagy kizárná.

3./ A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen haszonbérleti szerződés határozott időtartamra szól, melynek kezdő időpontja **2026. október 01.** napja. A szerződés megszűnésének időpontja **2032. december 31.** napja.

A szerződés időtartama közös megegyezéssel, szerződésmódosítással meghosszabbítható. Haszonbérlő vállalja, hogy a jelen pontban meghatározott megszűnési határidő előtt legkésőbb 6 hónappal írásban, hitelt érdemlően jelzi a haszonbérbe adók felé tovább bérlési szándékát.

4./Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérleti díját: **100.000,-(Százezer) Ft/ha/év** összegben határozzák meg. A haszonbér a tárgyév december 15. napjáig esedékes, melyet haszonbérlő fizet meg átutalással a haszonbérbe adók részére egyenlő arányban.

Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésének évére a tárgyévre vonatkozó teljes haszonbérleti díjat fizeti meg haszonbérbeadónak.

5./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül. Nyilvántartásba vételének száma: **Földműves bejegyző határozat száma: Komáromi Járási Földhivatal: . A családi gazdaság száma:**

6./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

A haszonbérlő az előhaszonbérleti jogát a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés d) valamint (4) bekezdés a) pontjában megjelöltek szerint gyakorolja.

7./ A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, hasznosítani, megművelni és annak hasznait szedni. Felek egyezően adják elő, hogy a bérlő már az ingatlan birtokába lépett és elvégezte a helyes gazdálkodás követelményeinek megfelelő munkálatokat.

8./ A haszonbérbe adók hozzájárulnak ahhoz, hogy a haszonbérlő haszonbérlet jogcímén a földhasználati jogát a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom) a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.

9./ Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, tájvédelmi előírásokat.

Balázs Tibor	**Vörös Róbert**	**Boros Róbert**
Haszonbérbe adó	**Haszonbérbe adó**	**Haszonbérlő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

10./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérlő köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérbeadók felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

11./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés megszűnéséről.

12./ A haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okszerűen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

13./ A haszonbérbe adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a haszonbérlő igazolt ráfordításait (mezei leltár) megtérítik.

14./ A szerződő felek a haszonbérleti jogviszonyt a szerződés 3. pontjában meghatározott idő letelte előtt- a gazdasági év végére- kizárólag közös megegyezéssel, illetve a jogszabályokban szabályozott azonnali felmondási esetekben és jogcímeken, írásbeli rendkívüli felmondással szüntethetik meg.

15./ Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezéséről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A haszonbérlő kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt,

a) jelenleg birtokában lévő földterület és a jelen megállapodás alapján birtokába kerülő földterülettel együtt sem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximum.

b) a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

c) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

d) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nyilatkozik továbbá, hogy a 42.§ (3) bekezdésének megfelelően nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

e) a mező-és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül. (Földműves bejegyző határozat száma: Komáromi Járási Földhivatal:

16./A szerződő felek kijelentik, hogy haszonbérbe adók és a haszonbérlő belföldi honos magyar állampolgárok, és személyükben nincsen olyan akadály–így különösen jogszabály vagy hatósági határozat - mely ügyletkötés képességüket gátolná.

Balázs Tibor	**Vörös Róbert**	**Boros Róbert**
Haszonbérbe adó	**Haszonbérbe adó**	**Haszonbérlő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

17./ A haszonbérbe adók vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés 3 eredeti példányát a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelemmel együtt személyesen átadják, vagy postán megküldik- a haszonbérleti szerződés megkötésének napjától számított 8 napon belül az illetékes földhivatali osztálynak azzal, hogy a felek kérik, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdés szerinti eljárást az illetékes földhivatali osztály folytassa le.

18./ A haszonbérlő a haszonbérleti szerződés kifüggesztését a Földhivatali Osztálynak való megküldését követően kéri az illetékes Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Komárom), hogy a földhasználat tényét jegyezze be a földhasználati nyilvántartásba.

19./Haszonbérbe adók jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az alhaszonbérletbe való átengedésre, alhaszonbérletbe adáshoz hozzájárul, ha a szerződés megfelel a 2013. évi CCXII. tv. 65. § -ban foglalt feltételeknek.

20./ A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya kölcsönösen az esetleges jogutódaikra is kiterjed.

21./ A haszonbérbe adók kötelesek a személyüket érintő adatokban, vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérlővel 8 napon belül írásban közölni. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbe adók viselik és térítik meg.

Ezen 5 (öt) eredeti példányban készült haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellő megfontoltság és közös értelmezés után sajátkezűen és helybenhagyólag írták alá. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Ács, 2026. szeptember 15.

Balázs Tibor **Haszonbérbe adó**	**Vörös Róbert** **Haszonbérbe adó**	**Boros Róbert** **Haszonbérlő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú I.
név: BARÁNE HORVÁTH BALINT
lakcím:
Szigsz:.....
Aláírás: ...

TanúII.
név. DOROS ÁDÁM
lakcím:
Szigsz.:..
Aláírás: .....

A szomszédok portálon történő közzététel napja: 2026. 11. 11. Nyilatkozat-tételre nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 12., utolsó napja: 2026. 11. 26. Ez a határidő jogvesztő.
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Levétel: