HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bognár Ákos** (születési neve: , anyja születési neve: , szül. hely és idő : személyi azonosítója .: adóazonosító jel) 8000 Székesfehérvár, Budai 298. sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint **Haszonbérbe adó** – a továbbiakban **Haszonbérbe adó -**,

másrészről a **SZELEKTA Kft.** (2484 Agárd, Tünde utca 1.. stat. számjele: adószáma: földműves nyilvántartási száma: . Agrárkamarai nyt. száma: képviseli Erdélyi Istvánné ügyvezető,) Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, mint **Haszonbérlő**, a -továbbiakban: **Haszonbérlő** - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel: (ha cég, ha magánszemély, akkor ugyanazok az adatok, mint fent)

1. Felek rögzítik, hogy **Haszonbérbe adó** 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Gárdony külterület 042/12 hrsz** alatt felvett **2,0394 HA területű, 38,01 AK értékű „szántó"** művelési ágú termőföld, valamint a **Haszonbérbe adó** ½ arányú tulajdonát képezi a **Gárdony külterület 039/73 hrsz** alatt felvett **1,2852 HA területű, 27,89 AK értékű „szántó"** művelési ágú termőföld.

2. A **Haszonbérbe adó** az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi a **Haszonbérlő** részére, a **Haszonbérlő** pedig jelen szerződés alapján a földrészletet használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A bérleti jogviszony: 2027.01.01. napjától 2031.12.31. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre. Ha a szerződés lejárta után a Bérlő él előhaszonbérleti jogával, vállalja, hogy a földhasználattal kapcsolatos új szerződést elkészíti, a tulajdonossal aláíratja és a további földhasználatot bejelenti, a bérlettel kapcsolatos adminisztrációs munkát vállalja, ezek költségével együtt. A szerződés megszűnik súlyos szerződésszegés vagy nem fizetés esetén.

4. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj **80.000.-Ft/év/HA** azaz **nyolcvanezer** forint/év/hektár. A bérleménnyel kapcsolatos mindenféle támogatás a **Haszonbérlőt** illeti meg. A bérleti díjat a **Haszonbérlő** minden év december 31. napjáig fizeti meg, akként, hogy azt átutalja a **Haszonbérbe adó** bankszámlájára. A földhasználattal kapcsolatos bejelentési kötelezettség, a földet terhelő vízalapú érdekeltségi hozzájárulás befizetése és mindennemű földhasználattal kapcsolatos egyéb költség a **Haszonbérlőt** terheli. A **Haszonbérbe adó** nem támaszt kifogast az ellen, hogy a **Haszonbérlő** az „Agárkörnyezet gazdálkodási program „ keretében a haszonbérbe vett területre kötelezettséget vállaljon.

5. **Haszonbérbe adó** vállalja, hogy az ingatlant a haszonbérleti jogviszony kezdő napján a **Haszonbérlő** birtokába adja. A **Haszonbérlő** köteles a földet a jó gazda gondosságával megművelni, termőképességét megőrizni, és a haszonbérleti jogviszony lejártát követően a tulajdonosnak jó állapotban visszaadni. A bérlet nem ruházható át.

6. A **Haszonbérlő** a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Ftv.), alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

   - a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, megfelel a Földforgalmi törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek,
   - az Ftv. 42. §. (1) bek. alapján vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
   - nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozása;
   - Az Ftv 42. §. (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
   - A **szerződés** tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg az Ftv. szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld

használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

- A **Haszonbérlő** kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező termőföld vonatkozásában az Ftv.-ben meghatározott előhaszonbérleti joga nem áll fenn.

7. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a **Haszonbérbe adó** köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni, amely szerv megállapítja, hogy a szerződés közzétételre alkalmas-e. Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést közzétételre alkalmasnak találja, úgy azt továbbítja a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzőjének. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a közzétételi eljárás során a **Haszonbérlőt** megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról" szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gárdony 2026. október 28.

Bognár Ákos Haszonbérbe adó

Szelekta Kft Haszonbérlő
képv.: Erdélyi Istvánné ügyvezető

SZELEKTA
2484 Agárd, Tünde u. 1.
Tel.: (22) 579-037, Fax: (22) 579-038
K&H Bank: 10404883-43610467-00000000
Cégj.: 07-09-001174
A.sz.: 10480290-2-07
szelekta@szelektakft.t-online.hu
Termelési, Műszaki Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Előttünk, mint tanúk előtt:		
A tanú saját kezű aláírása:		A tanú saját kezű aláírása:
A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva: Bognár Zoltán		A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva: ERDÉLYI REGINA
A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva: 2481 Székesfehérvár Budai út 198		A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva: 2484 AGÁRD TÜNDE U. 1.

Gárdony Polgármesteri Hivatal
Kifüggesztés időpontja: 2026.11.11.
Jognyilatkozattételi határidő kezdete, vége: 2026.11.12 - 2026.11.26.
E határidő jogvesztő.
Levétel: 2026.11.27.
Az elektronikus közzététel megtörtént.

GÁRDONY VÁROS JEGYZŐJE