MÁSOLAT KÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ"
PAULIKNÉ VÉRES GABRIELLA 2026.11.09. 15:00:09
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT - 30/2026. (IX. 1) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATAL.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

BÉRLETI SZERZŐDÉ

Iktat... 58727-1/2026

Battonyai Református Missziói Egyházközség, székhelye: 5830 Battonya, Hunyadi utca 68., adószáma: , törzsszám: , **képviseletében eljáró személyek:** Serfőző Dániel István lelkipásztor (születési név: Serfőző Dániel István), született én, anyja neve: adóazonosító jele: személyi azonosító: 5830 Battonya, Hunyadi utca 68-70. szám alatti lakos, Magyar állampolgár, Szilágyi Emese főgondnok (születési név: Szilágyi Emese), született én, anyja neve: , adóazonosító jele: , személyi azonosító: 5830 Battonya, Táncsics Mihály utca 72/A. szám alatti lakos, Magyar állampolgár, mint **bérbeadó,**

másrészről

a **BATTONYAI AGRÁR SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** 5836 Dombegyház, Béke u. 15. statisztikai szám: adószám: cégjegyzék szám: Cg. Agrárkamarai nyilvántartási szám: mezőgazdasági termelőszervezet bejegyző határozat száma: **képviseletében eljáró személyek:** Isztin Ferenc Sándor igazgatóság elnöke, (születési név: Isztin Ferenc Sándor), aki született án, anyja neve: adóazonosító jele személyi azonosító: 5836 Dombegyház, Béke utca 13. szám alatti lakos, valamit Szanda Valéria igazgatósági tag, (születési név: Szanda Valéria), aki született , n, anyja neve: , adóazonosító jele: személyi azonosító: 5836 Dombegyház, Béke utca 13. szám alatti lakos, mint **bérlő** között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. A bérlet tárgyát képező termőföld adatai:

Település	Műv.ág.	Hrsz	Tulajdoni hányad	Terület (ha,m2)	Kat. t.jöv.(Ak)
Battonya	szántó	0440/61	1/1	3,8791	77,56
				3,8791	**77,56**

2. A bérbeadó bérbe adja a **tulajdonát** képező és az 1-es pontban részletesen körülírt termőföld területét, a bérlő pedig bérbe veszi azt. Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. A bérlet időtartama a **2026. október 01-től** kezdődően **2032. december 31-ig** terjed ki.
4. A bérlő bérleti díjat fizet a bérbeadónak a fent megjelölt termőföld használatáért. A bérleti díj éves mértéke: **aranykoronánként 2.500,-Ft.** A bérleti díj kifizetése évente egy összegben, legkésőbb tárgyév december 31-ig válik esedékessé, melyet a bérlő banki átutalással teljesít a bérbeadónak az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett számú számlájára.
5. Bérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
6. Amennyiben a bérleti időtartalom alatt bármely fél a szerződést felmondja, és ezzel a másik félnek kárt okoz, kártérítés felelősséggel tartozik.

Alulírott bérlő nyilatkozom, hogy a Battonyai Agrár Zrt. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46 § (1) bekezdés g) pontjában rögzített olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Dombegyház, 2026. 09. 30.

Battonyai Református Missziói Egyházközség 5830 Battonya Hunyadi u. 68 ...

Battonyai Agrár Zrt. 5836 Dombegyház, Béke u. 15. 10402630-20353353-...

Bérbeadó	Bérlő
Battonyai Református Missziói Egyházközség	**Battonyai Agrár Zrt.**

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanu1:

Név: JÁRDEK-KOVÁCS BOGLÁRKA

Lakcím: 5830 DOMBEGYHÁZ, FLÓRA u. 22.

Szem.ig.szám: .....

Aláírás:

Tanu2:

Név: DAVID-DÁH ERIKA

Lakcím: 5836 DOMBEGYHÁZ, SUGÁR u. 23

Szem.ig.szám: .....

Aláírás:

Nyilatkozat
(a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról)

Battonyai Agrár Zrt. képviseletében Isztin Ferenc Sándor és Szanda Valéria nyilatkozom, hogy a gazdálkodó szervezet

1. A mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 5.§ 19./pontjában foglaltak szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, és a Mezőkovácsházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály: számú határozatával mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vette. Kijelentjük, hogy a nyilvántartásból való törlés iránti eljárás a gazdálkodó szervezettel szemben nincsen folyamatban.
2. A gazdálkodó szervezet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
3. A gazdálkodó szervezet tisztában van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. tv. 16. §-ban rögzített földszerzési maximummal és birtokmaximummal és kötelezi magát jelen okirat aláírásával, hogy azt nem lépi át. A gazdálkodó szervezet egyúttal kifejezetten nyilatkozik arról, hogy
   a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
   b) elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy a
      ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
      bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
4. A gazdálkodó szervezet a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;
5. A gazdálkodó szervezet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdésére figyelemmel jelen okirat aláírásával nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Dombegyház, 2026.

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 11.
Bérbeadásra elővásárlásra előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 12.
Utolsó napja (a határidő jogvesztő): 2026. 11. 26.
Levétel időpontja:
Ph.
aláírás
Baktalórántházi Közös Önkormányzati Hivatal 3. megye

Bérbeadó
Battonyai Református Missziói Egyházközség

Bérlő
Battonyai Agrár Zrt.

Előttünk mint tanúk előtt:

Tanu1:

Név:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

Aláírás

Tanu2:

Név:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

Aláírá