A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

H A S Z O N B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről
Hajdú Gáborné (születési név: Születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító száma: lakóhelye: 2440 Százhalombatta, Tóth L. út 2. 4. em. 15. állampolgársága: magyar), mint Haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó)

másrészről
Új Élet Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató, Beszerző és Értékesítő Szövetkezet (rövidített elnevezése: Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet, székhely: 5222 Örményes, Dózsa György út 174., nyilvántartást vezető hatóság: Szolnoki Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: adószám: Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara kamarai azonosító száma: MVH regisztrációs szám: képviseli: Iványiné Barta Andrea igazgatóság elnöke, címe: 5222 Örményes, Dózsa György út 154.), mint haszonbérlő (a továbbiakban: Haszonbérlő) STAT. ORHU

(Haszonbérbeadó és Haszonbérlő együttes említése esetén a továbbiakban: Felek vagy Szerződő Felek)

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Örményes külterület 053/41 helyrajzi szám** alatt felvett, 74 m^2 térmértékű és 0,18 AK kataszteri jövedelmű, szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) **Haszonbérbeadó 638/1174716 arányú tulajdonát** (Tulajdoni Illetőség) képezi. Osztatlan közös tulajdonban álló föld egy részének haszonbérbe adása esetén a Tulajdoni Illetőség, mint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld, az Ingatlan vonatkozásában a tulajdonosok között létre jött és a jelen okirat mellékletét képező használati rend szerint 11 számmal jelölt területét jelenti. Az eredeti használati megállapodás az iktatószámon 2023.09.08.-án beadva.

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített Tulajdoni Illetőséget jelen okirat rendelkezései szerint **2026. év 11. hó 01. napjától 2031. év 10. hó 31. napjáig** terjedő, meghatározott időtartamra.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdoni Illetőség haszonbérlete fejében fizetendő **haszonbérleti díj összege 90000,- Ft/év/ha**, azaz kilencvenezer forint/év/hektár, melyet Haszonbérbérlő minden év 12. hó 31. napjáig **átutalással/belföldi postautalvány útján egyenlít ki** Haszonbérbeadó részére. A haszonbérleti díj összege minden évben 2% mértékben emelkedik.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérlet tárgyát képező Tulajdoni Illetőség haszonbérlete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) hatálya alá esik.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdoni Illetőség vonatkozásában 2006.11.01. napjától 2026.10.31. napjáig a földhasználati nyilvántartásba számú határozattal bejegyzett földhasználó a Haszonbérlő, haszonbérlet jogcímén.

6. Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 47. § (1) bekezdésében foglaltaknak, tekintettel arra, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező Tulajdoni Illetőséget **a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző 3 éven keresztül**

Hajdú Gá[illegible]	Új Élet [illegible] azdasági Szövetkezet	Kovács Barbara	Molnárné Klein Anikó
Haszonbérbeadó	Képv.: Ivány[illegible] Andrea igazgatóság elnöke	Tanú	Tanú2

Adószám:

haszonbérli vagy haszonbérelte, és a haszonbérleti szerződés nem a Felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

7. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti díj a mindenkori hatályos jogszabályok szerint **adóköteles jövedelemnek minősül**, így az után adóbevallási és esetleges adófizetési kötelezettség terheli őt. Amennyiben azonban **a haszonbérleti szerződés időtartama meghaladja az 5 évet**, úgy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 1. számú melléklet 9.4.1. pontjára figyelemmel **a haszonbérleti díj, mint jövedelem mentes személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség alól**.

8. Szerződő Felek a Fétv. 63. § alapján rögzítik, hogy arra az évre, amelyben Haszonbérlő elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a **hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan**, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. A Haszonbérlő a haszonbérfizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a hozamcsökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági döntés kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a Haszonbérbeadóval.

9. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Tulajdoni Illetőség per-, teher- és igénymentes, a **Tulajdoni Illetőség használatát korlátozó jog vagy tény nem áll fenn**.

10. Haszonbérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a **haszonbérleti jogviszony időtartama alatt olyan jognyilatkozatot nem tesz**, jogügyletet nem köt, amely a **haszonbérleti jog gyakorlását** (a föld Haszonbérlő általi művelését, használatát) és nyilvántartásba való bejegyzését akadályozná vagy **kizárná**.

11. A haszonbérleti szerződés fennállása alatt a **föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket Haszonbérlő köteles viselni**. Haszonbérlő jogosult a föld megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybevételére is.

12. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Haszonbérbeadó halálával, a tulajdonjog átruházásával jelen szerződés nem szűnik meg. **Az örökös, illetve az új tulajdonos, mint jogutód az eredeti haszonbérbeadó helyébe lép változatlan feltételekkel** jelen szerződésben, a haszonbérleti díj a jogutódot illeti meg.

13. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 49. § szerint föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a Haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a Haszonbérbeadónak vagy a Haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a **mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából**.

14. Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 39. § alapján a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a **mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.**

15. Haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződés aláírásával minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **haszonbérleti szerződés tárgyát képező Tulajdoni Illetőségre vonatkozóan a Haszonbérlő földhasználati joga haszonbérlet jogcímén földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**.

16. Haszonbérlő haszonbérlet jogcímén a **mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követően a haszonbérleti jogviszony szerződésben meghatározott kezdő napon vagy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyó határozatát a jelen**

szerződésben meghatározott kezdő időpontot követően hozza meg, úgy mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyást követő napon lép a Tulajdoni Illetőség birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól terheli, továbbá e naptól jogosult szedni a Tulajdoni Illetőség hasznait és köteles viselni a Tulajdoni Illetőség használatával kapcsolatos költségeket.

17. A haszonbérlő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. **Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.**

18. A haszonbérlő a haszonbérelt területen végzett tevékenysége során kizárólagosan felelős az állatvédelmi, növénytermesztési, növényvédelmi, munkaügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi, vagy vagyonvédelmi, hulladékgazdálkodási, őrzési, tb. szabályok betartásáért, betartatásáért.

19. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Fétv. 57. §-ban foglaltak szerint **a haszonbérleti szerződés megszűnik**
    a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
    b) közös megegyezéssel, a Szerződő Felek által meghatározott napon,
    c) a Haszonbérlő jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
    d) azonnali hatályú felmondással,
    e) a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
    f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
    g) az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 11/A. § (3) bekezdése alapján létrejött haszonbérleti szerződés esetén az Ötv. 11/A. § (11) bekezdése szerinti esetben.

20. A haszonbérlet szerződés határozott időtartam lejárata előtt a jogszabályi korlátozások figyelembevételével **közös megegyezéssel meghosszabbítható.**

21. Szerződő Felek a Fétv. 51/B. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy amennyiben jelen haszonbérleti szerződés a gazdasági év végével megszűnik, a **Haszonbérlő az ugyanazon gazdasági évhez kapcsolódó betakarításra a szerződés megszűnését követően is jogosult**.

22. A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlő köteles a Fétv. 62. § szerint egymással elszámolni.

    A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérlő
    a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
    b) követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, kivéve, ha a szerződésben kikötött idő lejárta miatt szűnt meg a szerződés;
    c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, ha ezt nem teszi meg, a Haszonbérbeadó a Haszonbérlő költségére elvégezhetik, vagy elvégeztethetik.

Hajdú Gáborné Haszonbérbeadó	Új Élet M Képv: Iványin	ázdasági Szövetkezet Elnök	Kovács Barbara Tanú	Molnárné Klein Anikó Tanú2

Hászo

23. Haszonbérbeadó a haszonbérletet **azonnali hatállyal felmondhatja**, ha a Haszonbérlő:
    a) az írásban közöl felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét.
    b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította;
    c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
    d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

24. A Fétv. 58–60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

25. Szerződő Felek rögzítik, hogy Haszonbérlő **előhaszonbérleti joggal rendelkezik**, a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdése a) pontja alapján, mint olyan **volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet**, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

26. **Haszonbérlő nyilatkozik** arról, hogy
    a) a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül, nyilvántartási száma:
    b) jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott 1200 hektár mértéket.
    c) nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj- vagy egyéb tartozása. (Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdése)
    d) jelen szerződés szerinti földhasználati jogviszony fennállásának, jelen szerződésben részletezett ideje alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
    e) jelen szerződés szerinti földhasználati jogviszony fennállásának, jelen szerződésben részletezett ideje alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

27. Haszonbérlő kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy amennyiben a jelen szerződés 27. pontjában foglalt nyilatkozatai nem felelnek meg a valóságnak, illetve a fenti pontban tett vállalásaiból eredő kötelezettségeit nem teljesíti, vele szemben a Földforgalmi törvény 60. § - 67/A. §-aiban foglalt **jogkövetkezményeket alkalmazhatják**.

28. Haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozat valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett

Haszonbérbeadó	Képv: Iványiné		Kovács Barbara Tanú	Molnárné Klein Anikó Tanú2

földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után; tudomásul veszi, hogy a haszonbérlőt terhelik a haszonbérlet ideje alatti közterhek.

29. **Haszonbérbeadó jog-, és cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs.** Haszonbérlő képviseletében eljáró ügyvezető kijelenti, hogy **Haszonbérlő Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság**, ellene csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban, a társaságot képviselő ügyvezető okirat aláírására és a társaság képviseletére önálló cégjegyzési joggal jogosult, a társaság részéről az okirat aláírására felhatalmazással rendelkezik. Haszonbérlő olyan jogi személy (mezőgazdasági gazdálkodó termelőszövetkezet) amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

30. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Az 5 oldalból és 30 pontból álló haszonbérleti szerződést felek elolvasás és értelmezés után, minden befolyástól mentesen, mint akaratukkal maradéktalanul megegyezőt, alulírott tanúk együttes jelenlétében, jóváhagyólag 5 példányban aláírták, melyből 1-1 eredeti példány átvételét elismerik.

Kelt: Dalmand, 2025 év 10 hó 08 napján

Hajdú Gáborné
Haszonbérbeadó

Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet
képv.: Iványiné Barta Andrea igazgatóság elnöke
Haszonbérlő

ÚJ ÉLET MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET 5222 AHB. Adószám:

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:Kovács Barbara	Név:Molnárné Klein Anikó
Lakcím:5222 Örményes, Iskola utca 16.	Lakcím:5222 Örményes, Dózsa György út 142.
Személyi igazolvány száma:	Személyi igazolvány száma.
Aláírás:	Aláírás:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám: 593633	
Iktatás dátuma: 2026 OKT 12.	
	Mellékletek
Ügyintéző/szervezeti egység:	

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. HASZONBÉRLETI szerződés KÖZZÉTÉTEL időpontja 2026.11.11.

2. HASZONBÉRLETI szerződés közlésének kezdő napja 2026.11.12.

3. Elő HASZONSZERZŐDÉSRE jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló

4. 15 napos határidő utolsó napja 2026.11.26. amely jogvesztő hatállyal bír.

5. HASZONBÉRLETI szerződés levétel napja .....

053/41

MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL

A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII.tv.70.-71.§ alapján az osztatlan közös tulajdonban lévő földterületek használatáról az egyes tulajdonostársak kötelesek a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölni, azaz a használati rendet kialakítani. A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az estleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészlete sorrendje megállapításnak. A fentiek alapján kezdeményezem a használati megosztásról szóló megállapodás, valamint a használati megosztási vázrajz létrehozását, mely határozatlan időre köttetik meg.

Kezdeményező:

Négyesi István (szül: an: sz.sz: állampolgársága: magyar; lakcím: 5222 Örményes, Arany János út 1.) szám alatti lakos;

Másrészről:

Fehér Kornél (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5222 Örményes, Viola utca 10.) szám alatti lakos

Fenyves Jánosné (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 2120 Dunakeszi, Keleti utca 20. 1) szám alatti lakos;

Bubenkó Józsefné (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 3200 Gyöngyös, Pesti út 1. 5/15.) szám alatti lakos

Radó Edit (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 1212 Budapest XXI. Ker. Késmárki utca 22. fsz.7.) szám alatti lakos

Bognár Mihályné (szül: an: sz.sz: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5231 Fegyvernek, Szántó- Kovács János út 3/b.) szám alatti lakos;

Burányi Imréné (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 9097 Mezőörs, Fő utca 66.) szám alatti lakos

Krázi Csabáné (szül: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5124 Jászágó, Arany János út 35.) szám alatti lakos

Almási Gyuláné (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5310 Kisújszállás, Rövid utca 15.) szám alatti lakos

Munkácsi Istvánné (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar, lakcíme: 1194 Budapest XIX Ker. Hamu utca 15.) szám alatti lakos

Hajdu Gáborné (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 2440 Százhalombatta, Tóth László utca 2. 4/15.) szám alatti lakos

Kovács Imre (szül: sz.sz.: állampolgársága. magyar; lakcíme: 2072 Zsámbék, Etyeki utca 10.) szám alatti lakos

Dr.Rőth István (szül: ; an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 3011 Heréd, Karácsonyi utca 25.) szám alatti lakos

Tóthné Sütő Csilla Ildikó (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 2071 Páty, Kölcsey utca 9.) szám alatti lakos

Oláh Lajosné (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5222 Örményes, Hársfa utca 3.) szám alatti lakos

Kovács Sándorné (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5222 Örményes, Akácfa utca 2.) szám alatti lakos

Kovácsné Kenéz Mária (szül: an: sz.sz.: állampolgárága: magyar; lakcíme: 5222 Örményes, Dózsa György út 84.) szám alatti lakos

Szabóné Nyikos Etelka (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 4031 Debrecen, Harsona utca 21.) szám alatti lakos

Surányi Jánosné (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5310 Kisújszállás, Marjalaki utca 7.) szám alatti lakos

Szőcs Béla Csaba (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5310 Kisújszállás, Kígyó utca 32.) szám alatti lakos

Szőcs Vilmos Kálmán (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5310 Kisújszállás, Sásastó utca 24.) szám alatti lakos

Szőcs István Zsolt (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5310 Kisújszállás, Deák Ferenc utca 29.) szám alatti lakos

Kovács Lajosné (szül: an: sz.sz: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5222 Örményes, Viola utca 11.) szám alatti lakos

Lucza Zsuzsanna (szül: an: sz.sz.: állampolgársága. magyar; lakcíme: 5349 Bánhalma, Fenyves Otthon Kenderes tanya 34.) szám alatti lakos, kinek törvényes gyámja: **Kovács Lajosné** (szül: an: sz.sz: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5222 Örményes, Viola utca 11.) szám alatti lakos

Ladányi László (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5222 Örményes, Dózsa György út 72.) szám alatti lakos

Fehér Ildikó (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5008 Szolnok, Lechner Ödön utca 12.) szám alatti lakos

Fehér Zoltán (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5222 Örményes, Dózsa György út 55.) szám alatti lakos

Györök Orsolya (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 1089 Budapest VIII. Ker. Kőris utca 27. tetőtér 11.) szám alatti lakos

Dr. Kozma Anna (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 1029 Budapest II. Ker. József Attila útja 84/b) szám alatti lakos

Radó Ágnes (szül: .....; an: sz.sz. állampolgársága: magyar; lakcíme: 2194 Tura, Rákóczi Ferenc út 130.) szám alatti lakos,

Makkai Iván (szül: ..... an: sz.sz állampolgársága:.....; lakcíme:Svédország, 11249 Stockholm Svawargarten 13.) szám alatti lakos

Makkai Áron (szül: ..... sz.sz állampolgársága:.....; lakcíme: Pécs, Perczel Miklós) szám alatti lakos

Ladányi Attila (szül: ....; an: sz.sz. ;állampolgársága. magyar; lakcíme: 5222 Örményes, Dózsa György út 156.) szám alatti lakos

Kovács Imre (szül: ....; an: sz.sz ;állampolgársága: magyar; lakcíme: 2072 Zsámbék, Etyeki utca 10.) szám alatti lakos

Antalicz József (szül: ....; an: sz.sz: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5222 Örményes, Dózsa György út 52.) szám alatt lakos

Iván Istvánné (szül: ....; an: sz.sz. állampolgárága: magyar; lakcíme: 2712 Nyársapát, Kereszt dűlő I. 6/A) szám alatti lakos

Deák Kálmán (szül: ....; an: sz.sz. állampolgársága: magyar; lakcíme: 3441 Mezőkeresztes, Május 1. tér 7.) szám alatti lakos

Bencze Istvánné (szül: ....; an: sz.sz állampolgársága: magyar; lakcíme: 1184 Budapest XVIII. Ker. Kiss Ernő utca 42.) szám alatti lakos

Jenei Pálné (szül: ....; an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5310 Kisújszállás, Csorba tanya 540.) szám alatti lakos

Máté Józsefné (szül: ...., an: sz.sz. állampolgársága: magyar; lakcíme: 2073 Tök, Fő utca 43.) szám alatti lakos

Antalicz Zoltán (szül: ....; an. sz.sz.. állampolgársága: magyar; lakcíme: 5212 Surjány, Fűzfa út 60.) szám alatti lakos

Antalicz Mihály (szül: ....; an: sz.sz.. állampolgársága: magyar; lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Fadrusz János út 6.) szám alatti lakos

Molnár Ferencné (szül: ....; an: ; sz.sz. állampolgársága: magyar; lakcíme: 9700 Szombathely, Györffy István út 7.) szám alatti lakos

Simai József (szül: ....; an: sz.sz állampolgársága: magyar; lakcíme: 5310 Kisújszállás, Vasút utca 4..) szám alatti lakos;

mint tulajdonostársak között az Örményes külterület 053/41 hrsz. 13,5383 ha összterületű és 326,10 Ak értékű földterület, szántó művelésű ingatlan használatáról az alábbiak szerint:

A Felek rögzítik, hogy az alábbi tulajdoni hányadok és terület nagyság szerint tulajdonosai a Jász - Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Ingatlan nyilvántartásában Örményes település, külterület 053/41 helyrajzi számon felvett földterületnek:

1.Fehér Kornél tulajdona 1,5458 ha nagyságú és 37,22 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 134136/1174716,

2.Négyesi István tulajdona 1,2497 ha nagyságú és 30,11 Ak értékű szántó művelési ágú terület, tulajdoni hányada: 108432/1174716

3.Fenyves Jánosné tulajdona 0,1726 ha nagyságú és 4,16 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 14976/1174716,

4.Bubenkó Józsefné tulajdona 0,1361 ha nagyságú és 3,28 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 11808/1174716,

5.Radó Edit tulajdona 0,1216 ha nagyságú és 2,93 Ak értékű szántó művelési ágú terület;

tulajdoni hányada: 10548/1174716,

6.Bognár Mihályné tulajdona 0,0855 ha nagyságú és 2,06 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 7416/1174716,

7.Burányi Imréné tulajdona 0,1079 ha nagyságú és 2,60 Ak értékű szántó művelési terület; tulajdoni hányada: 9360/1174716,

8.Krázi Csabáné tulajdona 0,1079 ha nagyságú és 2,60 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 9360/1174716,

9.Almási Gyuláné tulajdona 0,2174 ha nagyságú és 5,24 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 18864/1174716,

10.Munkácsi Istvánné tulajdona 1,4145 ha nagyságú és 34,06 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 122742/117716,

11.Hajdu Gáborné tulajdona 0,0074 ha nagyságú és 0,18 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 638/1174716,

12.Kovács Imre tulajdona 0,0074 ha nagyságú és 0,18 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 638/1174716,

13.Dr.Rőth István tulajdona 0,9625 nagyságú és 23,19 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 83520/1174716,

14.Tóthné Sütő Csilla Ildikó tulajdona 0,2323 ha nagyságú és 5,60 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 20160/1174716,

15.Oláh Lajosné tulajdona 0,0225 ha nagyságú és 0,54 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 1956/1174716; **Haszonélvező: Kenéz Lajosné** (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5222 Örményes, Arany János út 26.)szám alatti lakos

16.Kovács Sándorné tulajdona 0,0225 ha nagyságú és 0,54 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 1956/1174716, **Haszonélvező: Kenéz Lajosné** (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5222 Örményes, Arany János út 26.) szám alatti lakos

17.Kovácsné Kenéz Mária tulajdona 0,0225 ha nagyságú és 0,54 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 1956/1174716, **Haszonélvező: Kenéz Lajosné** (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5222 Örményes, Arany János út 26.) szám alatti lakos

18.Szabóné Nyikos Etelka tulajdona 0,0865 ha nagyságú és 2,08 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 7506/1174716,

19.Szabóné Nyikos Etelka tulajdona 0,0865 ha nagyságú és 2,08 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 7506/1174716

20.Surányi Jánosné tulajdona 0,0270 ha nagyságú és 0,65 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 2340/1174716,

21.Szőcs Béla Csaba tulajdona 0,0270 ha nagyságú és 0,65 Ak értékű szántó művelési ágú terület tulajdoni hányada: 2340/1174716,

22.Szőcs Vilmos Kálmán tulajdona 0,0270 ha nagyságú és 0,65 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 2340/1174716,

23.Szőcs István Zsolt tulajdona 0,0270 ha nagyságú és 0,65 Ak értékű szátó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 2340/1174716,

24.Kovács Lajosné tulajdona 1,0033 ha nagyságú és 24,17 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 87060/1174716

25.Lucza Zsuzsanna tulajdona 1,0033 ha nagyságú és 24,17 Ak értékű szántó művelési ágú terület tulajdoni hányada: 87060/1174716,kinek törvényes gyámja **Kovács Lajosné** (szül: Lucza Jolán, Fegyvernek, 1950.05.31.; an: Barta Jolán; sz.sz: 25005311926; állampolgársága: magyar; lakcíme: 5222 Örményes, Viola utca 11.) szám alatti lakos

26.Ladányi László tulajdona 1,4362 ha nagyságú és 34,59 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 124620/1174716,

27.Fehér Ildikó tulajdona 0,1770 ha nagyságú és 4,26 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 15354/1174716, **Haszonélvező Fehér Zoltánné** (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5222 Örményes, Dózsa György út 111.) szám alatti lakos,

28.Fehér Zoltán tulajdona 0,1770 ha nagyságú és 4,26 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 15354/1174716, **Haszonélvező Fehér Zoltánné** (szül: an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5222 Örményes, Dózsa György út 111.) szám alatti lakos,

29.Györök Orsolya tulajdona 0,0427 ha nagyságú és 1,03 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 3708/1174716,

30.Dr.Kozma Anna tulajdona 0,0427 ha nagyságú és 1,03 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 3708/1174716,

31.Radó Ágnes tulajdona 0,1216 ha nagyságú és 2,93 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 10548/1174716,

32.Makkai Iván tulajdona 0,3309 ha nagyságú és 7,97 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 28710/1174716,

33.Makkai Áron tulajdona 0,3309 ha nagyságú és 7,97 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 28710/1174716,

34.Ladányi Attila tulajdona 0,0270 ha nagyságú és 0,65 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 2340/1174716,

35.Kovács Imre tulajdona 0,4925 ha nagyságú és 11,86 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 42732/1174716,

36.Antalicz József tulajdona 0,1348 ha nagyságú és 3,25 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 11700/1174716,

37.Iván Istvánné tulajdona 0,1344 ha nagyságú és 3,24 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 11664/1174716,

38.Deák Kálmán tulajdona 0,1079 ha nagyságú és 2,60 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 9360/1174716,

39.Bèncze Istvánné tulajdona 0,1079 ha nagyságú és 2,60 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 9360/1174716,

40.Jenei Pálné tulajdona 0,7767 ha nagyságú és 18,71 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 67392/1174716,

41.Máté Józsefné tulajdona 0,0074 ha nagyságú és 0,18 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 638/1174716,

42.Antalicz Zoltán tulajdona 0,0449 ha nagyságú és 1,08 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 3900/1174716, **Haszonélvező Antalicz Mihályné** (szül: .... an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Fadrusz út 6.) szám alatti lakos,

43.Antalicz Mihály tulajdona 0,0449 ha nagyságú és 1,08 Ak értékű szántó művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 3900/1174716, **Haszonélvező Antalicz Mihályné** (szül: .....; an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Fadrusz út 6.) szám alatti lakos,

44.Molnár Ferencné tulajdona 0,0449 ha nagyságú és 1,08 Ak értékű művelési ágú terület; tulajdoni hányada: 3900/1174716, **Haszonélvező Antalicz Mihályné** (szül: .....; an: sz.sz.: állampolgársága: magyar; lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Fadrusz út 6.) szám alatti lakos,

45.Simai József tulajdona 0,2323 ha nagyságú és 5,60 Ak értékű szántó művelési ágú terület, tulajdoni hányada: 20160/1174716

I.

A tulajdonosok tulajdoni hányadai a megállapodás alapján a 053/40. hrsz. felől 057 hrsz.-ú út felé a fent leírtak szerint helyezkednek el.

Használati rend a következő: az ingatlant a fentiekben részletezett, a csatolt térképmásolaton is a jelölt módon használják.

II.

Jelen szerződés 2022. 06.19. napjától határozatlan ideig érvényes.

III.

A csatolt térképmásolat jelen szerződés 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

IV.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kizárólagos használatú ingatlanrészek, földrészek használata során egymás szükségtelen zavarásától tartózkodnak.

V.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ők és a használati jog átengedése esetén a földhasználók e megállapodásban foglaltakat betartják.

VI.

A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg, az ingatlan (- hányad) értékesítése esetén az új tulajdonossal is megismertetik, és a megosztásnak az új tulajdonos általi tudomásvételét az adásvételi szerződésben szerepeltetik.

VII.

A felek kijelentik és megállapodnak arról, hogy jelen megállapodással közöttük korábban kötött minden az ingatlan használatának megosztásáról szóló megállapodás hatályát veszti. A felek kijelentik továbbá, hogy közöttük a jelen megállapodásban foglaltakon túl más szerződés sem szóban, sem írásban nem jött létre.

VIII.

A felek kijelentik, hogy a tulajdoni hányadok és az ingatlanrészek kizárólagos használata tekintetében közöttük vita nincsen.

IX.

2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 69§ (3) Ezen fejezet alkalmazásában a közös tulajdonban álló földön fennálló haszonélvezeti jog esetében a tulajdonostárs alatt a haszonélvezőt is érteni kell. A haszonélvező a használati megállapodás tartalmát megismerte és egyetért, haszonélvezeti jogát gyakorolhatja a jogszabályoknak megfelelően.

X.

A felek mindegyike kijelenti, hogy a magyar állampolgár.

XI.

Minden tulajdonos a saját tulajdoni hányadával rendelkezik.

Örményes, 2023.06.19.

Negyesi István	Fehér Kornél	Fenyves Jánosné
Bubenkó Józsefné	Radó Edit	Bognár Mihályné
Burányi Imréné	Krázi Csabáné	Almási Gyuláné
Munkácsi Istvánné	Hajdu Gáborné	Kovács Imre
Dr.Rőth István	Tóthné Sütő Csilla Ildikó	Oláh Lajosné
Kovács Sándorné	Kovácsné Kenéz Mária	Szabóné Nyikos Etelka
Surányi Jánosné	Szőcs Béla Csaba	Szőcs Vilmos Kálmán

Szőcs István Zsolt	Kovács Lajosné	Lucza Zsuzsanna(gyám Kovács Lajosné)
Ladányi László	Fehér Ildikó	Fehér Zoltán
Fehér Zoltánné	Györök Orsolya	Dr.Kozma Anna
Radó Ágnes	Makkai Iván	Makkai Áron
Ladányi Attila	Kovács Imre	Antalicz József
Iván Istvánné	Deák Kálmán	Bencze Istvánné
Jenei Pálné	Máté Józsefné	Antalicz Zoltán
Antalicz Mihály	Molnár Ferencné	Simai József

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 503633
Iktatás dátuma: 2026 OKT 12.
Mellékl.:
Ügyintéző/szervezeti egység: