A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés
földhasználati jogosultság átengedéséről

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről (**tulajdonosok**):

- **név:** **Gubis Judit**
- születési név:
- állampolgársága: Magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3200 Gyöngyös, Gólya utca 4/14
- személyi száma:

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2026 OKT. 13
Érk.szám:
Lapszám: (db) Melléklet (db)
Iktatás:
Iktatószám: 592193
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Fő.vez.aláírás:

Záradék
Kormányzati Portálon való közzététel napja: 2026. 11. 11
Közlésének napja: 2026. 11. 12
Elfogadó Nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja 2026. 11. 12 utolsó napja 2026. 11. 27
E határidő jogvesztő!
Kormányzati portálról való levétel napja: 2026. 11. 27
Az elektronikus közzététel megtörtént!

és

- **név:** **Gubis Gábor**
- születési név:
- állampolgársága: Magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3200 Gyöngyös, Kakastánc utca 58.
- személyi száma:

mint **haszonbérbe adók**, (a továbbiakban, haszonbérbe adók)

másrészről:

- **név:** **Cserna Istvánné**
- születési név:
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3033 Rózsaszentmárton, Deák F. út 20.
- személyi száma:
- Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosítószám :

- Családi gazdaságot nyilvántartó hatóság megnevezése:.....
- Családi gazdaság nyilvántartási száma:.....

mint **haszonbérlő** (a továbbiakban, haszonbérlő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adók bérbe adják a haszonbérlő részére mezőgazdasági művelés céljára:

az **Ecséd**, külterület **0268/1** Hrsz ingatlan **a**) szántó művelési ágú **172,74 AK** értékű, **22 ha 7295 m²** nagyságú, 1/2-1/2 tulajdonukban lévő részét.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződés

2026. év **10**. hónap **01**. napjától, **2031.** év **12.** hónap **31.** napjáig kerül megkötésre.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét **900.000.- Ft/év** értékben állapítják meg, amit a haszonbérlő legkésőbb a gazdasági év október 1.-el kiegyenlít 1/2-1/2 arányban a tulajdonosok bankszámlájára.

4./ A haszonbérlő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

5./ A haszonbérbe adók tudomásul veszik, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesítik, úgy a tulajdonosváltozásról 15 napon belül kötelesek a haszonbérlőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelete alapján, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal **510262/2014.07.18.** számú határozata alapján földművesnek minősül.
- A szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabtak ki ellene.
- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbérletre jogosult a törvény 46. §-ának **1.** bekezdése **a)** pontja alapján, mint **volt haszonbérlő földműves**.
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, a fenti nyilatkozatainak valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közösen megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárati dátum előtt 2046. év 10. hónap 01. napjáig meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos törvényi előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Rózsaszentmárton, 2026. év 10. hónap 01. nap.

haszonbérbeadók

haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./
Név: VUDINÉ PROHÁSZKA VIKTÓRIA
Lakcím: 3033 RÓZSASZENTMÁRTON, BÉKE ÚT 3
Szig.sz.: .....
Aláírás: .....

2./
Név: CSERNA DÁNIEL
Lakcím: 3033 RÓZSASZENTMÁRTON, DEÁK F. ÚT 20.
Szig.sz.: .....
Aláírás: .....