Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 11.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 12.
15 napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 26.
Hirdetmény levételének napja:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
Családi és utónév: Dr. Szabó László
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Állampolgárság: Magyar
Személyi azonosító :
Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Liget sor 15-16.,
haszonélvezeti jog jogosultja, mint haszonbérbeadó

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Járási Főosztály
Járási Osztály I.
dátum: 2026 NOV 05.
Ügyintéző:
Iktatószám:
Irathatóság iktatószáma:

Családi és utónév: Dr. Megyeri Mária
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Állampolgárság: Magyar
Személyi azonosító :
Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Liget sor 15-16.
haszonélvezeti jog jogosultja, mint haszonbérbeadó, felek együttesen mint haszonbérbeadók (továbbiakban: Haszonbérbeadók), valamint

Családi és utónév : Dr. Szabó Gergely
Születési név:
Születési hely, idő :
Anyja neve
Állampolgárság: Magyar
Személyi azonosító :
Lakcím : 8000 Székesfehérvár, Farkasvermi u. 1/C., mint tulajdonos, és

Családi és utónév : Dr. Szabó Tamás
Születési név:
Születési hely, idő :
Anyja neve:
Állampolgárság: Magyar
Személyi azonosító :
Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Farkasvermi u. 1/C., mint tulajdonos

másrészről
Családi és utónév (cégnév): Virág Jácint
Születési név:
Születési hely, idő (év, hó, nap):
Anyja neve:
Állampolgárság: Magyar
Személyi azonosító (személyi azonosító szám):
Agrárkamarai regisztrációs szám:
Lakcím (székhely, telephely): 8154 Polgárdi, Arany J. u. 14., mint haszonbérlő (továbbiakban haszonbérlő) között az alábbi napon és feltételekkel.

1. Haszonbérbeadók bérbe adják, Haszonbérlő bérbe veszi a Polgárdi város külterületén fekvő:
   - Polgárdi 0200/6 helyrajzi számon felvett, 1 ha 3438 m2 területű, 34 AK értékű, szántó
   - Polgárdi 0200/7 helyrajzi számon felvett, 3 ha 6754 m2 területű, 92 AK értékű, szántó

   művelési ágú ingatlanokat 2027.01.01. napjától 2033.12.31. napjáig terjedő időtartamra azzal, hogy Haszonbérlő vállalja az ingatlan rendeltetésszerű hasznosítását és az ebből eredő kötelezettségek betartását.

Haszonbérbeadók kinyilatkozzák, hogy az ingatlanokra vonatkozóan annak tulajdonosai, dr. Szabó Gergely, valamint dr. Szabó Tamás ingatlantulajdonosok részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlották. Ingatlantulajdonosok jelen okiratban kinyilatkozzák, hogy az ingatlanra vonatkozóan a haszonbérleti jog gyakorlásával nem kívánnak élni.

2. Felek az 1. pontban körülírt ingatlanok éves bérleti díját összesen 420.000.-Ft/év, azaz Négyszázhúszezer forint/év összegben határozzák meg.

A haszonbérleti díjat haszonbérlő minden évben utólag, legkésőbb tárgyév december 31. napjáig fizeti meg haszonbérbeadók részére banki átutalás útján. A tárgyévi haszonbérleti díj az adott évre vonatkozó, a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett éves infláció mértékével növelt összegben fizetendő.

3. Haszonbérlő jogosult és köteles a haszonbérlet tárgyát képező földterületeket a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésszerűen megművelni, és azok termőképességét fenntartani, hasznait szedni.

4. A bérleti szerződést haszonbérbeadók a szerződés lejárta előtt azonnali hatállyal felmondhatja, ha Haszonbérlő:
- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedi, más célra hasznosítja, a föld művelési ágát megváltoztatja vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.

5. Haszonbérbeadók vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés megszüntetésével nem akadályozzák a haszonbérlőt abban, hogy az aktuális támogatásról szóló szerződését teljesítse.
A felek rögzítik, hogy a haszonbérlő az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtott agrár-környezetgazdálkodási támogatást kíván igénybe venni a haszonbérelt termőföldekre, amire tekintettel a haszonbérbeadók a jogutódjaikra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállalnak arra és egyben nyilatkoznak arról, hogy a támogatási időszak teljes időtartamára vonatkozóan a haszonbérlő jogosult a támogatható földterületek használatára a jelen földhaszonbérleti szerződés alapján.

6. Haszonbérlő kinyilatkozza, hogy
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül. Földműves nyilvántartásba vételére a Székesfehérvári Járási Földhivatal **510113/2014.04.16.** számú határozatával került sor.
- megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének
- a jelen szerződésre is tekintettel a birtokában lévő földek nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §, valamint 43. §-a szerinti birtokmaximumot,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérlő vállalja, hogy a fentieken túl is valamennyi a Földforgalmi törvényben, illetve a föld hasznosításáról rendelkező jogszabályban foglalt feltételnek megfelel jelenleg is és a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt is meg fog felelni.

7. Haszonbérlő kinyilatkozza, hogy a Földforgalmi törvényben rögzített jogcímek és jogszabályhelyek szerint előhaszonbérleti jog illeti meg, mint
- a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; (Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdésének a) pontja)
- aki őstermelők családi gazdaságának tagja /Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdésének a/ pontja

8. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályossága a Földforgalmi törvény alapján a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadóknak a felek aláírásától számított 8 napon belül a területileg illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, valamint a Fétv. (2013. évi CCXII. törvény) rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, tanuk előtt helybenhagyólag aláírják.

Székesfehérvár, 2026. 11.01

Dr. Megyeri Mária
haszonbérbeadó

Dr. Szabó László
haszonbérbeadó

Dr. Szabó Tamás
ingatlantulajdonos

Dr. Szabó Gergely
ingatlantulajdonos

Virág Jácint
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szabó Györgyi Katalin

Cím: 8621 Zamárdi Rétföldi utca 56.

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Név: Virág Kritsóf Koppány

Cím: 8154 Polgárdi, Arany János utca 14.

Szem. ig. szám:

Aláírás: