A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Ez a másolat az eredetivel megegyező.

Hatvan, 2026. OKT. 28.

aláírás

Heves Megyei Kormányhivatal Hatvan

Haszonbérleti szerződés földhasználati jogosultság átengedéséről

Szignálás: Határidő: Hiv.vez.aláírás: Ügyintéző: Határidő: Főo.vez.aláírás:
Iktatószám: 592 176

Amely alulírott napon és helyen létrejött.

egyrészről (**tulajdonos**):

- **név:** NAGY ATTILA LAMBERT
- születési név: NAGY ATTILA LAMBERT
- állampolgársága: MAGYAR
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3200, GYÖNGYÖS, GAZDASÁG UT 7/7.
- személyi száma:
- Kamarai azonosítószám:

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrészről:

- **név:** FEJES ZOLTÁN
- születési név: FEJES ZOLTÁN
- állampolgársága: MAGYAR
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3013, ECSÉD, KOSSUTH L. U. 69.
- személyi száma:
- Családi gazdaság nyilvántartási száma:
- Családi gazdaságot nyilvántartó hatóság megnevezése: NÉBIH

mint **haszonbérlő** (a továbbiakban, haszonbérlő) között,

az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlő részére mezőgazdasági művelés céljára:

ECSÉD ..... külterület 0647/42. hrsz. 21,49. Ak értékű, 0,8011. ha területű SZÁNTÓ ..... művelési ágú ingatlanának teljes területét.

ECSÉD ..... külterület 0647/43. hrsz. 21,49. Ak értékű, 0,8232 ha területű SZÁNTÓ ..... művelési ágú ingatlanának teljes területét.

ECSÉD ..... külterület 0647/99. hrsz. 117,22. Ak értékű, 5,8423 ha területű SZÁNTÓ ..... művelési ágú ingatlanának teljes területét.

..... külterület ..... hrsz. ..... Ak értékű, ... ha területű ..... művelési ágú ingatlanának teljes területét.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2026 ..... év 09 ..... hónap 24 ..... napjától 2031 ..... év 12 ..... hónap 31 ..... napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:
A haszonbér mértéke évente: 85.000.- ..... /ha
A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérlő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltozásról 15 napon belül köteles a haszonbérlőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL ECSÉD
Iktatás: 2026 NOV 10.
Szám: 1866-1
Ügyintéző: dr. O
Mellékiet:

6./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelete alapján földművesnek minősül.
- A szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabtak ki ellene.

- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbéreltre jogosult vagyok a törvény 46. §.-ának .....(1)..... bekezdése.....c.).....pontja alapján, mint....helyben lakó földműves.....t (4) a.) pont
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, a fenti nyilatkozatainak valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárati dátum előtt .....év.....hónap.....napjáig meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos törvényi előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Gyöngyös, 2026 év 09 hónap 24 nap.

haszonbérbeadó haszonbérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ Név: FEJESNÉ GÁSPÁR ALEXANDRA
Lakcím: 3013. ECSÉD, KOSSUTH L. U. 7.
Szig. sz.: ...
Aláírás: .....

2./ Név: KATONA KRISTÓF
Lakcím: 3013. ECSÉD, KOSSUTH L. U. 65
Szig. sz.: .....
Aláírás: .....

Záradék
Kormányzati Portálon való közzététel napja: 2026. 11. 11
Közlésének napja: 2026. 11. 12
Elfogadó Nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja 2026. 11. 12 utolsó napja 2026. 11. 26
E határidő jogvesztő!

Kormányzati portálról való levétel napja: 2026. 11. 27

Az elektronikus közzététel megtörtént!