Haszonbérleti szerződés

1322

2026 NOV. 0 2

amely létrejött egyrészről:

Horváth Attila szn.: (an.: , szül.helye és ideje: személyi azonosító száma: , adóazonosító jele: állandó bejelentett lakcíme: 7226 Kurd, Hunyadi utca 9. szám alatti lakos, magyar állampolgár) mint földtulajdonos, mint **haszonbérbeadó**

másrészről: **AGRO-KURD Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 7226 Kurd, Petőfi u. 44., rövidített cégnév: Cégjegyzékszáma: Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága: ., adószáma: ., statisztika számjel: ., Képviseli **Klézli László ügyvezető**, lakcíme: 7200 Dombóvár, Dália utca1. MVH regisztrációs száma: , Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási száma: ., Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásbavételi száma:), Magyarországon nyilvántartásba vett magyar székhelyű jogi személy, mint földhasználó között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe, azaz használatba adja, a haszonbérlő (földhasználó) pedig haszonbérbe, ill. használatba veszi **2026.10.29 – 2033.12.31-ig** a Horváth Attila földtulajdonos 1/1 arányban tulajdonában álló, alább felsorolt ingatlant:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület (Ha)	AK
Kurd külterület	014/48	Szántó	1/1	6,1379	178,96

2. Az 1. pontban megjelölt földrészletek után a földhasználó 2026-os gazdasági évtől **110.000 Ft/ha/év** haszonbérleti díjat fizet. A közterhek változása hatással van a bérleti díjra. A szerződésből eredő járandóságra a haszonélvező, amennyiben nincs haszonélvező úgy a tulajdonosok jogosultak.
   A pénzbeli járandóság (földbérleti díj) kifizetése a tárgyév november 30.-ig esedékes kizárólag postai kifizetési utalványon vagy banki átutalással.
3. Földhasználó – mint haszonbérlő – a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az 1. pontban körülírt termőföld(ek) használatára és hasznainak szedésére,beleértve a vadászati jog hasznosítását is.
   Földhasználó kötelezettséget vállal a termőföld (ek) rendeltetésszerű megművelésére és ennek keretében gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
4. A haszonbérlő (földhasználó) a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet (ek) közterheit (víztársulati hozzájárulás, földadó.)
5. A haszonbérlet megszűnés esetére vonatkozó jogosultságok és kötelezettségek:
   A szerződő felek rögzítik, az 1. pont írt határozott idő lejárta esetén a szerződés megszűnése a gazdasági év végén történik. Ilyen esetben a haszonbérlő köteles az adott gazdasági évben vetett terményeit betakarítani és a földterületeket learatva, szántatlanul visszaadni a haszonbérbeadónak.
   A szerződésszegés miatt bejelentett felmondás esetén a jogosult fél igényt tarthat a szerződésszegésből eredő kárainak a megtérítésére.
6. Földhasználó kijelenti, hogy az 1. pontban írt földterület haszonbérbe adása esetén helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti jogának gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltet. valamint kijelenti, hogy a földterület volt haszonbérlője, figyelemmel arra, hogy a fenti földre a felek között jelenleg haszonbéreleti szerződések állnak fenn: a 700792/2/2019/2019.09.24 iktatószámon bejegyzett 6248/17897 tulajdoni arányú szerződés 2019.07.30-tól 2029.12.31-ig tart, a 700844/2/2018/2018.11.21 iktatószámon bejegyzett 11649/17897 tulajdoni arányú szerződés 2018.11.04-től 2026.12.31-ig tart- **Felek egyezően rögzítik hogy a korábbi szerződések a jelen szerződés hatósági jóváhagyásának időpontjától hatályukat vesztik.**

7. Erre figyelemmel a földhaszonbérlőt elöhaszonbérleti jog illeti meg, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46 § (1) bekezdés(a) pontja alapján.
8. A haszonbérlő (földhasználó) kijelenti, hogy az 1./pontban bejelentett föld/ek/ használata nem sérti a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16§ (2) bekezdést.
9. Alulírott Klézli László, mint az AGRO-KURD Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – haszonbérlő törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az AGRO-KURD Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, valamint nyilatkozom, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet, továbbá nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak.
10. Alulírott Klézli László, mint az AGRO-KURD Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – haszonbérlő törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az AGRO-KURD Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 8., pontban foglalt feltételeknek.
11. A haszonbérlő (földhasználó) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Tv 40. § (1)-(4) bekezdésében írtaknak, továbbá a szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.
12. A haszonbérlő (földhasználó) kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
13. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező területeket a szerződés lejártával a földhasználó szántatlanul adja vissza a tulajdonosnak.
14. A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonukat képező terület esetleges értékesítése esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes haszonbérleti szerződése van. A termőföld elidegenítésével a bérleti szerződés nem szűnik meg, csak a használati díjra jogosult személye változik. A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közlik a bérlővel.
15. A felek e szerződésből eredő jogvitájuk elbírálására kikötik a Dombóvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A szerződést a felek közös értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt két tanú jelenlétében, helybenhagyólag aláírták.

Kurd, 2026 október 29 nap

AGRO-KURD KFT.

Horváth Attila (földtulajdonos)
haszonbérbeadó

AGRO-KURD KFT ügyvezető
Klézli László
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: LESTÁR SZILVIA
Cím: 7226 Kurd, Ifjúság u. 14
Sz.ig.:
Aláírás:

Név: KLÉZLI LÁSZLÓ
Cím: 7200 Dombóvári Dózsa u. 1
Sz.ig.:
Aláírás:

A kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 11.
A közlés napja: 2026. 11. 12.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026. 11. 26.
Ez a határidő jogvesztő!

A levétel napja: .....

Kurdi Közös Önkormányzati Hivatal 5. * 7226 Kurd *