Záradék: SFH/5741-1/2026
Kifüggesztés helye: Siófok KÖH
Kifüggesztés napja: 2026.11.11.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.12.11
Figyelem! Ezen határidő jogvesztő!
Közlés első napja: 2026.11.12.
Levétel napja: .....
Siófok, ...

SIÓFOK KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
DÁTUM: 2026. 11. 11.
2026 SZEPT 24
SFH/5741-1/2026

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Beérkezett: Érkeztető bélyegző
Iktatás dátuma: Iktatószám:

DR. PETŐ ANDREA ÜGYVÉD
8600 Siófok, Semmelweis u. 14.
Tel.: 06-20/3713011
E-mail: drpetoandreaugyved@gmail.com
ügyvédi igazolvány száma: Ü-106112, nyilvántartási száma és kamara megjelölése: 15-016839, Somogy Megyei Ügyvédi Kamara, lajstrom szám: 682288, KASZ szám: 36059288)

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
Ferenczi Ferencné ; (anyja neve: , születési hely és idő: személyazonosító jele: adóazonosító jele: magyar állampolgár) 2120. Dunakeszi, Barátság útja 32. 8.emelet 51. szám alatti lakos, - mint eladó – továbbiakban: **Eladó,** valamint
Tuchman Zsolt , anyja neve: születés helye és ideje: személyi azonosító jele: adóazonosító jele: ; magyar állampolgár) 8651. Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 221/B. szám alatti lakos, és
Gurdon Eszter , anyja neve: ; születés helye és ideje: ; személyi azonosító jele: adóazonosító jele: nagyar állampolgár) 8653. Ádánd, Vörösmarty utca 6. szám alatti lakos, - mint vevők- a továbbiakban: **Vevők**, Eladó és Vevők a továbbiakban együttesen: **Felek** -között az alábbi helyen és feltételekkel:

1. **Felek rögzítik, hogy az e-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint a Siófok zártkert, 20580/8 hrsz-ú, 1 Ha 1962m2 alapterületű, 41.75 AK értékű, szántó és út, szőlő és út, szántó és út, gyümölcsös és 2 gazdasági épület és út, szőlő, szántó és gazdasági épület megnevezésű ingatlan többek osztatlan közös tulajdonában áll, mely ingatlanban Eladónak 6472/47804-ed tulajdoni hányadban tulajdonosa. Eladó ezen ingatlanban található 6472/47804-ed tulajdoni illetősége a továbbiakban: *„Ingatlan").***
2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített ingatlan egészét terheli az E.On Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog a területkimutatás szerinti 74 m2 nagyságú területre, továbbá terheli s Siófok zártkert 20579 hrsz.-ú ingatlant illető vízvezetési szolgalmi jog 39m2 nagyságú területre, míg egyebekben az Eladó feltétlen szavatosságot vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan a hivatkozott vezetékjogon és szolgalmi jogon túlmenően per-, teher-, igénymentességéért. Az Eladó szavatolja továbbá, hogy az Ingatlant sem adó, vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik és a Vevők tulajdonszerzéséig és birtokba lépésig sem fogja terhelni. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen, az Ingatlan házastársi, -élettársi közös vagyonnak nem része és szavatol továbbá azért, hogy az Ingatlant hitelezői vagy egyéb családjogi igény nem terheli és a Vevők tulajdonszerzéséig és birtokba lépéséig sem fogja terhelni. Eladó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan 1. pontjában rögzített tulajdoni lapja az Ingatlan jelen szerződés aláírásának napján megfelelő állapotát tükrözi, valamint, hogy az Ingatlanon nem áll fenn olyan jog, kötelezettség, tény vagy bejegyzési kérelem, amely a tulajdoni lapon nincsen feltüntetve. Eladó szavatol továbbá azért, hogy nincs folyamatban vagy függőben olyan peres eljárás, választott bírósági eljárás vagy más hatósági eljárás, amely bármilyen módon befolyásolná az Ingatlan jogi helyzetét.
3. Felek itt rögzítik, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján az érintett Ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat (a fővárosban kerületi önkormányzat) nem alkotott ilyen tárgyú rendeletet, és az adásvétel tárgyát képező földre a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban Méptv.) 127. §-a elővásárlási jogot nem alapított.
4. **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 5.§17. pontja alapján az Ingatlan a Mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül, **a Vevők tulajdonszerzése hatósági jóváhagyáshoz kötött, az Ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóvá kell hagynia.**

Siófok, 2026. szeptember 16.

Ferenczi Ferencné
Eladó

Tuchman Zsolt
Vevő

Gurdon Eszter
Vevő

helyett: Ujvári Kálmán meghatalmazott

A jelen szerződést szerkesztettem és „ellenjegyzem" Siófokon, 2026. szeptember 16. napján.

Dr. Pető Andrea ügyvéd (KASZ:36059288)

5. Eladó kijelenti, hogy eladja az Ingatlant (6472/47804-ed tulajdoni illetőséget), a Vevők pedig szintén kijelentik, hogy megveszik az Ingatlant (Eladó tulajdonában álló 6472/47804-ed tulajdoni illetőséget) adásvétel jogcímen akként, hogy Tuchman Zsolt Vevő 4854/47804-ed, míg Gurdon Eszter Vevő 1618/47804-ed tulajdoni illetőséget- az általuk megtekintett és megismert állapotban, annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt, a tényleges természeti használati állapotnak megfelelően, a kölcsönösen kialkudott 23.500.000.-Ft, azaz Huszonhárommillió-ötszázezer forint vételárért. Eladó kijelenti, hogy a vételárat vételi ajánlatként elfogadja. Szerződő Felek az Ingatlan vételárát közösen és egyetértéssel határozták meg, értékaránytalanságra a későbbiekben egyik fél sem hivatkozhat, melyre alapozott megtámadási jogukról a Felek jelen szerződés aláírásával lemondanak. Felek a vételár körében akként nyilatkoznak, mely szerint köztudomású tény, hogy a Balaton-kiliti szőlőhegyen messze meghaladja a zártkerti művelési ágú termőföldek értéke az átlagot, melynek oka alapvetően a Balaton közelsége és maga Siófok település, ezen a ma már településrésznek is nevezhető területen található zártkerti ingatlanok vételára a belterületi ingatlanokéhoz közelít, sok esetben meg is haladja. A vételár kialkuvásánál figyelemmel voltak arra, hogy ugyan a jelenlegi tulajdonostársak között írásbeli használati megosztás nincsen, azonban a tulajdonostársak által kizárólagosan használt területrészek egymástól kerítéssel leválasztottak, míg a közös használatú utak tekintetében a tulajdonostársak közös használata nem vitatott, mely kialakult használatról az Eladó a jelen szerződéshez csatol egy közműtérkép másolatot, melyen bejelölt szabályos négyszög alakú, 4 oldalról lekerített területet kizárólagosan használja az Eladó az ezen a területen található 69m2 nagyságú gazdasági épülettel, alatta 8.6m2 nagyságú pincével. Eladó tulajdoni illetősége alapján 1619m2 nagyságú terület használatára jogosult. Az ezen a területen található több mint 50 éve épített pince és présházhoz az Eladó jogelődje Siófok Város Jegyzője által 40.558-2/2004. sz. határozattal megadott végleges használatbevételi engedély alapján gazdasági épületként bővítette, mely épületben egy hűtő-fűtő klíma is található, illetve az alternatív fűtéshez a kémény is rendelkezésre áll. Az Ingatlan gyalogosan és gépjárművel közvilágítással rendelkező aszfaltos úton a Csordás utca felől a többi tulajdonostárssal közösen használt útról közelíthető meg. Az Eladó által kizárólagosan használt területrész közvetlenül kapcsolódik a Zenit utcához, amely jelenleg földes út, azonban lehetővé teszi a későbbiekben a telek megosztást/ telekalakítást. Az infrastruktúra (villany - 32A + vezérelt 16A önálló mérőórával-, és vezetékes hegyi ivóvíz önálló mérőórával, a szennyvíz derítővel megoldott) kiépített. A gazdasági épület alatt pince található, így az ésszerű, hatékony és gazdaságos művelés feltételei adottak, ugyanakkor a megközelítése biztosítja azt is, hogy ez a településrész szervesen kapcsolódjon Siófok-Balatonkiliti belterületéhez. A terület művelése során az Eladó vegyszert soha nem használt, így kiválóan alkalmas a szőlő és gyümölcsös biokontroll által ellenőrzött bio vagy ökotermelésre történő átállásra, mely a talaj értékét jelentősen megnövelte. A területen található gyümölcsfák gondozottak, amely a vételár tekintetében értéknövelő tényezőként szolgál. A termőterület öntözhetősége biztosított a nagyobb termés elérése érdekében, mely további értéknövelő tényező.
6. Felek rögzítik, hogy a fentiek figyelembevételével a vételárból 2.000.000.-Ft a földterület értéke, 3.500.000.-Ft a szőlő és gyümölcsös ültetvény értéke, 18.000.000.-Ft a gazdasági épület értéke.
7. Szerződő Felek a vételár kifizetésének módjára, részleteire és határidejére az alábbiakban állapodnak meg:

7.1 Vevők, jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a vételárból átutalással megfizettek 2.350.000.-Ft-ot, azaz Kettőmillió-háromszázötvenezer forintot a Felek közös nyilatkozata szerint foglaló jogcímen az Eladó részére a csatolt meghatalmazás alapján a pénz átvételére is meghatalmazott, Ujvári Kálmán tulajdonában álló, a számú bankszámlájára.

7.2 Szerződő Felek a foglaló jogkövetkezményeit ismerik, tudomással bírnak arról, amennyiben jelen jogügylet bármely okból meghiúsul, teljesedésbe nem megy, a szerződés teljesítésének meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. Ha a szerződés teljesedésbe menése, meghiúsulása egyik félnek sem róható fel vagy mindkét félnek felróható a foglaló összege a Vevőknek visszajár. A szerződés teljesülése esetén a foglaló összege a vételárba beszámításra kerül.

7.3 Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételárból fennmaradó 21.150.000.-Ft, azaz Huszonegymillió - egyszázötvenezer forint vételárösszeget átutalással fizetik meg az Eladó részére a csatolt meghatalmazás alapján a pénz átvételére is meghatalmazott, Ujvári Kálmán tulajdonában álló, a

Siófok, 2026. szeptember 16.

Ferenczi Ferencné
Eladó
helyett: Ujvári Kálmán meghatalmazott

Tuchman Zsolt
Vevő

Gurdon Eszter
Vevő

A jelen szerződést szerkesztettem és „ellenjegyzem" Siófokon, 2026. szeptember 16. napján.

Dr. Pető Andrea ügyvéd (KASZ:36059288)

számú bankszámlájára - legkésőbb a mezőgazdasági igazgatási szerv adásvételi szerződést jóváhagyó határozatának eljáró ügyvéd általi átvételétől számított 8 napon belül.

8. Eladó a 7. pontban rögzített bankszámlára történő utalást saját kezéhez történő teljesítésnek ismernek el. Vevők nyilatkoznak, hogy a vételárat tulajdoni arányaik szerint fizetik meg.Vevők arról is nyilatkoznak, hogy élettársi kapcsolatban állnak egymással, ezért közösen vásárolják meg az Ingatlant, de a vételár megfizetése külön vagyonukból történik, ezért ennek arányában rögzítik a tulajdonszerzésük arányát.
9. Eljáró ügyvéd a jelen szerződés szerinti hatósági határozatok átvételéről a határozatok átvételének a napján e-mail útján a határozat megküldésével értesíti a Feleket.
10. Eladó tudomásul veszi, amennyiben az adásvételi szerződés vonatkozásában a hatósági jóváhagyás a Vevőknek nem felróható okból megtagadásra kerül, akkor a Vevőkkel szemben a foglaló vonatkozásában elszámolási kötelezettsége keletkezik és köteles a Vevők részére az általuk megfizetett foglaló összegét visszafizetni a hatósági jóváhagyást megtagadó határozat átvételét követő 8 napon belül átutalással arra a bankszámlaszámra, ahonnan a Vevők az Eladó részére a foglalót megfizették.
11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés hatályba lépéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása szükséges a Földforgalmi törvény 7.§(1)bek. alapján. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevők tulajdonjogának bejegyzésére csak a jogszabályban előírt előzetes vizsgálat, hirdetményi eljárás lefolytatása és hatósági hozzájárulás beszerzését követően kerülhet sor.
12. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha a 23.§(1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20.§-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének, aki hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. Az elővásárlásra jogosultak a közléstől számított a hatályos jogszabályban rögzített jogvesztő határidőn belül tehetnek az adásvételi szerződést elfogadó vagy lemondó nyilatkozatot a törvényben írt formában és tartalommal. Az adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.
13. **Vevők** nyilatkoznak, **hogy:**

- **teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok,**
- a 2013. évi CCXII. Törvény 100. §-a alapján a **földművesek, mezőgazdasági termelőszövetkezetek és mezőgazdasági üzemközpontok közhiteles nyilvántartásában nem szerepelnek, így elővásárlási joguk nincs,**
- birtokukban álló földterület nagysága a most megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt egyiküknek esetben **sem haladja meg az 1 hektárt,**
- a tulajdonukban és haszonélvezetükben a 2013. évi CXXII. tv. 16.§.(1) bekezdése által meghatározott mértéket **(300 ha) meghaladó földterület nincs,**
- a Földforgalmi törvény 16.§(2) bekezdésében meghatározott **birtok maximumot** a jelen szerződéssel történő tulajdonszerzésük egyikük esetében **sem haladja meg,**
- **tulajdonszerzésük esetén, a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalják azt is, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítják,**
- **a föld használatáért járó ellenszolgáltatás** teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb **tartozásuk nem áll fenn.** (14.§.(1) bek.),
- a jelen jogügyletet megelőző 5 éven belül szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet létrejöttében **nem marasztalta el őket** (14. §.(2) bek.),

Siófok, 2026. szeptember 16.

Ferenczi Ferencné
Eladó
helyett: Ujvári Kálmán meghatalmazott

Tuchman Zsolt
Vevő

Gurdon Eszter
Vevő

A jelen szerződést szerkesztettem és „ellenjegyzem" Siófokon, 2026. szeptember 16. napján.

Dr. Pető Andrea ügyvéd (KASZ:36059288)

- kötelezettséget vállalnak arra, hogy a harmadik személy használatában lévő termőföldön fennálló földhasználati jogviszony időtartamát **nem hosszabbítják meg**, és a megszűnést követő időre a 13.§.(1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalják (13.§.(4) bek. a.) és b.) pontja.),
- a tulajdonukban álló részaránytulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonukban és haszon-élvezetükben álló, továbbá a megszerzésére kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300. (Inyvhr. 54. alcíme 68/C. §.).
- az adásvétel tárgyát képező földterület vonatkozásában szerzési korlátozás személyükkel szemben nem áll fenn.
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-a alapján, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek,
- a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kiadásáig, illetve jóváhagyó határozat esetén az engedély birtokában az Ingatlan iránti vételi szándékától nem állnak el.

14. Eladó tájékoztatja a Vevőket, hogy az Ingatlant jelenleg fennálló, vagy folyamatban lévő haszonbérleti szerződés nem érinti, és tudomással bír róla, hogy arra hatályos haszonbérleti szerződést a mai naptól nem köthet.
15. Vevők nyilatkoznak arról is, hogy nincs sem a saját, sem pedig közeli hozzátartozójuk tulajdonában, illetve használatában a föld fekvése szerinti településen vagy annak közigazgatási határától számított 20 km-es körzeten belül termőföldnek minősülő ingatlan, nem rendelkeznek sem saját maguk, sem pedig közeli hozzátartozójuk a föld fekvése szerinti településen vagy annak közigazgatási határától számított 20 km-es körzeten belül mezőgazdasági termelőszervezetben tulajdoni részesedéssel, nincs egységes birtoktest kialakítási céljuk, vagy birtokegyesítési szándékuk, de terveik között az szerepel, hogy a jelenlegi foglalkozásuk mellett a területen megőrzik, illetve tovább művelik. A gazdálkodásuk célja az önellátás megvalósítása, a biotermelés.
16. Eladó – a Ptk. 6:216. § (1) bekezdése alapján – a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja és tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a Vevők tulajdonszerzésére irányuló jogát a hozzájárulásuk nélkül nem csorbíthatja. Eladó, a jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását és a teljes vételár megfizetését követően, a külön okiratba foglalt, ügyvéd által ellenjegyzett és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban kiállított tulajdonjog bejegyzési engedélyben adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező, az 1. pontban rögzített, a Siófok zártkert 20580/8 hrsz.-ú ingatlan Eladó tulajdonában álló 6472/47804-ed tulajdoni illetőség vonatkozásában a tulajdonjoga törlésre és ezzel egyidejűleg Tuchman Zsolt vevő tulajdonjoga 4854/47804-ed, és Gurdon Eszter Vevő tulajdonjoga 1618/47804 -ed tulajdoni illetőség tekintetében adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó, a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezte, a külön okiratba foglalt, ügyvéd által ellenjegyzett, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban kiállított tulajdonjog bejegyzési hozzájárulását (tulajdonjog bejegyzési engedélyt) 6 (hat) db eredeti példányban, azzal, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a jelen adásvételi szerződéssel együtt az eljáró ügyvéd a hatósági jóváhagyást követően a teljes vételár megfizetésének feltételével, illetve a teljes vételár megfizetésének a jelen szerződés szerinti hitelt érdemlő igazolás feltételével jogosult és köteles benyújtani az illetékes ingatlanügyi hatósághoz.
17. Amennyiben a teljes vételár az ingatlan adásvételi szerződésben foglaltak szerint az Eladó által teljesítésre megjelölt bankszámlára maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg.
18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó, az Ingatlan birtokát a Ptk. 6: 215§ (2) bek. alapján a Vevőkre a teljes vételár megfizetését követő legkésőbb 3 napon belül átruházza, az átruházással a Vevők az Ingatlant birtokba veszik, a birtokbavétel napjától viselik az Ingatlan terheit, a kárveszélyt és húzzák annak hasznait.
19. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy Eladó nagykorú cselekvőképes magyar állampolgár, Vevők nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, a Felek Ingatlan elidegenítésében, illetve tulajdonjog szerzésében akadályozva nincsenek.

Siófok, 2026. szeptember 16.

Ferenczi Ferencné
Eladó
helyett: Ujvári Kálmán meghatalmazott

Tuchman Zsolt
Vevő

Gurdon Eszter
Vevő

A jelen szerződést szerkesztettem és „ellenjegyzem" Siófokon, 2026. szeptember 16. nap

Dr. Pető Andrea ügyvéd (KASZ:36059288)

20. Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával közösen meghatalmazzák és megbízzák dr. Pető Andrea ügyvédet (8600. Siófok, Semmelweis utca 14., ügyvédi igazolvány száma: Ü-106112, nyilvántartási száma és kamara megjelölése: 15-016839, Somogy Megyei Ügyvédi Kamara, lajstrom szám: 682288, KASZ szám: 36059288), hogy a jelen szerződést elkészítse és ellenjegyezze, illetve meghatalmazzák, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatban az illetékes földhivatalok előtt teljes jogkörrel eljárjon. Dr. Pető Andrea ügyvéd a meghatalmazást és megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.
21. A tényleges tulajdont szerző vevő a tulajdonjog bejegyzési kérelemmel egy időben a B400e adatlap kitöltésével nyilatkozik amennyiben az 1990. évi XCIII. tv. 26. §. (1) bek. p.) pontja szerinti illetékmentesség megilleti, és kéri annak megállapítását. A vagyonszerzési illeték alapját képező Ingatlan értéket a NAV határozza meg, mely eltérhet a jelen szerződésben rögzített összegtől. Amennyiben a vevőt a földterület vételára tekintetében illetékmentesség nem illeti meg, úgy az Ingatlan értéke után 4% mértékű vagyonszerzési illeték megfizetésére köteles.
22. Eladót az Ingatlan tekintetében SZJA bevallási és fizetési kötelezettség terheli tulajdonszerzésének időpontjára (2025.) tekintettel.
23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. szerződéskötés időpontjában hatályos rendelkezései, valamint a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.
24. Felek rögzítik, hogy egymás személyes adatait, okmányait megismerték, azok beazonosítását az okiratszerkesztő ügyvéd, a nyilvántartón - JÜB – rendszeren keresztül elvégezte. Ügyvéd az eljárás során a Felek személyes adatait jogosult kezelni. Az ügyvédi megbízáshoz kapcsolódó adatkezelés célja az ügyvédi megbízás teljesítése. Az ügyvédi megbízáshoz kapcsolódó adatkezelés jogalapja szerződés teljesítése a Rendelet 6. cikk /1/ b) pontja alapján. A személyes adatok átadhatók az ügyvédi megbízás teljesítésében közreműködő személyek, illetve a megbízás teljesítéséhez kapcsolódóan igénybe vett egyéb személyek, eljáró hatóságok részére, akiknek közreműködését, illetve igénybevételét Felek, a jelen szerződés aláírásával jóváhagyják. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd személyi adataikat az ügyvédekre vonatkozó szabályoknak megfelelően azonosította, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerinti ügyfél-átvilágítást elvégezte. Felek kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd a Felek ügyleti képességéről és jogosultságáról, valamint a jogügylet tartalmáról meggyőződött. Felek kijelentik továbbá, hogy ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta az Feleket a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, és ennek alapján a szerződő Felek nyilatkozatait világosan és egyértelműen foglalta írásba, melyről a Felek meggyőződtek. Felek személyes adataik kezeléséhez jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak. Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy tekintettel arra, hogy a Felek megbízásából szerződéskötésben működik közre, azaz a Felek részére együttesen fejt ki okirat-szerkesztési tevékenységet, ezért a jelen szerződésből keletkező jogvitákban egyik Fél képviseletét sem láthatja el. Ellenjegyző ügyvéd felhívja a Felek figyelmét arra, hogy jelen szerződést aláírás előtt figyelmesen olvassák el. Felek kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd felhívását megértették.
25. Felek feljogosítják eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám-, vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze.
26. A jelen szerződéssel járó költségek megfizetésre vevő köteles.
27. Okiratszerkesztő ügyvéd tényként rögzíti, hogy az Eladó helyett és nevében Dr. Borszéki Péter ügyvéd által készített meghatalmazással Ujvári Kálmán (anyja neve [redacted] születési helye és ideje [redacted], 2120. Dunakeszi, Barátság útja 32. 8.em.51. szám alatti lakos jogosult eljárni, mely meghatalmazást a jelen szerződéshez csatolják.
28. A jelen adásvételi szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből a szerződő felek 1-1 eredeti példányt átvettek.

Siófok, 2026. szeptember 16.

Ferenczi Ferencné
Eladó
helyett: Ujvári Kálmán meghatalmazott

Tuchman Zsolt
Vevő

Gurdon Eszter
Vevő

Dr. Pető Andrea ügyvéd Ig. sz.: 682288 Adószám: 52575530-1-34 8600 Siófok, Semmelweis u. 14.

A jelen szerződést szerkesztettem és „ellenjegyzem" Siófokon, 2026. szeptember 16. napján

Dr. Pető Andrea ügyvéd (KASZ:36059288)



Dr. Pető Andrea ügyvéd
Ig. sz.: 682238
Adószám: 52575530-1-34
8600 Siófok, Se...

ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.
A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Megyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős az elektronikusan aláíró személy.
Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.36.7
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy

Elektronikus aláírással hitelesített
Digitálisan aláírta: Kis Éva
2026.11.09. 14:54:41