Záradék:
– Hatályosulás napja: 2026. 11.10.
– Előkészítési eljárási határidő lejárta: 2026. 11. 11.
– Előkészítési eljárási határidő vége: 2026. 11. 25.

Ez a határidő jogvesztő!

575429 – Kelt: napja:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mk/885-1/2026

amely létrejött egyrészről

név:	**Hartmann Attila**
születési név:	**Hartmann Attila**
születési hely, idő:	
személyi száma:	
anyja neve:	
adóazonosító jel:	**8365990180**
lakcíme:	**1184 Budapest, Egressy Gábor u. 32/e**
állampolgársága:	**magyar**

alatti lakos, mint bérbeadó, tulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó
másrészről

Gvőzelem 2004 Kft. (8136 Lajoskomárom, Ozorai u

8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 25/B.), mint haszonbérlő – a továbbiakban Haszonbérlő – között a megjelölt helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonában levő, alábbi ingatlant.

A föld területe					tulajdoni hányad	saját tulajdon ha	saját tulajdon AK
község	hrsz	terület /ha/	AK	művelési ág			
Mezőkomárom	030/21	1,3468	36,97	szántó	1/1	1,3468	36,97

2. Szerződő felek a haszonbérleti szerződést **2027.01.01** napjától kezdődően **2031.12.31** napjáig kötik. A bérleti díj 2027. évtől kezdődően **95.000 Ft/ha**.
3. Haszonbérlő a haszonbérleti díjat a bérbeadó által megadott bankszámlára történő utalással – ennek hiányában postai feladóvevényen –, minden évben legkésőbb a tárgyév december hó 31. napjáig vállalja megfizetni.
4. A hatályos jogi szabályozás szerint - mivel jelen bérleti szerződés 5 évet meghaladó határozott időre köttetett - a bérbeadó a tulajdonában lévő földterület nagyságától függetlenül, a haszonbérleti díjból származó bevétele után mentesül az adó megfizetése alól.
5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak a Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.
8. A Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
   a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
   b) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Ff.tv. 40 §, (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
   c) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
   d) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
f) előhaszonbérleti jogosultságunkat előhaszonbérleti jogosultságunkat a földforgalmi törvény 46. § (1) bek. g. pontjára alapozzuk
g) a Sárbogárdi Járási Földhivatal 520.029/2021.03.10. szám alatt mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vett;
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokunkban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Bérbeadó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel bíró deviza belföldi magyar állampolgár, akinek szerződéskötési képességét hatályos jogszabály nem korlátozza.
10. Haszonbérlő kijelenti, hogy mezőgazdasági főtevékenységű jogi személy, akinek földhaszonbérlői jogosítványát semmi nem korlátozza.
11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
    Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Lajoskomárom, 2026. 10. 14.

Győzelem 2004 Mezőgazdasági Kft.
Cg: 07-09-010659 Asz: 13354756-2-07
Stat.sz: 11736075-20008938-000[illegible]

Hartmann Attila
Bérbeadó, tulajdonos

Csepregi Attila
ügyvezető
Győzelem 2004 Kft.
haszonbérlő képviseletében

Név:	Nagyné Varga Márta	Név:	Mohai Alexandra
Lakcím:	8136 Lajoskomárom, Bogárdi u. 9/A.	Lakcím:	8136 Lajoskomárom Batthyány utca 7.
Aláírás:		Aláírás:	