Kifüggesztve: 2026. 11. 10.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 11.
Jogyilatkozat megtételének utolsó napja: 2026. 12. 10.
A határidő elmulasztása jogvesztő!
Levéve: ....
Önkormányzati Hivatal Nagyrabé

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
2026 OKT. 28
ELŐADÓ
MELLÉKLET

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:
Dr. Seruga Teodóra (sz.n.: Seruga Teodóra, született: ., anyja neve: ., személyi azonosítója: ., adóazonosítója: 8900 Zalaegerszeg, Jókai Mór utca 39. szám alatti lakos) mint eladó - továbbiakban: **Eladó** -

másrészről **Cseke Teodóra** (sz.n.: Cseke Teodóra, született: anyja neve: személyi azonosítója: , adóazonosítója: földműves nyilvántartási száma: , agrárkamarai azonosítója: , őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: ., 8925 Kisbucsa, Kossuth L. u. 11. szám alatti lakos), mint vevő - továbbiakban: **Vevő** -
között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Az **Eladó** kijelenti, hogy tulajdonát képezi 354/285216 (ut.: 426) tulajdoni hányadban, a Kisbucsa külterület 084/2 helyrajzi szám alatt bejegyzett, 80.5700 m2 erdő művelési ágú ingatlan.
Eladó tulajdonjogát az INYER/TULLAP/20261019/27381 ügyazonosító számú tulajdoni lappal igazolja. **Vevő** kijelenti, hogy az ingatlan tulajdoni lapját, az azon szereplő széljegyeket, bejegyzéseket megismerte, az ingatlant ezek ismeretében vásárolja meg.
Eladó a fentiekben körülírt ingatlanhányadot **Vevőnek** eladja.
Vevő az ingatlanhányadot - általa megtekintett állapotban – **Eladótól** megveszi.

2.) **Szerződő Felek** az ingatlanhányad vételárát **100.000,-Ft,** azaz **Egyszázezer forint,** összegben állapítják meg.

3.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Vevő** a vételárat jelen szerződés aláírását megelőzően **Eladóknak** az általa megjelölt bankszámlájára utalja, aki a vételárnak a számlájára történt megérkezését, a vételár hiánytalan megfizetését jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

4.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Eladó** a jelen szerződés aláírása napján bocsátják **Vevőt** az ingatlanhányad birtokába és tulajdonába. Ezen időponttól kezdődően az ingatlan hasznai és terhei **Vevőt** illetik, illetve terhelik.
Az adásvétel tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan felmerülő terhek és költségek viselésére **Vevő** a tényleges birtokba adástól köteles.

5.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ezért az ingatlan tulajdoni hányadának átruházását és megszerzését jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

6.) **Szerződő Felek** megállapítják, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanon erdőbirtokossági társulat működik.

7.) **Vevő** kijelenti, hogy mint az erdőbirtokosság társulati tagját, az Erdőbirtokossági társulásról szóló 1994. évi XLIX. tv. 30. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti. Társulati tagságának igazolása jelen szerződés mellékletét képezi.

Cseke Teodóra

DR. HÁRI ISTVÁN
ügyvéd
8900 Zalaegerszeg
Széchenyi tér 1. I/104.
Telefon: (30) 204 7400

8.) **Eladó** közli, hogy az ingatlant földhasználati jog terheli a Kisbucsai Robínia Erdőbirtokossági Társulat javára. A földhasználati jog az Erdőbirtokossági Társulat határozatlan időre létrehozott alapszabályán alapul, amely szerint a tagok erdőtulajdonukat ellenszolgáltatás nélkül adják a Társulat használatába. Egyebekben eladott ingatlanhányad per-, igény-, és tehermentességéért - az 1. pontban megjelölt tulajdoni lapon feltüntetett terheken kívül - szavatol.

9.) **Eladó** a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adja, hogy a fenti 1.) pontban körülírt ingatlanhányadra **Vevő** tulajdonjogát 354/285216 arányban az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyeztesse.

10.) **Vevő** kijelenti, hogy a Mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16.§ (1) szerinti szerzési korlátozások alá nem esik a Kisbucsa 084/2 hrsz.-ú ingatlan fenti tulajdoni hányadának megszerzésével.

11.) **Vevő** vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, vállalja továbbá, hogy a földet a megszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

12) **Vevő** kijelenti, hogy földhasználati díjtartozása nincs, vele szemben jelen szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló szerződést kötött.

13.) **Vevő** kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

14.) Jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség - ideértve a visszterhes vagyonátruházási illetéket is - a **Vevőt** terheli.

15.) Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak az adásvételre vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő Felek a jelen 6 eredeti példányban készült adásvételi szerződést - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Zalaegerszeg, 2026. október 26.-án.

.....	.....
Dr. Seruga Teodóra	*Cseke Teodóra*
Eladó	**Vevő**

Ellenjegyzem:
Dr. Hári István ügyvéd KASZ 36061264, 8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 1.
Zalaegerszeg, 2026. október 26.

Dr. Hári István ügyvéd

DR. HÁRI ISTVÁN
ügyvéd
8900 Zalaegerszeg
Széchenyi tér 1. I/104.
Telefon: (30) 204 7400