**Haszonbérleti szerződés**

Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Érkezett: 2026 OKT. 21.
576560 szám/Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző:

Mely létrejött

Név: **Jekisáné Lutter Laura**
Születési név:
szül.hely, idő:
anyja neve:
lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Levendula utca 14. 16.**
személyazonosító jel (szem.szám):
állampolgársága: **magyar**
adóazonosító jele/adószáma:
**mint tulajdonos**

továbbá:

Kifüggesztés napja: 2026.11.10.
Közlés kezdő napja: 2026.11.11.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.25.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.26.
Kelt: Vaspör, 2026.11.10.
Jegyző

Vaspöri Közös Önkormányzati Hivatal 7.

Név: **Lutter Tamás Róbert**
Születési név:
szül.hely, idő:
anyja neve:
lakcím: **9516 Vönöck, Rákóczi utca 2.**
személyazonosító jel (szem.szám):
állampolgársága: **magyar**
adóazonosító jele/adószáma:
**mint haszonélvező I.**

továbbá:

Név: **Lutter Tamás Róbertné**
Születési név:
szül.hely, idő:
anyja neve:
lakcím: **9516 Vönöck, Rákóczi utca 2.**
személyazonosító jel (szem.szám):
állampolgársága: **magyar**
adóazonosító jele/adószáma:
**mint haszonélvező II.**

a továbbiakban mint haszonbérbe adók és

Név: **Lutter Tibor László**
szül.hely, idő:
anyja neve:
lakcím: **9516 Vönöck, Kossuth Lajos utca 49.**
személyazonosító jel (szem.szám):
állampolgársága: **magyar**
adóazonosító jele/adószáma:
az Agrárkamarában kapott azonosító száma:

mint haszonbérbe vevő között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adók tulajdonát/haszonélvezetét képezik az alábbi ingatlanok:

| Az Ingatlan helye: | Helyrajzi szám: | Művelési ág: | Területe (ha,nm): | Aranykorona: |
|---|---|---|---|---|
| Vönöck, külterület | 03/6 | szántó | 2,0053 | 67,98 |
| Vönöck, külterület | 03/7 | szántó | 2,0061 | 68,01 |
| Vönöck külterület | 0202/7 | szántó | 32,2076<br>¼ tul hányad | 756,73 |
| | | | | |

Haszonbérbe Adók szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. Haszonbérbe adók, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2027. január 1. A használat időtartama: 10 év.
Használat vége: 2036. december 31

4. A jelen haszonbérleti szerződés a határozott idő leteltével (jelen haszonbérleti szerződés 3. pontja) minden intézkedés nélkül megszűnik.
A jelen haszonbérleti szerződést a Haszonbérbe Adók a haszonbérleti szerződés ideje alatt rendes felmondással nem szüntetheti meg.
A jelen haszonbérleti szerződés egyébként a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 57.§ - 60.§ rendelkezéseiben foglaltak szerint szűnhet meg, illetve szüntethető meg.

5. Haszonbérlet díja: 55.000 Ft/ha A díj fizetésének ideje: legkésőbb az adott naptári év végéig – december 31-ig - kell teljesíteni bankszámlára történő utalással.

6. Haszonbérbe Adók vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

7. Haszonbérbe Vevő nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult, a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

8. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld

használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül. Fent nevezett haszonbérlő **nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök (nyilvántartásba vételről szóló határozat száma: .),** megfelelek a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adók köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. a. pontja szerint, mint *„a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van”* ezért elő haszonbérleti joggal rendelkezik.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Vönöck, 2026. október 18.

Haszonbérbe Adók

Haszonbérbe Vevő

1.Tanuk (név, lakcím, aláírás)

Név: VARGA LOLYA

Lakcím: 9516 VÖNÖCK TÁNCSICS u. 111.

Aláírás:

Szem. ig. sz.:

2. Tanú (név, lakcím, aláírás)

Név: MARTON KÁROLYNÉ

Lakcím: 9516 VÖNÖCK, TÁNCSICS M. u. 44.

Aláírás:

Szem. ig. sz.: