Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026 -11- 10
Közlés kezdő napja: 2026 -11- 11
A jogvitakizáró megállapításra nyitva álló határidő utolsó napja: 2026 -11- 25
E határidő jogvesztő
Levétel napja:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Érkeztetési azonosító: 58517
Érkezett: 2026 OKT 21.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. A szerződő felek:

a) Haszonbérlő

Neve: MIHÁLYI ZOLTÁN
Születési neve:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 9223 BEZENYE DUNA UTCA 23.
Adóazonosító jele:
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: MAGYAR
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: E922300001900

b) Haszonbérbe adó:

Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató
Iktatószám: IG/3429-1/2026
Érkezés: 2026 NOV 09.
Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó: E.K.

Neve: DÖME GÁBOR
Születési neve:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR VÍZPART U. 22.
Adóazonosító jele:
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: MAGYAR
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: na.

2. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján az előhaszonbérletre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni, pusztán a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyása szükséges jelen jogügylethez, amely egyben Ptk. szerinti felfüggesztő feltétele is jelen szerződésnek.

3. haszonbérbe adó ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjog alapján **1/1** részben tulajdonosa a Mosonmagyaróvár külterület, **0463/6** hrsz-ú, szántó besorolású, **3,4991** ha területű, **115,47** AK értékű, Mosonmagyaróvár külterület, **0463/7** hrsz-ú, szántó besorolású, **0,6761** ha területű, **22,31** AK értékű, Mosonmagyaróvár külterület, **0463/8** hrsz-ú, szántó besorolású, **3,4991** ha területű, **115,47** AK értékű, Mosonmagyaróvár külterület, **0463/9** hrsz-ú, szántó besorolású, **1,5391** ha területű, **50,79** AK értékű, ingatlanoknak.
4. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonában, illetve haszonélvezetében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a következők szerint azonosítható külterületi földingatlan(oka)t:
   Település neve: MOSONMAGYARÓVÁR
   Művelési ág: SZÁNTÓ
   Helyrajzi szám(ok): 0463/6-7-8-9
   Terület nagysága(i): 3,4991 ha; 0,6761 ha; 3,4991 ha, 1,5391 ha (**összesen: 9,2134 ha**)
   Tulajdoni hányad: 1/1
   AK érték(ek): 115,47 AK; 22,31 AK; 115,47 AK, 50,79 AK (**összesen: 304,04 AK**)
   Felek rögzítik, hogy a haszonbérlettet érintett földek egymással közvetlenül szomszédosak.
5. Az haszonbérleti szerződés kezdete **2012. május 10.** érvényes és 11 év időtartamra szól, lejárata **2022. december 31.** napja. A hosszabbítás első alkalommal **2023. január 1.** napjától érvényes és 2 év időtartamra történt, lejárata **2024. december 31.** napja. A Felek rögzítik, hogy a Bérlő a földterületet a fenti időpont követően is folyamatosan használta. A felek **2026. október 20.** napján megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban meghatározott feltételekkel **2029. december 31.** napjáig létesítenek jogviszonyt.
6. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a szerződés 3. pontjában meghatározott

földingatlan(ok)nak a szerződés 5. pontjában meghatározott időtartam alatt történő használatára és hasznainak szedésére. Ennek fejében a haszonbérbe adó részére minden év december 31-ig az adott évre vonatkozó földhaszonbért fizet. A földhaszonbér évi mértékét a felek az 1. hosszabbításkor a **2019-es évre 275 euro/év/ha** összegben határozták meg, olyan kikötéssel, hogy az éves díj automatikusan növekszik az EKB által, az adott időszakra közölt inflációval. A felek által egyetértésben meghatározottan a bérleti díjak a több lépcsőben, a **2026-os évre 344,96 euro/ha/év** összegre emelkedtek. A 2. hosszabbítás díjszámítása a 2026-os díjról indul, az 1. hosszabbítás inflációkövető kitételének fennmaradásával.

7. Haszonbérlő jelen szerződés alapján a 2012-es termelési évtől kezdődően jogosult a szerződés tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznát szedni. A haszonbérbe adó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, ami a használatot akadályozná.
8. A Haszonbérlő köteles a bérelt ingatlant rendeltetésszerűen a jó gazda gondosságával művelni.
9. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy jelen jogviszony kihat a jogutódlás esetére is, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező mezőgazdasági ingatlan mindenkori tulajdonosa, illetve használója jogutódnak minősül jelen szerződés vonatkozásában, bérbeadói oldalon.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy:
    - a fölhaszonbérből származó jövedelemmel kapcsolatban a mindenkori adójogszabályok vonatkozó előírásai alapján járnak el,
    - a szerződés időtartama alatt a haszonbérlő a termőföldműveléssel kapcsolatos – Magyar Állam által meghirdetett pályázatokon és programokban a haszonbérbadóval kötendő külön megállapodás nélkül jogosult részt venni.
    - a jelen bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek elszámolni egymással. A haszonbérlőt megilleti az értéknövekmény és a mezei leltár időarányos értékének megfizetése, amelyre a haszonbérbe adó kötelezettséget vállal. A felek a követeléseiket jogosultak egymással szemben beszámítani. A haszonbérlő köteles értéknövekmény és a mezei leltár értékét a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően igazolni. Az igazolt költségekről a bérbeadót írásban kell tájékoztatni. Ezen költségek elszámolása csak az bérbeadó írásos elismervénye alapján számolható el, illetve számítható be.
11. A haszonélvezeti jog alapján bérbe adott földterület(ek)re vonatkozóan a szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a haszonélvezeti jog megszűnése esetében a földtulajdonost kell a haszonélvező jogutódának tekinteni.
12. A felek esetleges elhalálozásával a szerződés nem szűnik meg automatikusan. A felek ebben az esetben, különös tekintettel a mező és erdőgazdasági földek forgalmát szabályozó hatályos jogszabályokra, közös megegyezéssel döntenek a szerződés módosításáról.
13. Az ingatlan bármilyen jogcímen történő elidegenítése esetén a szerződés nem szűnik meg, hanem az új tulajdonos változatlan feltételekkel lép a szerződésbe a korábbi haszonbérbe adó helyébe. A korábbi haszonbérbe adó helyébe lépő új tulajdonos a szerződést a maga nevében meghosszabbíthatja. A tulajdonos változás létrejöttét az új tulajdonos köteles a bérbevevőnek bejelenteni, aki a bejelentés időpontját követően jogszerűen már csak az új tulajdonosnak teljesíthet.
14. A haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy személyét érintő adatokban vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérlővel 8 napon belül írásban közli. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbe adó viseli és téríti meg.
15. A szerződő felek egybehangzóan megállapítják, hogy a közös tulajdonban álló és e szerződéssel érintett termőföld használatát illetően a 2013. évi CCXII. Törvény 70. §-a szerinti használati megállapodás megkötése vált szükségessé.
16. A szerződés felmondására a 2013. évi CCXII. törvény 58.§ és 60.§-a alapján és a 2013. évi V. törvény XLV. fejezete alapján kerül sor.
    A haszonbérbe vevő **MIHÁLYI ZOLTÁN** természetes személy / Lakcím: 9223 Bezenye Duna utca 23. anyja neve: , születési idő: adószám: / ezen okirat aláírásával az alábbi, a 2013. évi CCXII. törvény szerinti nyilatkozatait teszi:
    - vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, a földet maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének.
    - a használatában lévő földek területnagysága e nyilatkozathoz tartozó haszonbérleti szerződésben feltüntetett földek haszonbérbe vételével sem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaxium betartására vonatkozó nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Btk.

szerinti büntetőjogi felelősségre vonást és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel értintett földterület után a szövetkezetnek folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A Mosonmagyaróvári Járási Földhivatal **510421/2/2014.04.30** iktatószámon **földművesként** nyilvántartásba vette.
- nyilatkozik, hogy jelen szerződésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38.§ - 59.§, és a 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetének előírásait kell alkalmazni.
18. Jelen szerződésből eredő, békés úton nem rendezhető vitáik esetére a szerződő felek – értékhatártól függően – a Mosonmagyaróvári Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik.
19. A felek rögzítik, hogy a Bérlő lakhelye ahaszonbérlet tárgyát képező földterülettől számított 20km-es távolságon belül található. 2013.évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról a **46. § 1 d.** az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
20. A Bérlő a haszonbérleti díjat banki átutalással köteles megfizetni a Bérbeadó által megadott bankszámlára, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidő betartásával.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írtak alá.

Kelt: Mosonmagyaróváron, 2026. 10 20. napján

.....	.....
Döme Gábor - haszonbérbe adó	Mihályi Zoltán - haszonbérlő

előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1

Név: PAP NIKOLA

Aláírás: .....

Lakcím: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR HAJTA-VER UTCA 19

Szig.szám: .....

Tanú2

Név: MIHÁLYI SZILVIA

Aláírás: .....

Lakcím: 9200 MOSONMAGYARÓVÁR FÖLTÖRÖNYI U. 7.

Szig.szám: .....