...jai
...yzati Hivatal
2026. 11. 12.
...latószám:
H/5052-2/2026
...gyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

17
2026 OKT 27.

amely létrejött egyrészről

Major Anna sz.
( ), an.
adóazonosító jele:
sz.sz.
magyar állampolgár) 9241 Jánossomorja, Sport utca 3. sz. alatti lakos

továbbiakban: haszonbérbe adó

másrészről

Pusztasomorja Mezőgazdasági, Kereskedelmi, Szolgáltató és Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság

(Cg. , Adószáma: statisztikai számjele: , Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: Mezőgazdasági termelőszervezet regisztrációs száma: **9243 Várbalog, Petőfi u. 35., képviseli: Szabó Sybilla ügyvezető, 9200 Mosonmagyaróvár, Ferenczy K. u. 13. szám alatti lakos , magyar állampolgár)**

továbbiakban: haszonbérlő

között a keltezésben írt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.)A haszonbérbe adó tulajdonát képezi az alábbiakban részletesen körülírt ingatlan(ok)

– 1242/3802-ed arányban a Jánossomorja külterületi 0990/2 hrsz. alatt felvett, 1 ha 6666 m2 összterületű, „szántó" művelési ágú, 38,02 AK tiszta jövedelmű, részben 3., részben 4. minőségi osztályba sorolt földingatlan.

2.) A Felek kijelentik, hogy az előzőekben körülírt termőföldre korábban 2026.12.31. napjáig érvényes határozott időtartamú haszonbérleti szerződést kötöttek.

A Haszonbérbe adó a fent részletesen körülírt ingatlan(oka)t adják a Haszonbérlő használatába.

A haszonbérlő jogosult és köteles a fent meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérelt föld művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérelt földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával szabad.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy az előzőekben körülírt termőföldre határozott időtartamú 2027.01.01. napjától, 2031.12.31. napjáig tartó haszonbérleti szerződést kötnek.
A haszonbérleti szerződés megszűnik:
a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) azonnali hatályú felmondással,
d) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
A haszonbérbeadók a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is):
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

4./ Felek megállapodása alapján az éves bérleti díj 125.000 Ft/ha/év. A Haszonbérlő a haszonbérleti díjat utólag esedékesen minden gazdálkodási év december 30. napjáig köteles átutalással megfizetni a haszonbérbeadónak.

5./ A felek egyezően jelentik ki, hogy tudomásuk van arról, hogy a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

6./ A haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46. § (1) a) pontján alapul, amelynek értelmében olyan volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet , amely helybeli illetőségűnek minősül.

7./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5.§.19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. Nyilvántartásba vételére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mosonmagyaróvári Földhivatali Főosztálya előtt került sor.
8./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagysága jelen haszonbérleti szerződés hatályosulása esetén sem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16.§.(2) bek. foglalt mértéket egyúttal elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a területnagyságra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett

földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek , és a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti , hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
Szerződő felek kijelentik, hogy a Haszonbérbeadó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik. Szerződő felek közül a Haszonbérlő kijelenti, hogy belföldön bejegyzett gazdasági társaság akinek képviseletére Szabo Sybilla Mária ügyvezető önállóan és korlátozás nélkül jogosult. Szabo Sybilla Mária kijelenti, hogy a cég adataiban a cégiratok ingatlan nyilvántartásba történő benyújtása óta változás nem történt.

10./ Szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült.

Szerződést a felek átolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Mosonmagyaróvár, 2026. 10. 25

PUSZTASOMORJA KFT
Petőfi Sándor u. 35
9243 Vá
Ad
...ksz.
00004579-00000000

Pusztasomorja Mezőgaz ...gi, Kereskedelmi, Szolgáltató és Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Szabo Sybilla Mária ügyvezető haszonbérlő

Maj z. Major Anna haszonbérbeadó

tanú neve: MAJOR GÉZA
lakcíme: 9242 Fúlosomorja, Bercsényi u. 12.
aláírása: .....

tanú neve: MAJOR GÉZA
lakcíme: 9242 Fúlosomorja Bercsényi u. 12
aláírása: .....

Záradék: 2026. 11. 10.
Kifüggesztés napja: 2026. 11. 11.
Közlés kezdő napja:
Az elővásárlási jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 25.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Jánossomorja, 20...
Dr. Péntek Tímea jegyző nevében és megbízásából.
P.H.

AZ ELEKTRONIKUS KÖZZÉTÉTEL MEGTÖRTÉNT.