A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

5/1509-2/2026

Haszonbérleti szerződés

,amely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján egyrészről

Családi és utónév: **Futó Zoltán**
Születési családi és utónév:
Születési hely és idő (év, hó, nap):
Anyja születési családi és utóneve:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága:
Lakcíme: 8447 AJKA, Gyepesi út 32.
Adóazonosító jele:
Jogosultság jogcíme: X tulajdonos / ☐ haszonélvező, ☐ egyéb, mégpedig: .....

Érkeztetés időpontja: 24	Érkeztetési azonosító:
Iktatás száma: 80	Bélyegszám: 573725
Mellékletek: 6	Ügyirat:

mint haszonbérbeadó (továbbiakban: haszonbérbeadó2),

másrészről a

Cégnév: **BERÉNDTEJ Kft.**
Mg. termelőszervezet nyt. száma: Ajkai Járási Földhivatal 515101/2024.10.28
Statisztikai azonosítója (törzsszám): 12710201-0141-113-19
Cégjegyzékszám (cég esetében): 19-09-506040
Székhelye: 8400 Ajka, Ipari Park 5722/3 hrsz
Kamarai azonosító: G840000005995
Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy
Családi és utóneve: Bognár Sándor, ügyvezető
Lakcíme: 8400 Ajka, Wesselényi Miklós utca 6.

mint haszonbérlő (továbbiakban: haszonbérlő) között jött létre az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó tulajdonában áll(nak) az alább körülírt földrészlet(ek):

Település neve	Fekvése (b/k/z)	Hrsz. (alrészlet)	Terület-nagysága (ha, m²)	Műv. ág	(AK)	tulajdoni hányad
Ajka	külterület	04/45	0,0692	szántó	0.97	1164/40332 (II/71)

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt földrészletet (földrészleteket).

3. A haszonbérlő kijelenti, hogy

- ☐ a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének a) pontja,
- ☒ a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének e) pontja,
- ☐ a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének f) pontja,
- ☐ a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének g) pontja,
- ☐ a Földforgalmi tv. 46. § (3) bekezdésének a) pont aa) alpontja
- ☐ a Földforgalmi tv. 46. § (3) bekezdésének a) pont ab) alpontja,

szerint előhaszonbérleti jog illeti meg, illetve kijelenti, hogy

- ☐ jelen szerződés kapcsán előhaszonbérleti jog nem illeti meg[2].

ZÁRADÉK:

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. november 10.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja 2026. november 11., utolsó napja 2026. november 25., mely határidő jogvesztő.

A j k a, 2026. november 10.

Dr. Jáger László
címzetes főjegyző nevében és megbízásából:

Incze Ilona
ügyintéző

AJKA KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2. JEGYZŐ

4. A felek jelen szerződést 2026 év ...10..... hó ..16... naptól számítva 2031 év 12 hó 31 napjáig szóló határozott időre kötik meg.[3]

5. A haszonbérleti díj: évi 40 kg/AK búza augusztusi tőzsdei átlagára.

[1] X jellel jelölje és/vagy húzza alá, illetve írja be a megfelelőt
[2] X jellel és/vagy aláhúzással jelölje a megfelelőt
[3] A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre kötheto meg

6. A haszonbérlő a haszonbérleti díjat terményben (tárgyév szeptember hónap második felében), postai kézbesítéssel vagy banki átutalással legkésőbb a naptári év (tárgyév) végéig fizeti meg a haszonbérbeadónak. Ha a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv a naptári év végét megelőző 90 napon belül hagyta jóvá, az első esedékes haszonbért a szerződés létrejöttét követő évre vonatkozó haszonbérrel együtt kell teljesíteni.

7. A haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérelt földet rendeltetésének megfelelően megműveli, és ennek során gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

8. A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni a haszonbérbeadóknak, hogy a termelést folytatni lehessen.

9. A haszonbérlő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vették, és a jelen szerződés szerinti földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

10. A haszonbérlő vállalja, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) - (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

11. A haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

12. A felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Jelen haszonbérleti szerződést – a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) és a 2013. évi V. tv. (Ptk.) haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.

A felek jelen haszonbérleti szerződést elolvasás és közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, 4 eredeti példányban, helybenhagyólag írták alá.

Ajka, 2026 év ..10.....hó ..16.... nap

BERÉNDTEJ KFT.
8400 Ajka, Ipari Park 5722/3 Hrsz.
Adószám 12201-2-19

.....	.....
Futó Zoltán	**BERÉNDTEJ Kft.**
haszonbérbeadó	képv.: Bognár Sándor ügyvezető
	haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	Tóth Krisztina	Név:	.....
Lakcím:	8500 Pápa, Jókai u. 19.	Lakcím:	Rosta Balázs 8400 Ajka, Fő út 30.
Sz. ig. szám:	.....	Sz. ig. szám:	.....
Aláírás:	.....	Aláírás:	.....