A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Iktatószám: 14/630-1/2026
Kifüggesztve: 2026 NOV 10.
Határidő utolsó napja:
Levétel napja: 2026 NOV 25.

2026 NOV 10.
2026 NOV 11.

HAJDÚ-BIHAR
Szervezeti egység/ Ügyintéző:
Beérkezés időpontja: 2026 OKT 15.
Mellékletek száma:
Ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító:
Iktatószám: 595 627

2026 NOV 26.

HASZONBÉRLETI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

1. Amely létrejött:

Mészáros Eszter (születési név: születési hely, idő: anyja neve: személyi azonosító: magyar állampolgár, adóazonosító jel: dószám: - ; agrárkamarai tagsági azonosító szám: - ; 4150 Püspökladány Vörösmarty utca 23. sz. alatti lakos, mint haszonbérbeadó

és másrészről

az AGRO-HAT Mezőgazdasági Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Statisztikai azonosító:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Székhely: 4150 Püspökladány, Dembinszky u. 39. sz.
Agrárkamarai tagsági azonosító szám

Vezető tisztségviselő:
Családi és utóneve: Kiss Albert
Lakcíme: 4150 Püspökladány, Haladás utca 18/1

mint mezőgazdasági termelő szervezet haszonbérlő
között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanait / ingatlanban fennálló tulajdoni hányadát:

Püspökladány külterületén fekvő, **0111/55** helyrajziszám alatt felvett, **4,6489** ha területű, **139,89** Ak értékű, **szántó** művelési ágú **1512/13989**-ed tulajdoni hányadú termőföld ingatlanát.

A haszonbérlő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan használatára, hasznai szedésére. A haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

3. A haszonbér összegét a felek 50 kg MSZ búza aratáskori felvásárlási ára aranykoronánként évente (azaz –50kg/Ak/év–) pénzösszegben határozzák meg, amit a haszonbérbeadó ezetett számú számlájára kell utalni. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

4. Jelen szerződés 2026.12.01. napjától 2031.12.31. napjáig határozott időre jön létre.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5. A haszonbérlő hozzájárul, hogy a haszonbérelt földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazása miatt - ideértve a vetőmag előállítást is -, a haszonbérlő megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi.

6. A haszonbérlő a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérbevevőnek jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;"
A haszonbérlő érvényes földhasználati bejegyzéssel rendelkezik 2006.12.01. napjától 2026. 11.30. napjáig.

8. A földhasználó nyilatkozatai:
Az haszonbérlő kijelenti, hogy tatószámon nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet, és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.
Az haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Az haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Az haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Az haszonbérlő jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérlő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Az haszonbérlő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy
a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint
b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
bb) az haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon saját kezűleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Püspökladány, 2026. ...10. 15.....

AGRO-MAT KFT. 1.
4150 Püspökladány, Dembinszky u. 89.
tel: 06 30 [illegible]
Cégjegyzékszám
Adószám
Számlavezető
Számlaszám
E-mail: agromat@gmail.com

.....
haszonbérbeadó

...
haszonbérlő

Előttünk mint tanuk előtt:

I. név: Kárai Imre

lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 49.

II. név: Kárai Miklós

lakcím: 4150 Püspökladány Dembinszky utca 39.