MASOLATKESZITO: BEKES MEGYEI KORMANYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.09. 14:06:04)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
2026. OKT. 22.
Iktatószám: 58851-1/2026
Mellékl.:
Ellenőrző szám:

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött **Szilágyi Tibor szül. név:** (továbbiakban: Haszonbérbe adó) 5920 Csorvás, Zrínyi u. 26., (születési helye: adóazonosító jele: személyi száma: magyar állampolgár) valamint

Agro-Rent Kft. 5925 Gerendás, Dózsa u. 3. (adószáma: cégjegyzék száma: KSH száma: Agrárkamarai Nyilvántartási Szám: MVH regisztrációs száma: Földműves bejegyzési sz.: képviseli: Horváth Krisztián ügyvezető 5600 Békéscsaba, Rózsa u. 6. szám alatti lakos) (továbbiakban: Haszonbérlő) között alulírott helyen, időben és feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó bérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonát képező

Gerendás 088/104. hrsz., 0,6301 hektár területű, 27,84 aranykorona
Gerendás 088/154. hrsz., 2,0993 hektár területű, 92,89 aranykorona
Gerendás 088/125. hrsz., 0,6924 hektár területű, 29,56 aranykorona
összesen: 3,4218 hektár területű, 150,29 aranykorona
értékű külterületi szántóföldet mezőgazdasági művelés céljára és vállalja, hogy azt a jó gazda gondosságával műveli.

2./ A haszonbérleti jogviszony **2026. november 01**-én kezdődik és **2031. október 31**-ig tart.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében (legkésőbb március 31-ig) írásban értesítik egymást arról, hogy kívánják-e ezen haszonbérleti szerződés meghosszabbítását.

3./ Felek megállapodása szerint az éves haszonbérleti **95.000,- Ft/hektár/év**ben állapítják meg. Ha Bérbevevőt hivatalos bizonyított elemi kár éri, úgy az adott év bérleti díja a törvényben meghatározott módon és mértékben csökkenthető.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év október 31. napjáig esedékes.

4./ A bérelt földdel kapcsolatban valamennyi kötelezettség (kiadások, adók, a föld használatának bejelentési kötelezettsége stb.) Haszonbérlőt terhelik. A bérleti díjat esetlegesen terhelő adó – mindenkori adótörvénynek megfelelő – levonása és befizetése szintén Haszonbérlő kötelezettsége.

5./ Jelen szerződés tartama alatt Haszonbérlőt illeti a bérelt föld használatának joga (beleértve a vadászati jogot is), s annak minden haszna és jövedelme.

6./ A határozott idő lejárta előtt e szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.

7./ A Bérlő kijelenti, hogy a jelen megszerzendő termőfölddel együtt a Bérlő használatában lévő termőföld nagysága nem éri el az 1.200 hektárt. A Bérlő kijelenti továbbá, hogy az ingatlan fekvése szerinti településen, a Bérlő és közeli hozzátartozóinak tulajdonában lévő termőföld mennyisége a jelen földhasználati szerződéssel megszerzett termőföldterülettel

Közlés napja: 2026.11.10.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.11.11.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.25.
Levétel időpontja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!

együtt sem haladja meg a település összes termőföldterületének egynegyedét vagy az 1.000 hektárt.

A Bérlő kijelenti, hogy a jelen földhasználati szerződés aláírásával is vállalja, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező ingatlan földhasználatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

A Bérlő kijelenti, a jelen földhasználati szerződés aláírásával, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
A Bérlő kijelenti a jelen földhasználati szerződés aláírásával továbbá, hogy vele szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

A Bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII tv. 41. § (1) bekezdés „a" pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek minősül.

A Bérlő kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel.

8./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére kifüggesztés céljából megküldeni.

9./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. f./ pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

10./ Az e szerződésben nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv földhaszonbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

11./ E haszonbérleti szerződést szerződő felek elolvasás és megbeszélés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírták.

Gerendás, 2026. ....10..22.....

.....
Szilágyi Tibor
Haszonbérbeadó

.....
Agro-Rent Kft.
képv: Horváth Krisztián ügyvezető
Haszonbérlő

AGRO-RENT Kft.
5925 Gerendás, Dózsa Gy. u. 3.
Adószám: 11047337-2-04
Cégjegyzékszám: Szöv.: 53300012-1104519

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Medovarszkyne Vörös Mária
5661 Újkígyós, Hunyadi u. 5.

2./ Vidovenyecz Bernadett
5925 Gerendás, József A. u. 14.