ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről:
Családi és utóneve: **DUKKON FEREC**
Születési családi és utóneve:
Születési helye és ideje:
Anyja születési neve:
Lakóhelye: 9124 Gyömöre, Vörösmartv utca 18.
Személyi azonosítója:
Adóazonosító jele:
mint ***e l a d ó*** ,

másrészről pedig:
Családi és utóneve: **NAGY GÁBOR**
Születési családi és utóneve:
Születési helye és ideje:
Anyja születési neve:
Lakcíme: 9124 Gyömöre, Rákóczi utca 67.
Személyi azonosítója:
Adóazonosító jele:
Agrárkamarai azonosító száma:
mint ***v e v ő*** között, az alábbi feltételek szerint.

Az eladó és a vevő a továbbiakban együttesen felek.

1./ Az eladó tulajdona *1/1 tulajdoni hányadban* a **gyömörei** külterületi **0134/2 hrsz**-on nyilvántartott *szántó* művelési ágú, 1 ha 2188 négyzetméter területű, 22,54 AK értékű ingatlan.

2./ Az 1./ pont alatti ingatlanát az eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja a kölcsönösen kialkudott 2.000.000,- / Kétmillió / Ft vételárért. A vételár teljes egészében a szántó vételára. Az épület ellenértéke: 0 Ft. Ültetvény ellenértéke: 0 Ft. Agrotechnikai létesítmény ellenértéke: 0 Ft.

3./ A vevő a 2./ pont alatti vételárat a jelen adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyását követő legkésőbb 15 napon belül fizeti meg az eladónak az általa közölt bankszámlára.

4./ Az eladó akkor adja a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a vevő a tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyeztesse, ha a 3./ pont alatti hatósági engedélyezési eljárás befejeződött, és a vevő a vételárat teljes összegben kifizette.

Dukkon Ferenc eladó

Nagy Gábor vevő

5./ Az eladó az 1./ pont alatti ingatlana per -, teher - és igénymentességéért szavatosságot vállal. A felek ugyanis abban állapodnak meg, hogy az eladó per-, teher-és igénymentes ingatlant ad el, a vevő pedig ugyanilyet vásárol meg.

6./ A vevő a vételár kifizetésével egyidejűleg jogosult az 1./ pont alatti ingatlan végleges birtokába lépni. Ettől kezdődően élvezi a hasznait és viselni a terheit.

7./ A feleknek tudomása van arról, hogy a jelen adásvételi szerződésük hatályosságához, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 23. §-a szerinti hatósági jóváhagyása szükséges.

8. / A **vevőnek a** mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény / a továbbiakban földforgalmi törvény / **13. § / 1/ bek**-e szerinti nyilatkozata:

Vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a - a / 3 / bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.

9./ A **vevőnek** a földforgalmi törvény **14.§ /1/ és /2 / bek**-e szerinti nyilatkozata:

Nyilatkozom arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

Nyilatkozom arról is, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

10./ A **vevő** a földforgalmi törvénymező **16. § /1/ - /4 /** bek-e alapján kijelenti, hogy:

a./ a már tulajdonomban és haszonélvezetemben levő föld területnagyságának a beszámításával a jelen adásvétellel a tulajdonomban és haszonélvezetemben levő föld területnagysága nem haladja meg a 300 hektárt jelentő földszerzési maximumot, **és**

b./ a már birtokomban lévő föld területnagyságának a beszámításával a jelen adásvétellel a birtokomba kerülő föld nagysága nem haladja meg a birtokmaximumot jelentő 1200 hektárt. / A földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (altrészlet) beszámításával, az egyik esetben sem. /

A vevő nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány földtulajdonnal.

11./ A felek magyar állampolgárok, cselekvőképesek.

....
Dukkon Ferenc eladó

....
Nagy Gábor vevő

12./ A felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a dr. Harsányi Ügyvédi Irodát, üi. dr. Harsányi László ügyvéd / 9027 Győr, Budai u. 2-8. sz./, hogy a 3./ pont szerinti hatósági eljárás - , és az ingatlan-nyilvántartásba vételi eljárás, valamint a Nemzeti Adó - és Vámhivatali (NAV) előtti eljárás során őket képviselje. A NAV előtti meghatalmazás kizárólag a B400E adatlap benyújtására terjed ki, az azt követő eljárásokra, így a fizetési meghagyás átvételére nem. A meghatalmazott a megbízásokat elfogadja.

13./ A tulajdonjoga megszerzésével kapcsolatos minden kiadást, illetéket a vevő visel.

Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, kötelezettséget vállalok, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg, és a megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalom.

14./ Az 1./ pont alatti szántó ingatlant a vevő haszonbérleti joga terheli. A használat kezdete 2024. 03. 01. Lejárati idő: 2029. 02. 28. A haszonbér 50.00/Ft/ha/év.

15./ A vevőt az alábbiak szerint illeti meg az elővásárlási jog gyakorlása:

A földforgalmi örvény 18.§ (1) bek. d.) pontja alapján olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.

A vevő földműves. Földműves nyilvántartásba vételi határozat száma a Győri Járási Hivatal Téti Kirendeltségén 510003/2014. 03. 20.

A vevő helyben lakó mert olyan a természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi .... szerződés tárgyát képező föld fekszik.

A vevő lakcímét igazoló hatósági igazolvány szerint, életvitelszerű lakáshasználatának a helye, 2008. 09. 04.-től 9124 Gyömöre, Rákóczi utca 67.

Az adásvételi szerződést, mint az akaratunkkal mindenben egyezőt írtuk alá.

Tét, 2026. október 14.

....

Dukkon Ferenczi eladó **Nagy Gábor vevő**

Szerkesztettem és ellenjegyzem. KASZ36061290
KASZ36061290. Tét, 2026. október 14.
Tét, 2026. október 14.

dr. Harsányi Ügyvédi Iroda
dr. Harsányi László ügyvéd
9027 Győr, Budai u. 2-8.
Tel/fax: 96/ 316-316

A Kormányzati Portálon közzétételre került.

A kifüggesztés kezdő időpontja: 2026. 11. 10.

Az elővásárlásra jogosult jogviszonyának megítélése nyitva álló határidő: 2026. 11. 11. napjától, 2026. 12. 11. napjáig.

E határidő jogvesztő!

Győr-Moson-Sopron Megyei Jogú Városi Közös Önkormányzati Hivatal