Záradék:
Kormányzati Portálon közzétéve: 2026. 11. 10.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 11.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 nap
Utolsó határidő utolsó napja: 2026. 11. 25.
mely jogvesztő hatályú.
Hatályba lépés napja: 2026. 11. 26.

Haszonbérleti szerződés

Létrejött **Akli Erdőbirtokossági Társulat** , cégjegyzékszám: .dószám: , székhely: 4400 Nyíregyháza, Sólyom utca 8., képviseletében eljár Akli Miklós elnök (szül.név: Akli Miklós, születési hely: szül.idő: . , szsz: an: adóazonosító jele:) mint **haszonbérbe adó**, valamint (LAKC.: 4400 NYÍREGYHÁZA Sólyom u. 8.)

Akli Miklós /szül.név: Akli Miklós, születési hely: ,szül.idő: , szsz: an: adóazonosító jele: NAK száma: 4400 Nyíregyháza, Sólyom utca 8.szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között az alábbiakban. H AKLI A.

1./ Felek megállapítják, hogy a Haszonbérlő a Haszonbérbe adónak 52%-os tulajdonosa és teljes körű aláírási jogosultsággal rendelkező képviselője, elnöke A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos 1/1 tulajdonában lévő

Település	hrsz	terület /ha	Ak	művelési ág
Györgytarló	043	8,7240	45,31	legelő

külterületi ingatlanait **2026. október 26. napjától 2046. október 25. napjáig terjedő** határozott időtartamra.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő évente hektáronként **-Ft** haszonbérleti díjat fizet haszonbérbe adónak , melyet haszonbérlő legkésőbb a tárgyév december 31.napjáig köteles haszonbérbe adónak megfizetni.

3/ A haszonbérlő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.
Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejáratakor közös megegyezéssel meghosszabbítható.

5/ Haszonbérlő nyilatkozom, hogy
a.) a Földforgalmi Tv. (2013. évi CXXII. törvény) szerinti földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§., 7. pontjában meghatározott feltételeknek és a Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Földhivatala a 513027/2/2014.06.19.számú bejegyző határozatával a földműves nyilvántartásba vett.

Akli Erdőbirtokossági Társulat
haszonbérbe adó

Akli Miklós
haszonbérlő

AKLI ERDŐBIRTOKOSSÁGI TÁRSULAT
NYÍREGYHÁZA, SÓLYOM U. 8.
ADÓSZÁM: 11499648-2-15

Az Fftv. 49. § (1a) bekezdése szerint ha az 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, – a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével – hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.
Az (1b) bekezdés kimondja, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

A (2) bekezdés alapján a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben felismerhetetlenné kell tenni a haszonbérbeadó és a haszonbérlő nevén, lakcímén vagy értesítési címén kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot.

A (3) bekezdés értelmében az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

Az Fftv. 50. § (1) bekezdése szerint a jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

Mindezekre tekintettel elrendeltem a szerződés közzétételét és annak érdekében megkerestem a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 80/A. § akként rendelkezik, hogy az Fftv. 49. § (1a) bekezdése szerinti közbenső döntéssel egyidejűleg a mezőgazdasági igazgatási szerv megküldi a jegyző részére a haszonbérleti szerződés másolatát.

Döntésemet az előzőekben rögzített tényállás és a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A Fétv. 80. § (2) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele a jelen végzés meghozatala és a kifüggesztett szerződés jegyzőtől való visszaérkezése közötti idő.

A jogorvoslat lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 114. § (1) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.
Hatásköröm és illetékességem a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 43. § (5) bekezdésén alapszik.

Sátoraljaújhely, 2026. november 04.

Dr. Török Tamás
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Kapocska-Magyar Zsófia
földforgalmi szakügyintéző

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.
3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 41. Telefon: 06 47 322 944 E-mail: foldhivatal.satoraljaujhely@borsod.gov.hu
Hivatali kapu: rövid név – JH05SATOJF, KRID - 413928718

b.) a hatályos jogszabályok alapján a termőföld birtokát megszerezhetem, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013.évi CXXII.tv.16.§.(2) vagy (3) bekezdése szerinti birtokmaximumot (1200 hektár).
c.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
d.) vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013.évi CXXII.tv.40.§.(1) –(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használatát másnak nem engedem át, azokat saját magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint Földforgalmi Törvény illetve a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. Törvény ide vonatkozó szabályai az irányadók.

Felek a haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Nyíregyháza,2026. október 26.

AKLI ERDŐBIRTOKOSSÁGI TÁRSULAT
NYÍREGYHÁZA, FÉLYOM H. 8.
ADÓSZÁM: 21499648-2-15

Akli Erdőbirtokossági Társulat
haszonbérbeadó

Akli Miklós
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: .....
Név: .....
Lakcím: .....
.....

Aláírás: .....
Név: .....
Lakcím: .....
.....

2026 OKT 29.