MÁSOLAT KÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
BERKINE VESZPI TERÉZIA 2026.11.06. 10:24:10
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Iktatás dátuma: 2026 NOV 05

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Süveges Pál (születési név: ;születési hely, idő: , anyja neve: ; személyi száma: adóazonosító jele: állampolgárság: magyar) 5600 Békéscsaba, Irsai Olivér utca 89. szám alatti lakos, mint eladó a továbbiakban eladó,
másrészről
Hári József (születési név: ; születési hely, idő: ; anyja neve: ; adóazonosító jele: ; személyi száma: , állampolgársága: magyar; agrárkamarai fennálló tagságának azonosítószáma: földműves nyilvántartásba vételi szám: Békés Megyei Kormányhivatal) 5925 Gerendás, Jókai utca 21. szám alatti lakos, **mint vevő**, a továbbiakban vevő – együttesen felek, továbbiakban felek között az alábbi tartalommal:

A vevő a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 7. pontjának a) pontjában meghatározott földművesnek minősül.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vevő jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően, a szerződő feleknek a szerződés létrejöttére irányuló nyilatkozatait, a szerződés lényeges tartalmi elemeit, továbbá a felek által meghatározott valamennyi kikötést, feltételt magába foglaló - **vételi ajánlatot tesz** eladó részére - a lekérdezett e-hiteles tulajdoni lap– szemle másolat alapján:

az eladó tulajdonát 1/1 tulajdoni arányban képező, a békéscsabai ingatlan-nyilvántartásban felvett, Gerendás Külterület 034/53 hrsz, szántó megjelölésű, 1.6901 ha, 77.84 Ak ingatlan, melyből:

- 1 osztály, 1.2831 ha, 60.18 Ak
- 2 osztály, 4070 m2, 17.66 Ak.

Az ingatlan tulajdoni lapján, az alábbiak a kerültek feltüntetésre:

Bejegyzo határozat, érkezési ido: 30056/9/1997.05.20 Jogi jelleg: Kárpótlás

Jelen szerződés tárgyát, a fentiekben megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányada képezi.

A fentiek vonatkozásában, tett ajánlatot az eladó mindenben elfogadja, és amely tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot szerződő felek jelen egységes okiratba foglalt szerződésbe (adásvétel útján) rögzítenek.

Az eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja, az eladó tulajdonában lévő, jelen szerződés tárgyát képező ingatlant, 3.500.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vételáron.

A vételár megfizetésére az alábbiak szerint kerül sor:

Felek megállapodása alapján, Vevő a teljes vételárat, legkésőbb jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 5 napon belül fizeti meg, eladó részére, Eladó által megjelölt, eladó nevén lévő OTP Bank Nyrt. előtt vezetett számú számlaszáma javára, banki átutalással.

Eladó, az ezen számlaszám javára történő teljesítést, a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésként ismeri el. A számlaszám helyes megadásáért kizárólag eladó szavatol. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az eladó által megjelölt bankszámla számon jóváírásra került.

Felek kijelentik, hogy a vételár meghatározása során, elvárható gondossággal, és kellő körültekintéssel jártak el, így azt az ingatlanok értékével feltétlen arányban állónak tartják.

A felek kizárják, feltűnő értékaránytalanságra hivatkozással, egymással szemben per kezdeményezését.

2. Eladó az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig, de legfeljebb 6 hónapig fenntartja. A Ptk. 6:216. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel a felek megállapodnak és közösen kérik a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzését az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára adásvétel jogcímen. Eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja. E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az Inytv. 45. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodásában a tulajdonjogjog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével az tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásban hivatalból törlésre kerül.

A jelen pontban írtakra figyelemmel a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával a felek közösen kérik és az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára adásvétel jogcímen a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a vevő javára a tulajdonjog fenntartására 6 hónapig az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg szerkesztett és aláírt letétbe helyezett okiratban (bejegyzési engedély) kéri és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga–1/1 arányban - az 1. pontban körülírt Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz hogy saját tulajdonjoga, az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Fent hivatkozott bejegyzési engedélyben Vevő feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezi, hogy fent meghatározott ingatlan tekintetében 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve Vevő feltétlen és visszavonhatatlan módon kéri és engedélyezi, hogy fent meghatározott ingatlan tekintetében Eladó 1/1 arányú tulajdonjoga, az ingatlan-nyilvántartásból, törlésre kerüljön.

Felek a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot kikötik.

Felek kérik az illetékes földhivatalt, hogy az Inytv. 48. § (1) bekezdés a) pontja alapján a teljes vételár meg nem fizetése esetén a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot hat hónap elteltével törölje az ingatlan-nyilvántartásból.

A Felek tisztában vannak vele, hogy az tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az Ingatlanokra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az illetékes földhivatal felfüggeszti.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vevő adásvétel jogcímen történő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát jelen, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 47-48. §-a alapján a szerződés aláírásával egyidejűleg aláírásra kerülő letéti igazolás szerint külön, dr. Patócs Nikolett ügyvéd által 4 példányban ellenjegyzett okiratban adja meg azzal, hogy az eljáró ügyvéd jogosult és köteles a teljes vételár megfizetésének bármely fél által írásban visszaigazolt (felek kifejezetten rögzítik, hogy vevő is jogosult az igazolásra, átutalási megbízással) megfizetését követően 2 munkanapon belül a tulajdonjog bejegyzési kérelemmel együtt benyújtani az illetékes Földhivatal részére.

Közlés napja: 2026.11.10.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.11.11.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.12.10.
Levétel időpontja:
Az elektronikus közzététel megtörtént!

Dr. Patócs Nikolett eljáró ügyvéd ezen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett eredeti okiratot megőrzi és a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén annak két példányát 2 munkanapon belül az illetékes földhivatalhoz benyújtja a vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében az illetékes földhivatalba, a fennmaradó példányok pedig az eljáró ügyvédnél lévő ügyiratba kerülnek elhelyezésre.
Az eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatot nem kérheti vissza és azokat más ügyvéd részére nem adhatja át. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elveszése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért. Eladó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott átvételi elismervény útján igazolja a vételárrészletek megfizetését és amennyiben a Vevő a fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, egyidejűleg ügyvéd által ellenjegyzett okiratban hozzájárul a tulajdonjog Vevő részére történő bejegyzéséhez.
Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát azzal a letéti utasítással helyezi letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatokat a folyósítást követően köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár Vevő általi – jelen szerződésnek megfelelő – megfizetése eljáró ügyvéd felé eredeti okirat átadásával igazolást nyer.
A felek rögzítik, hogy az eladó utolsó vételárrész folyósításáról haladéktalanul (legkésőbb egy munkanapon belül) köteles tájékoztatni letéteményes ügyvédet. Felek megállapodnak, hogy a teljes vételár kifizetését banki igazolással Vevő is jogosult igazolni eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradása esetén, és eljáró ügyvéd a Vevő általi igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély illetékes földhivatalhoz történő benyújtására. Eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal, hogy a folyósítást követően a bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalhoz benyújtja.
3. Az eladó köteles az adásvételi szerződést – annak aláírásától számított - 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából (Földforgalmi tv. 21.§ (1) bekezdése).
(1a) Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

(1b) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
4.A Földforgalmi tv. 21. § (4) bekezdése szerint, „A jegyző köteles az elfogadó jognyilatkozat személyes átvételekor az elővásárlásra jogosult - ide nem értve a földalapkezelő szervezetet és az önkormányzatot - személyazonosságát ellenőrizni az elfogadó jognyilatkozatban szereplő természetes személyazonosító adatoknak a személyazonosító okmányban foglalt adatokkal való összevetésével, továbbá az elővásárlásra jogosultat nyilatkoztatni arról, hogy az elfogadó jognyilatkozaton szereplő aláírását a saját kezű aláírásának ismeri el. Ha a jegyző megállapítja, hogy az elfogadó jognyilatkozat az azt átadó elővásárlásra jogosulttól származik, ezt a tényt az elfogadó jognyilatkozaton az aláírásával igazolja, és azt átveszi. Ha a jegyző azt állapítja meg, hogy az elfogadó jognyilatkozat nem az azt átadó személytől származik, a jegyző az elfogadó jognyilatkozat átvételét megtagadja, és ennek tényét, valamint okát az elfogadó jognyilatkozaton rögzíti".
5. A Földforgalmi tv. 22. § (1) bekezdése szerint „A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi

a) a 21. § (1a) bekezdésben foglalt esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv részére; vagy
b) a 21. § (1c) bekezdésben foglalt esetben az eladó részére.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az eladóval történt közlése napján lép be. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép."
A jogügylet kapcsán felmerülő, vagy a jogügyletbe belépő személyek, kötelesek egymással, maradéktalanul elszámolni.
6. Az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adás-vételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja, figyelemmel a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 19.§-ában foglaltakra is. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 7.§ (1) bekezdése értelmében „Ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek."
Továbbá tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 28/A § alapján „Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti vevő és a vele azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés szerinti vevővel hagyja jóvá a szerződést."
<u>Vevőt elővásárlási jog illeti meg, a Fftv. 18.§ (1) c) pontja alapján: „az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül".</u> A szomszédos ingatlan helyrajzi száma: Gerendás 034/52 hrsz.
<u>A vevő az alábbiakról nyilatkozik:</u>
13. § (1) A tulajdonszerzési jogosultság feltétele - ide nem értve a 10. § (3) bekezdésében, a 11. §-ban, és a 17. §-ban, valamint a 36. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt eseteket -, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezett-

ségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
(1a) E törvény alkalmazásában föld más célú hasznosításának minősül az erdő termelésből való időleges vagy végleges kivonása is.
(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél
a) a föld használatát valamely érvényes jogcímen
aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója,
ab) a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy
ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át;
b) társult erdőgazdálkodást folytat, az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja; vagy
c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére; vagy
d) gazdaságátadási szerződés keretében engedi át a használatot;
e) a gazdaságátadási szerződés keretében átengedett használat időtartamának lejártát követően, vagy a használati jogviszonynak a gazdaságátadási szerződésben rögzített időtartamot megelőző megszűnése esetén engedi át a használatot.
(3) A föld más célra hasznosítható a következő célokból:
a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása;
b) öntözéshez szükséges létesítmény megvalósítása;
c) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése;
d) tájgazdálkodási célú vízpótló csatorna és víztározó létesítése;
e) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv által jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása;
f) mezőgazdasági termeléshez, erdőgazdálkodáshoz szükséges gazdasági épület létesítése;
g) lakóépület létesítése;
h) a föld megközelítését, illetve a föld használatát biztosító út kialakítása.
i) állandó jellegű növényház létesítése.
j) a föld művelési ágának megfelelő műveléshez, mezőgazdasági termeléshez vagy erdőgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó eszköz telepítése vagy építmény elhelyezése.
A vevő vállalja, ha a szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, úgy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
14. § (1) A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben nyilatkozzon arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
(2) A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben nyilatkozzon arról, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
14/A. § A szerző fél tekintetében a 13-14. §-ban és a 15. §-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a tulajdonjog átruházásról szóló szerződésnek tartalmaznia kell.
Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ -ában meghatározott földszerzési maximumot tulajdonszerzése nem haladja meg.
Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ -ában meghatározott birtokmaximumot tulajdonszerzése nem haladja meg. A földszerzési és birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.
A vevő kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
A részarány-tulajdon megszerzése esetében a földszerzési maximumot azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerző fél tulajdonában és haszonélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének húszszorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000 lehet.
Eladó tájékoztatása alapján, a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok közül a Gerendás külterület 034/53 hrsz-ú ingatlanra van tulajdonosi földhasználat bejegyezve, 2015. április 15. napi kezdettel.
Vevő az ingatlanok birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép, és ezen időponttól kezdődően húzza azok hasznait és viseli az értük járó terheket.
Az eladó a vevő felé az ingatlanok tulajdonjogának igény-, per és tehermentes átruházásáért szavatosságot vállal.
A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1990. évi CXIII. törvény 26. § (1) p. pontja alapján mentes a visszterhes vagyonátruházási ill eték alól. Vevő kéri ezen jogszabályhely alapján, illetékmentesség megállapítását, és az abban foglaltak teljesítését vállalja.
A szerződő felek azonosítását a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdek járnak el. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ingatlan szerzési és elidegenítési képességük nincs tozva.
Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, (zájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.
A személyazonosító jele megadásának kötelezettségét az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény, az adóazonosító jc adásának kötelezettségét az adózás rendjéről szól 2003. évi XCII. tv. írja elő.
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) rendelkezéseit, továbbá a mező-é gazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt, a 2013. évi CCXII törvényt kell alkalmazni.
A jelen szerződésekből egy példány a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon készült.
A felek tudomásul veszik, hogy a szerződések és a jóváhagyó záradék kézhezvételét követően jelen szerződést a 1997. évi CXLI törvényben meghatározottak szerint jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd nyújtja be az illetékes Járási Földhivatalhoz.
A felek jelen szerződést tényvázlatnak is tekintik. Felek kijelentik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd adatkezelési szabályzatát megismerték, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
A szerződő felek tudomásul vették, jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatását a fentebb megjelölt jogszabályokról, különösen jelen szerződés hatósági jóváhagyásának hiányáról és annak jogi következményeiről.
A szerződő felek ezúton is meghatalmazzák jelen adásvételi szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a tulajdonjog bejegyeztetésére szükséges hatóságok (jegyző, helyi földbizottság, mezőgazdasági igazgatási szerv, illetékes földhivatal) előtti képviseletre és a NAV felé a bejelentésre (kizárólag B400 adatlap benyújtása) Dr. Patócs Nikolett 5700 Gyula, Szent István utca 65. székhelyű ügyvédet. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. Ellenjegyző ügyvéd jogosult az esetleges név, szám, vagy hasonló, a szerződés lényegét nem érintő elírás, téves adatmegjelölés esetén a szükséges javítás végrehajtására.
A szerződő felek a jelen szerződést, annak valamennyi eredetiben készült példányát - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt írják alá.

Gyula, 2026. október 27.

Süveges Pál
eladó

Hári József
vevő

ÜGYVÉDI ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK:

Alulírott dr. Patócs Nikolett egyéni ügyvéd (5700 Gyula, Szent István út 65.; Bmük:469; KASZ:36066977; ügyvédi ig.szám: Ü-114815) az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 43. §, 44. §, 45. § rendelkezéseire tekintettel tanúsítom, hogy jelen okirat a szerződő felek kinyilvánított akaratának, valamint a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel. Kijelentem hogy az aláírók személyazonosságait ellenőriztem, szabályszerű ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy az okiratot Szerződő Felek annak utolsó-, azaz 4. lapjának végén (mely az okirat utolsó azaz 4.számozott oldala) sajátkezűleg előttem írták alá, ekként az adásvételi szerződést rögzítő okiratot, melyet az ügyvédi tevékenységről szóló 2017.évi LXXVIII. törvény 43.§ (4) bek-ben foglaltak szerint úgy fűztem össze, hogy e papíralapú okirat lapjai az okirat sérelme nélkül nem lesznek meghonthatók, annak utolsó lapját (oldalát) látták el Szerződő Felek teljes aláírásaikkal, az okirat többi lapjának aláírására pedig eljáró ügyvédként engem bízták meg, ekként az okiratot az Üttv. 43. § (4) bekezdésében foglalt alakiságok megtartásával szerkesztettem és ellenjegyzem Gyulán, 2026. október 27.napján:

dr. Patócs Nikolett egyéni ügyvéd
5700 Gyula, Szent István út 65.
Bmük:469
KASZ:36066977