Az elektronikus portálon közzététel: 2026. 11. 10
Előhaszonbérleti nyilatkozattételi határidő kezdete: 2026. 11. 11.
Előhaszonbérleti nyilatkozattételi határidő vége: 2026. 11. 25.
Ez a határidő jogvesztő!

A Pétel napja +

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött alulírott helyen és időben egyrészről

Név	**Kolláth Pálné**
Születési név	
Születési hely, idő	
Anyja neve:	
Lakcíme:	8132 Lepsény, Fő u. 87.
Személyi azonosítója:	
Adóazonosító jele:	
Állampolgársága:	magyar

mint **Haszonbérbe adó**,

Név	**Kiss János**
Születési név:	
Születési hely, idő	
Anyja neve:	
Lakcíme:	8124 Káloz, Szent Vendel u. 38.
Személyi azonosítója:	
Adóazonosító jele:	
Állampolgársága:	Magyar

mint **Haszonbérlő**,

között az alábbi feltételekkel:

1.
A felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó **tulajdonosa** az alábbi földingatlannak:

Ingatlan fekvése		Művelési ág	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányadnak megfeleltetett	
Település	Helyrajzi szám			területnagyság	AK-érték
Káloz	**0262/7**	**szántó**	**1/1**	**5,5196**	**178,26**

2.
a)
A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban írt mezőgazdasági földterületet az alábbiak szerint:

A haszonbérlet tartama	**5 év**
A haszonbérlet kezdő időpontja:	**2027.01.01.**
A haszonbérlet lejárata:	**2031.12.31.**
A haszonbér összege:	**110.000 Ft/ha/év (azaz évente 5,5196 x 110.000 = 607.156 Ft)**
A haszonbér esedékessége:	**minden év december 31. napjáig**
A haszonbér megfizetésének módja:	**banki átutalás** **bankszámlaszám: (bankszámla tulajdonosa: Kolláth Pálné)**
Első éves haszonbér esedékessége:	**2027. december 31. napjáig**

3.
a) A Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontja szerinti földműves
b) A Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az a) pontban leírt feltételnek a jelen bérleti szerződés fennállása alatt megfelel.
c) A Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel bérbe vett föld használatát a Földforgalmi törvényben vagy egyéb jogszabályba ütköző módon másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
d) A Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
e) A Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződésre is figyelemmel a birtokában lévő földek nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 43.§-a – figyelemmel a 16.§-ban írtakra – szerinti birtokmaximumot.

Kolláth Pálné
Haszonbérbe adó

Kiss János
Haszonbérlő

Tanú 1.

Tanú 2.

4.
A Haszonbérlő kijelenti, hogy elöhaszonbérleti joga a földek tekintetében a **Földforgalmi tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontján** alapszik, azaz volt **haszonbérlő helyben lakó földművesként** illeti meg a következőkre figyelemmel:

- *a Haszonbérlő volt haszonbérlő földműves a fent írtak szerint;*
- a Haszonbérlő életvitelszerű lakáshasználatának helye több, mint 3 éve Káloz településen van.

5.
a) A Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése értelmében a földre vonatkozó haszonbérleti szerződést **a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.**

A felek megállapodnak, hogy a fentiek szerinti benyújtást a Haszonbérlő fogja megtenni.

Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

A mezőgazdasági igazgatási szerv e döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést a Földforgalmi törvényen, valamint más törvényen alapuló elöhaszonbérleti jog jogosultjaival.

A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra (15 napra).

A felek rögzítik, és a Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a Földforgalmi törvényen alapuló elöhaszonbérleti jogon kívül egyéb elöhaszonbérleti jog a jelen ügylet kapcsán nem áll fenn.

b) A felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 39.§-a értelmében a jelen szerződést a mezögazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá, és ezen szerv rangsorolja a törvény által meghatározott elöhaszonbérleti jogosultsági sorrend szerint a jelen szerződés szerinti haszonbérlőt és az elfogadó jognyilatkozatot tevő személyeket, és dönt arról, hogy mely bérlő fél vonatkozásában hagyja jóvá a szerződést.

A Ptk. 6:118. §-a szerint: ha a szerződés hatályosságához jogszabály hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A jóváhagyásról történő nyilatkozattételig, valamint a nyilatkozattételre megszabott határidő leteltéig a felek jogait és kötelezettségeit a függőben lévő feltétel szabályai szerint kell megítélni. A szerződés nem válik hatályossá, ha a hatóság a jóváhagyást nem adja meg. A Ptk. 6:119. §-a értelmében: ha a hatóság jóváhagyása hiányzik, vagy azt megtagadták, a szerződés teljesítése nem követelhető. A hatálytalan szerződés alapján történt teljesítésekre az érvénytelen szerződés jogkövetkezményeit kell megfelelően alkalmazni.

A fenti törvényi rendelkezések alapján a felek rögzítik, hogy a jelen szerződés mindaddig nem lép hatályba, amíg a mezögazdasági igazgatási szerv a jóváhagyást nem adja meg.

6.
A felek rögzítik, hogy a Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban megjelölt termőföldet a haszonbérleti szerződés tartama alatt a rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, hasznait szedni. A felek rögzítik, hogy a haszonbérelt termőföldděl kapcsolatos közterheket és egyéb költségeket a Haszonbérlő viseli.

A Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy köteles a föld termőképességének fennmaradásáról gondoskodni, továbbá a tevékenysége során a természetvédelmi jogszabályokat és a természetvédelmi hatóság előírásait betartani, a természeti terület állagát, állapotát óvni.

7.
A Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a termőföldek használatát csak a 2013. évi CCXII. törvény 65.§-a szerint és csak a Haszonbérbe adó hozzájárulásával adhatja alhaszonbérletbe, minden egyéb esetben a használatot nem engedheti át másnak, továbbá a termőföldeken a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházáshoz, illetőleg a művelési ág megváltoztatásához ugyancsak a Haszonbérbe adó hozzájárulása szükséges.

8.
A felek rögzítik, hogy a jelen, határozott időre szóló haszonbérleti szerződés a lejárat előtt rendes felmondással nem szüntethető meg.

9.
A Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet megszűnésekor a termőföldet olyan állapotban kell visszaadnia, hogy azon a termelést megfelelő módon, azonnal folytatni lehessen.

A felek rögzítik, hogy a haszonbérlet megszűnésekor kötelesek egymással a törvényi előírások figyelembevételével elszámolni (mezei leltár, stb.).

10.
A Fétv. 95/A.§ (1) bekezdése értelmében a hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésen alapuló használat esetén az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

Kolláth Pálné
Haszonbérbe adó

Kiss János
Haszonbérlő

Tanú 1.

Tanú 2.

A felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a fentiek szerint a földhasználat bejegyzése nem történik meg, úgy a földhasználónak a bejelentést – a használat megkezdésétől számított 30 napon belül -- meg kell tennie.

11.
A Haszonbérbe adó szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon más személynek nincs olyan joga, mely a Haszonbérlőt a használati jog gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.

12.
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény), a Fétv. (2013. évi CCXII. törvény) és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá alulírott tanúk előtt.

Kelt: Káloz, 2026. 11. 03.

Kolláth Pálné
Haszonbérbe adó

Kiss János
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
Név: Csógör Zsolt
Cím: 8124 Káloz, Rózsa u. 5.
Adóazonosító: .....

2.
Név: RÓZSA BEÁTA
Cím: 8124 Káloz, Rózsa u. 3.
Adóazonosító sz.: .....