KOH-2026/17227

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 1
Érkeztető szám: 24
Érkezett: 2026 OKT 26.
Melléklet
Szervezeti egység: Tfo

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gali Tibor** (születési név: születési hely, idő: anyja neve: , személyi azonosító jele: adóazonosító jele: 7635 Pécs, Fácán dűlő 21. szám alatti lakos, **mint haszonbérbeadó** (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**),

másrészről a **BS-AGROFARM Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: BS-AGROFARM Kft., székhely: 7940 Szentlőrinc, Pécsi út 6. A. ép., cégjegyzékszám: adószám: kamarai tagsági regisztrációs száma:), (képviseli: **Gali Tibor** (születési név: születési hely, idő: , anyja neve: adóazonosító jele: 7635 Pécs, Fácán dűlő 21. szám alatti lakos ügyvezető) mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**) (Haszonbérbeadó és Haszonbérlő a továbbiakban együtt: **Felek**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a **Gali Tibor** (születési név: születési hely, idő: anyja neve: személyi azonosító jele: adóazonosító jele: 7635 Pécs, Fácán dűlő 21. szám alatti lakostulajdonában álló, alább részletezett termőföldeket (a továbbiakban: **Ingatlanok**). A Haszonbérbeadó szavatolja az Ingatlanok zavartalan használatát. A Haszonbérlő a használat fejében a 3. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

Helység	Hrsz.	Tulajdoni hányad	Terület (Ha)	KAT	Műv. ág
Kákics	**033/1**	1/1	3.1268	28.14	szántó
Kákics	**033/2**	1/1	0.5512	1.05	fásított terület
Kákics	**036/1**	1/1	0.5202	0.99	fásított terület

2. Jelen haszonbérleti szerződés **5** évre jön létre.
   A haszonbérlet kezdete: **2026. 10.19.**
   A haszonbérlet vége: **2031.12.31.**

   A Haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül az illetékes járási földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

3. A haszonbér a Felek megállapodása alapján pénzben jár. A haszonbér mértéke **évi 80.000,- Ft/ha azaz nyolcvanezer Forint/ha.** A haszonbért minden tárgyévben december 31. napjáig átutalással kell teljesíteni.

4. Haszonbérlő jogosult az Ingatlanokat használni, hasznosítani, azon olyan jellegű mezőgazdasági tevékenységet folytatni, mely az Ingatlanok állagát nem rontja.

5. Az Ingatlanok használatával kapcsolatos mindennemű költséget – a rendkívüli felújítás kivételével - a Haszonbérlő köteles viselni.

6. Az Ingatlanok használatával összefüggő mindennemű támogatás a Haszonbérlőt illeti meg.

7. A haszonbérlet megszűnését követően a Haszonbérlő köteles az Ingatlanokat betakarítva, olyan állapotban a Haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani, hogy a mezőgazdasági tevékenység azon különös ráfordítás nélkül folytatható legyen. Amennyiben visszaadáskor mezei leltárérték jelentkezik, azt a Haszonbérbeadó a Haszonbérlőnek haladéktalanul megtéríti.

Felek kézjegye:

8. A Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy az Ingatlanok haszonbérbevételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg az 1200 hektár birtokmaximumot.

9. A Haszonbérlő nyilatkozik, hogy
   - vele szemben a földhasználati jogosultságot illetően a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvényben (Földforgalmi tv.) és egyéb jogszabályban meghatározott kizáró ok nem áll fenn;
   - a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
   - az Ingatlan használatát – a 2013. évi CCXII. törvény 65. §-ában meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
   - jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása nincs;
   - a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét a jelen szerződéssel nem lépi túl;
   - megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
   - nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt
   - a Földforgalmi tv. 41. §-a, valamint a 2011. CXCVI tv. szerint átlátható szervezetnek minősül.
   - a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt, a mezőgazdasági termelőszervezetekre vonatkozó feltételeknek, a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-nél mezőgazdasági termelőszervezetként 1013798422 számon nyilvántartásba vették.

10. A szerződő felek közösen megállapítják, hogy előhaszonbérleti jog nem illeti meg.

11. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 51-55. §-ai alapján a **jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása szükséges**.

12. Felek a 2013. évi CCXII. törvény 72. § (2) bekezdésében és 74. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján megállapítják, hogy azon Ingatlanok vonatkozásában, melyekben Tulajdonos csak tulajdonostárs (és nem kizárólagos tulajdonos), Haszonbérlő a már kialakult használati megosztás rendjéről egyrészről tudomással bír, másrészről mivel a jelen szerződés a már kialakult földhasználatot nem módosítja, a jelen szerződés alapját képező ajánlat tulajdonostársakkal történő közlése, továbbá a szerződés tulajdonostársak által történő aláírása nem szükséges.

13. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja érvénytelen, vagy bármilyen okból jogszabályba ütközik, az érvénytelenséget annak felismerésétől számított 30 (harminc) napon belüli egyeztetéssel, tárgyalással, szerződésmódosítással megpróbálják kiküszöbölni.

14. Valamennyi a jelen szerződés alapján megtett nyilatkozatot, értesítést, bejelentést a Felek a másik félhez címzett módon írásban kötelesek megtenni. Amennyiben a tértivevény valamely sikertelenségre utaló (pl. „nem kereste", „elköltözött", stb.) megjegyzéssel érkezik vissza, a kézbesítést a feladástól számított ötödik munkanapon megtörténtnek kell tekinteni.

15. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya kölcsönösen esetleges jogutódaikra is kiterjed.

16. Tekintettel a 2013. évi CCXII törvény 65. § (1) bekezdésében foglaltakra Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja, hogy a Haszonbérlő más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel megállapodhasson arról, hogy részére az Ingatlanok használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb [illegible] haszonbérleti szerződés lejártáig átengedje (alhaszonbérlet). Az alhaszonbérleti szerz[illegible]n érinti a Haszonbérlőnek a Haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit.

Felek kézjegye:

17. A Haszonbérbeadó megbízza és meghatalmazza a Haszonbérlőt, hogy az Ingatlanok vadászati hasznosításával kapcsolatos összes szükséges intézkedést, nyilatkozatot helyette és nevében megtegye, őt képviselje.

18. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy Haszonbérlő az általa használt és jelen szerződésben szereplő földek vonatkozásában vadkárt nem érvényesíthet a vadászatra jogosulttal szemben. A területen minden vadászattal kapcsolatos tevékenységet tűrni köteles. Az esetlegesen ezen tevékenység során keletkező károk vonatkozásában kártérítési igényt Haszonbérlő nem támaszthat.

19. Szerződő Felek a jelen szerződésből származó vagy azzal kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnének eredményre, úgy a Felek határkörtől függően kikötik a Pécsi Járásbíróság, illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

20. A Földhasználó a jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbeadót a személyes adatainak kezeléséről, valamint védelméről szóban és egy írásos tájékoztató helyszíni rendelkezésre bocsátásával részletesen tájékoztatta, amit Haszonbérbeadó tudomásul vett és elfogadott.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Földforgalmi tv., valamint a 2013. évi CCXII törvény, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

Jelen szerződést a szerződő Felek annak elolvasása és egységes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Pécsett, 2026. év október hó [illegible]. napján

BS-AGROFARM K.
H-7940 Szentlőrinc
Adószám: 25[illegible]
Csoportos adószám: [illegible]
NUF Bsz.:
EUR Bsz.:

.....	.....
Gal[illegible] bor	**BS-AGROFARM Kft.**
haszonbérbeadó	haszonbérlő
	képviseletében:
	Gali Tibor
	ügyvezető

Előttük, mint tanúk előtt:

1.) aláírás: .. ..

név: Hajer-Boros [illegible]

lakóhely: 7621 Pécs, Környezet u. 10/1.

2.) aláírás: .....

név: Lieber Csilla

lakóhely: 7940 Szentlőrinc Ifjúság útja 6/A. 3/7.

Felek kézjegye:

Záradék
Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 10.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 11.
Jognyilatkozati határidő utolsó napja: 2026. [illegible]
A NYILATKOZATTÉTELI HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ
Levétel napja: 2026. 11. [illegible]
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Jegyző: [illegible]

KORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE