A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Beérkezés időpontja: 2026 SZEPT 07.
Iktatás dátuma: Iktatószám: 598371
Mellékletek száma: Ügyintéző

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Keszericzéné Beke Erika** (született: Beke Erika; anyja neve: Kecskés Mária; született: Nagykanizsa, 1963.11.20.; lakik: 8840 Csurgó, Rózsa u. 12., szem szám: 1-631120-5553, állampolgárság: magyar; adóazonosító szám: 8353861666), mint haszonbérbe adó és **Paulin Istvánné** (született: Beke Tünde; anyja neve: Kecskés Mária; született: Nagykanizsa, 1968.12.13.; lakik: 7500 Nagyatád, Aradi utca 5. 4/4. szám alatt, szem szám: 2-681213-4173, állampolgárság: magyar; adóazonosító szám: 8372361738), mint haszonbérbeadó

másrészről a **Csurgói „Zrínyi" Zrt.** (székhely: 8726 Somogycsicsó, Csicsópuszta, adószáma: 12581555-2-14, cégjegyzékszáma: 14-10-300194, statisztikai azonosító: 12581555-0111-114-14, Agrárkamarai azonosító szám: G872600323689, képviseli: Claessens Christophe vezérigazgató, lakik: 8840 Csurgó, Kert u. 26.), mint haszonbérlő között az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

A jelen haszonbérleti szerződés megkötésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló és 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2023. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján került sor.

A Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 39. §-ában foglaltak szerint a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

**1.)** Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonában álló, jelen pontban részletesen megjelölt termőföld ingatlanokat:

| Település | Hrsz. | Művelési ág: | Össz terület (Ha, m²) | Össz. AK | Tulajdoni hányad | Saját terület (Ha, m²) | Saját AK | Tulajdonos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Csurgó | 083/3 | szántó | 16,9563 | 658,04 | 10026/65804 | 2,5835 | 100,26 | Keszericzéné Beke Erika |
| Csurgó | 039/18 | szántó | 65,9852 | 1792,07 | 3900/179222 | 1,4359 | 39,00 | Paulin Istvánné |
| Csurgó | 039/18 | fásított terület | 0,4875 | 1,51 | 3900/179222 | 0,0106 | 0,03 | Paulin Istvánné |
| **Összesen:** | | | | | | **4,0300** | **139,29** | |

**2.)** A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés határozott időre jön létre, **2027. január 01. napjától - 2046. december 31. napjáig.**

**3.)** A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 100.000.- Ft/Ha/Év/Hrsz., azaz egyszázezer Forint /Ha/Év/Hrsz. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027. december 20. napjáig esedékes. A haszonbérlő a haszonbérleti díjat banki átutalással teljesíti a Fétv. törvény 50. § (3) bekezdése alapján a haszonbérbeadó által megadott, egyeztetett bankszámlaszámra vagy belföldi postautalvánnyal. A haszonbérleti díj összege 2028. január 01. napjától kezdődően automatikus megemelésre kerül a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző évre megadott inflációs ráta mértékével.

**4.)** A jelen szerződés tárgyát képező haszonbérlet földek haszonbérlője köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

**5.)** A haszonbérleti szerződés hatálya alatt a Haszonbérlőt illeti meg a földek után járó földalapú-, és egyéb a mezőgazdasági termeléssel-, és állattenyésztéssel kapcsolatos támogatás.

**6.)** A Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földek vonatkozásában a törvényben megadott határidőn belül kérelmezi az illetékes földhivatalnál a haszonbérlet bejegyzését saját költségére. Továbbá a felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés előkészítésével, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket a Haszonbérlő viseli.

**7.)** Haszonbérlő a bérelt területek használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a magyar hatályos jogszabályok által szabályozott természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat. Különösen a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. rendelkezéseit.
Haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett – **írásba foglalt** –beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

**8.)** A Haszonbérbe adó engedélyt ad, hogy a Haszonbérlő a szerződés tárgyát képező ingatlanon értéknövelő beruházásokat végezzen, mint az öntözési rendszer kiépítése, vadelhárító rendszer építése, ároktisztítás, dréncsövek tisztítása. Amennyiben az értéknövelő beruházások amortizációja nem jár le a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáig, úgy a felek kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérlő a szerződés megszűnésekor elviheti az általa létesített felszerelési és berendezési tárgyakat (pl.: vadelhárító kerítés, híd, hídgyűrű, öntözési berendezés stb...)

**9.)** Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadók köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen, vagy amilyen állapotban bérlő átvette.

Azonnali felmondásnak kizárólag a Fétv. 57. - 58. §-ban, a Ptk. 6:354. §-ában meghatározott, valamint az alábbi esetekben van helye a Haszonbérbeadó részéről:
Azonnali felmondásnak van helye, ha haszonbérlő:
- figyelmeztetés ellenére is rongálja a bérleményt, vagy súlyosan veszélyezteti épségét,
- figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet,
- általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést.
- a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg.
Amennyiben a haszonbérlő az azonnali hatályú felmondást 30 napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

**10.)** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

**11.)** Haszonbérlő a Földforgalmi tv. 42. §. alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) megfelel mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglalt **mezőgazdasági termelőszervezet** fogalmának, 510245/2015.09.02 számon regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.

b) jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a **föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**.

c) **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**.

d) az általa birtokolt földek összterületének nagysága a jelen szerződés szerinti földdel együtt **sem éri el a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.**

e) Elfogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az d., pont szerinti nyilatkozatának valótlanság, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

f) A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy az SMKH Nagyatádi Járási Hivatal, Földhivatali Osztály 2015.09.02. napján nyilvántartásba vette az 510245/2015.09.02. számú bejegyző határozatával, mint mezőgazdasági termelőszervezetet. A termelőszervezet üzemközpontja: Csurgó, külterület 410. hrsz. alatt található.

Előhaszonbérleti jogosultságom a **Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá 47. § (1) bekezdése alapján** illeti meg, mint a volt haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A szerződő felek egyezően és büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak arról, hogy a haszonbérbe adók cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akinek a jelen jogügylet szerinti ügyletkötési képességét jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki, valamint, hogy a haszonbérlő Magyarországon nyilvántartásba vett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, szerződéskötési képességét jogszabály nem korlátozza, és amelynek a képviselője a jelen szerződés megkötésére teljes felhatalmazással rendelkezik.

**12.)** Paulin Istvánné megbízza Keszericzéné Beke Erikát a kifüggesztéssel kapcsolatos eljárás lebonyolítására, melyet aláírásával elfogad és nyugtáz.

**13.)** Alulírott szerződő felek, jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Somogycsicsó, 2026. 08. 31.

CSURGÓI "ZRÍNYI" ZRT.
8726 Somogycsicsó, Csurgói út 52/a
Adószám: 12504656-2-14
KSH: 12504656-0001416
Cégjegyzékszám: 14-10-3

Keszericzéné Beke Erika
.....
Keszericzéné Beke Erika
haszonbérbeadó

.....
Csurgói „Zrínyi" Zrt.
haszonbérlő
képv.: Claessens Christophe vezérigazgató

Paulin Istvánné
.....
Paulin Istvánné
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Kovács Orsolya
Lakcím: 7516 Berzence, Kis Farkas u. 5.
Aláírás:.....

Név: Czakóné Pintér Anett
Lakcím: 7515 Somogyudvarhely, Petőfi u. 26.
Aláírás:.....

Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal

Záradék: A szerződés a kormányzati portálon történő közzétételének időpontja: 2026.11.10. A közlés kezdő időpontja: 2026.11.11. Az elővásárlásra jogosult a jognyilatkozatok megtételére nyitva álló 15 napon belül határidő utolsó napja 2026.11.25. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Nagyatádi Baross Gábor utca 5.

# Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 22-324-3
CSURGÓ, külterület 39/18

Iktatószám: 1/67/2024

Vetület: EOV
Méretarány: 1:4000




A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nagyatád, 2024. május 23.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Kaposvár

Farkas János