.11177
TH

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:
név: **Dr. Csertáné Réfi Teréz**
születési név: [illegible]
szül.hely, idő: [illegible]
anyja neve: [illegible]a
személy azonosító száma: 2[illegible]
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele/adószáma: [illegible]
lakcím: 1095. Budapest Mester utca 54. 3. em. 5. a.
a továbbiakban. mint ***Haszonbérbeadó1.***

Sümegi Járási Önkormányzati Hivatal
Sorszám: sum/7438-2/2026
Iktatva: 26 11 03
Melléklet: Érkezés: Érkeztető: T.H.

név: **Réfi Máté**
születési név: Re[illegible]
szül. hely, idő [illegible]
anyja neve: C[illegible]
személy azonosító száma: [illegible]5
állampolgársága: m
adóazonosító jele/adószáma: 8
lakcím: 8330. Sümeg Maulbertsch utca 14.
a továbbiakban, mint ***Haszonbérbeadó2.***

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Érkeztetési azonosító:
Iktatás dátuma: 2026 OKT 29.
Iktatószám: PFORG-I/2026/550
Ügyintéző:

név: **Bálind-Réfi Rita**
születési név: R[illegible]
szül. hely, idő T[illegible]
anyja neve: Csik[illegible]
személy azonosító száma: [illegible]
állampolgársága: m[illegible]
adóazonosító jele/adószáma: 8[illegible]
lakcím: 8330. Sümeg Maulbertsch utca 14.
a továbbiakban, mint ***Haszonbérbeadó3.***
(Haszonbérbeadó1. Haszonbérbeadó2. Haszonbérbeadó3. a továbbiakban együttesen: Haszonbérbeadók)

másrészről:
név: **Ági Tibor**
születési né[illegible]
szül.hely, idő: A[illegible]
anyja neve: Ba[illegible]
személy azonosító szám: 1 [illegible]
állampolgársága: ma[illegible]
adóazonosító jele/adószama: [illegible]
Őstermelői családi gazdaságának tagja, azonosító száma: OCSG-00087789
HELIR azonosító: AA1481723
lakcím: 8471. Bodorfa, Szabadság utca 20.
a továbbiakban, mint ***Haszonbérlő***

között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.
(Haszonbérbeadók és Haszonbérlő, a továbbiakban együttesen, mint Felek

.....	.....	.....	.....
Dr. Csertáné Réfi Teréz	***Réfi Máté***	***Bálind-Réfi Rita***	***Ágt Tibor***
Haszonbérbeadó1	***Haszonbérbeadó2***	***Haszonbérbeadó3***	***Haszonbérlő***

Dr. [illegible]
Tanú1

[illegible]
Tanú2

1.) Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadók összesen 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő (Haszonbérbeadó1 tulajdonában 3276/9824 arányban, Haszonbérbedó2 tulajdonában 3276/9824 arányban, Haszonbérbeadó3 tulajdonában 3276/9824 arányban) alábbi külterületi termőföldet:

Település	hrsz.	művelési ág	terület /m2/	Ak érték
Gyepükaján	043/3	szántó	1 ha 6452	24,35

2.) A haszonbérlő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld 1/1 arányú tulajdoni hányadát haszonbérbe veszi.

3.) Felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a Földforgalmi Törvény 49. § (1) bekezdése alapján a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Ha az 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételére való alkalmasságát - a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényben, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

4) A haszonbérlet időtartama:
A haszonbérlet kezdete: 2026. 10. 29.
A haszonbérlet vége: 2031. 10. 29.

5.) A haszonbérleti díj: A szerződő felek megállapodtak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke, évente 25 kg búza termény/AK.

6. A haszonbérlő a bérleti díjat, természetben, tárgyév december hó 31. napjáig köteles a bérbeadó részére megfizetni.

7.) Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak visszaadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe venni.

8.) A haszonbérbeadók a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a haszonbérlő:
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a használati kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

Dr. Csertáné Réfi Teréz
Haszonbérbeadó1

Réfi Máté
Haszonbérbeadó2

Bálind-Réfi Rita
Haszonbérbeadó3

Ági Tibor
Haszonbérlő

Tanú1

Tanú2

b) a haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

9.) A magánszemély haszonbérlő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, hogy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

10.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő:
a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
b.) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
c.) köteles az általa létesített építményt a saját költségén, kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

11.) A haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos a terméskieséssel arányos haszonbérmérséklést, illetve haszonbér-elengedést igényelhet, erre irányuló igénylését köteles a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.

12.) Én, Ági Tibor, mint haszonbérlő, az elővásárlási jogom jogalapját illetően kijelentem, hogy az elővásárlási jogom a Földforgalmi Törvény 46.§ (1) bekezdés d) pontján, a jogosultsági csoporton belül, a 46.§ (4) bekezdés a) pontján alapul.

13.) Én, Ági Tibor nyilatkozom, hogy a Földforgalmi Törvény 5.§ 7. pontjában foglaltak szerint földművesnek minősülök, agrárkamarai tag és őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok.

14.) Én, Ági Tibor, mint haszonbérlő, nyilatkozom arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásom teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozásom. Kijelentem további azt is, hogy a jelen szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg azt, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

15.) Én, Ági Tibor, mint haszonbérlő kijelentem, hogy az Nfatv. 19.§-ban rögzített kizárási okok nem állnak fenn.

Dr. Cserténé Réfi Teréz Haszonbérbeadó1	Réfi Máté Haszonbérbeadó2	Bálint-Réfi Rita Haszonbérbeadó3	Ági Tibor Haszonbérlő
Tanú1	Tanú2		

16.) Én, Ági Tibor, mint haszonbérlő a Földforgalmi Törvény 16.§ (1)-(5) bekezdésére történő hivatkozással nyilatkozom, hogy megfelelek az ott meghatározott feltételeknek az alábbiak szerint:
- Én Ági Tibor, mint haszonbérlő, a Földforgalmi törvény 16.§ (1) bekezdésére történő hivatkozással nyilatkozom, hogy a jelen ingatlanszerzésem nem ütközik szerzési korlátozásba. Azaz, a saját tulajdonomban és haszonélvezetében nincs 300 ha-t meghaladó termőföld ingatlan, valamint a Földforgalmi Törvény 16.§ (2) bekezdésére hivatkozással nyilatkozom, hogy a jelen szerzésem nem ütközik szerzési korlátozásba. Azaz, a már birtokomban lévő föld területnagyságának a beszámításával sem érem el az 1.200 ha-os birtokmaximumot

17.) Én, Ági Tibor, mint haszonbérlő a földhasználati jogosultság megszerzésének feltételeként s Földforgalmi Törvény 42.§ (1) bekezdése alapján – ide nem értve a 40.§ (2)-(6) bekezdésében foglalt eseteket – vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40.§ (19-(4) bekezdésében, , valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
Én, Ági Tibor kötelezettséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a szerződés fennállása alatt földműves minőségemet megőrzöm.

18.) Én Ági Tibor, mint haszonbérlő a Földforgalmi Törvény 42.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozom arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

19.) Én Ági Tibor, mint haszonbérlő az ingatlannyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 179/2023.(V.15.) Korm. rendelet 42.§-ban foglaltaknak megfelelőn ezennel kijelentem, hogy rendelkezek részarány tulajdonnal. Kijelentem, hogy a tulajdonomban álló részarány tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és már a tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a jelen szerződéssel megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több, mint 300 ha.

20.) A „2013. évi CCXII. törvény a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról" 89.§ (2) bek. alapján én, Ági Tibor elfogadom és tudomásul veszem, hogy azon földhasználati szerződés tárgyát képező föld tekintetében, amelynek a használatba vételével a földhasználó megsérti a föld használati jogosultságának megszerzésére vonatkozó törvényi rendelkezéseket, a földhasználónak a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeget is meg kell fizetni. A fizetési kötelezettség teljesítésére a jogosulatlanul igénybe vett támogatás esetére irányadó eljárási szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv a mezőgazdasági igazgatási szervnek a föld használati jogosultságának megszerzésére vonatkozó törvényi rendelkezések megsértését megállapító döntésének a vele való közlését követően indítja meg a fizetési kötelezettség elrendelésére irányuló eljárást.

22.) Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Dr. Csertáné Réfi Teréz Haszonbérbeadó1	Réfi Máté Haszonbérbeadó2	Bálind-Réfi Rita Haszonbérbeadó3	Ági Tibor Haszonbérlő
Tanú1	Tanú2		

23.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény, és a 2013. évi CCXII. törvény a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról rendelkezése mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok, és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Gyepükaján, 2026. 10. 29.

Dr. Csertáné Réfi Teréz
Haszonbérbeadó1

Réfi Máté
Haszonbérbeadó2

Bálind-Réfi Rita
Haszonbérbeadó3

Agi Tibor
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Dr. Csertán Zoltán

Lakcím: 1033 Budapest Mester utca 54 III/5.

Aláírás: .....

Tanú 2.

Név: RÉFI LAJOSNÉ

Lakcím: 8330 SÜMEG MAUL-BERTSCH U-14.

Aláírás: .....

Kifüggesztés napja: 2026 november 10.
Közlés kezdő napja: 2026. november 11.
Az elővásárlási jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a tervezett szerződésre elfogadó vagy jogáról lemondó nyilatkozatot.
A nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. november 25.
Levétel napja: 2026. november 26.
Dr. Kiss Csilla Magdolna
Jegyző nevében és megbízásából:

Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal * 8330 Sümeg, Rákóczi u. 4.

Dr. Csertáné Réfi Teréz
Haszonbérbeadó1

Réfi Máté
Haszonbérbeadó2

Bálind-Réfi Rita
Haszonbérbeadó3

Agi Tibor
Haszonbérlő

Tanú1

Tanú2