04/2678/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

név: **Höfler Dániel György**

születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi szám:

állampolgárság: **magyar**

adószáma

lakóhely: **7183 Kisvejke, Kossuth u. 46.**

kamarai tagsági azonosító szám:

mint ***haszonbérlő***

másrészről

név:	**Hetesi Béla István**	**Pintér Lászlóné**
születési név:		
születési hely és idő:		**Kisvejke, 1955.07.26.**
anyja neve:		
személyi szám:		
állampolgárság:	**magyar**	**magyar**
lakóhely:	**7183 Kisvejke, Dózsa u. 80/A**	**7100 Szekszárd, Bottyán-hegyi ltp.13. fsz.2**

mint /tulajdonosok/ ***haszonbérbeadók*** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adók bérbe adják, a haszonbérlő bérbe veszi az alábbi ingatlanokat.

Község/város	Helyrajzi szám	Művelődési ág	Min.osztály	Terület (ha, m2)	AK értéke	Tulajdoni hányad
Kisvejke	**035/19**	**szántó**	**5, 6**	**3,2897**	**42,35**	**½ - ½**
Kisvejke	**04/33**	**szántó**	**6**	**0,4933**	**5,13**	**½ - ½**
Kisvejke	**04/34**	**szántó**	**6**	**6,8545**	**71,29**	**½ - ½**
Kisvejke	**04/35**	**szántó**	**6**	**0,2291**	**2,38**	**½ - ½**

2.) A bérlő köteles az 1.sz. pontban megjelölt ingatlanokért **80.000,- Ft/ha/év** bérleti díjat fizetni a bérbeadónak minden év december 31.napjáig. A bérleti díj megfizetése **átutalással** történik.

3.) A szerződő felek a jelen bérleti szerződést **2027.január 1.napjától 2036.december 31.napig terjedő időszakra kötik egymással.**

4.) A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő utánpótlásról gondoskodni.

5.) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6.) A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. § és a 42.§-ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérlő nyilatkozik, hogy:

- földművesnek minősül (2013.évi CXXII.törvény 40.§ (1))
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (2013.évi CXXII.törvény 42.§ (3))
- a már birtokában lévő valamint jelent szerződéssel megszerzett föld területnagyságával együtt sem haladja meg a jogszabályban foglalt birtokmaximumot (2013.évi CXXII.törvény 16.§ (1)-(3))
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (2013.évi CXXII.törvény 42.§ (1))

7.) A haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsággal **rendelkezik a 2013.évi CXXII.törvény 46.§ (1) bekezdés d) pontja** alapján: *"az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van"*, valamint a **(4) bekezdés a) pontja** szerint **őstermelők családi gazdaságának tagja**.

8.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013.évi CCXII.tv., 2013.évi CXXII.törvény, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak jeléül és hiteléül tanúk előtt aláírták.

Kisvejke, 2026. 10. 19.

haszonbérlő	haszonbérbe adó/ingatlan tulajdonos
HÖFLER DÁNIEL GYÖRGY	HETESI BÉLA ISTVÁN

haszonbérbe adó/ingatlan tulajdonos

PINTÉR LÁSZLÓNÉ

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: ..HÖFLER-VARGA MÓNIKA..
   lakcím: PUSZTAKISVEJKE, ADY U. 160.
   aláírás.....
   szig.szám: ....

2. név: ....VARGA JÁNOSNÉ.....
   lakcím: PUSZTAKISVEJKE ADY U. 160.
   aláírás....
   szig.szám: .

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.11.10.

Közlés kezdő napja: 2026.11.11.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.25.

Levétel napja: 2026.11.26.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.11.10.

Dr. Márton Antal
aljegyző