A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

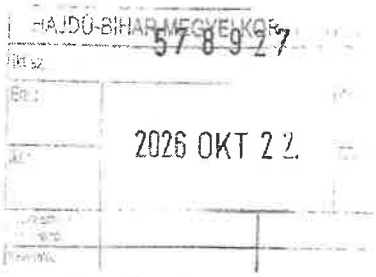
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről,

neve: TAMÁSI ALBERTNÉ
születési neve:
születési helye, ideje:
anyja neve:
személyi azonosító száma:
adóazonosító jele
állampolgársága: MAGYAR
lakcíme: 4130 DERECSKE, RÁKÓCZI ÚT 110.

mint haszonélvező, a továbbiakban: **haszonbérbeadó**

másrészről,



neve: ILYÉS KÁROLYNÉ
születési neve:
születési helye, ideje:
anyja neve:
személy azonosító szám
adóazonosító jele:
állampolgársága: MAGYAR
lakcíme: 4130 DERECSKE, KÖZTÁRSASÁG ÚT 224.
agrárkamarai száma
MVH regisztrációs száma
földműves nyilvántartás száma:
ŐCSG száma.

a továbbiakban, mint **haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. **Felelek** rögzítik, hogy **haszonbérbeadó** , mint a holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja az alábbi ingatlanok esetében:

Helység	Hrsz.	Művelési ág	Alrészlet	Terület (ha)	AK érték
DERECSKE	8161	SZÁNTÓ		0.2849	8.18
DERECSKE	8194	SZÁNTÓ		0.2277	6.53
DERECSKE	8197	SZÁNTÓ		0.2234	5.43
DERECSKE	8163	SZÁNTÓ		0.3370	9.67
DERECSKE	8180	SZÁNTÓ		0.1417	4.07
DERECSKE	8181	SZÁNTÓ		0.1421	4.08
DERECSKE	8182	SZÁNTÓ		0.1417	4.07

2. **Haszonbérbeadó,** az 1. pontban megjelölt ingatlanok használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérlő részére, **haszonbérlő** pedig jelen szerződés alapján az ingatlanokat mezőgazdasági növénytermesztés céljából használatba veszi, és a használat fejében az 5. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2020.10.22. A használat befejező időpontja: 2036.10.20.

Haszonbérbeadó **Haszonbérlő**

4. **Haszonbérbeadó** szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy **haszonbérlő** köteles a haszonbérlet időtartamára évente 130.000 forint/hektár összegű haszonbérleti díjat fizetni. A haszonbér fizetése a tárgyév december 31.-ig esedékes. Az esedékesség napja egyben a teljesítés napja. A haszonbért a **haszonbérbeadó** részére belföldi postautalványon történő befizetéssel köteles teljesíteni.

6. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

7. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

8. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján **Haszonbérlő** az alábbi nyilatkozatokat teszi:

   HAJDÚ-BIHAR MEGYEI [illegible]
   2026 OKT 22

   a., kijelenti, hogy megfelel a Fölforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a Földhasználati szerződés teljes időtartama alatt is meg fog felelni;
   b., vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
   c., nyilatkozik, hogy jogerősen megállapított és fennálló Földhasználati díj tartozása nincs, továbbá a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül vele szemben nem szabott ki jogerősen földvédelmi bírságot;
   d., kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
   e., kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában foglalt feltételnek, vagyis földművesnek minősül. (földműves bejegyző határozat száma: 511013/2014.04.23.)
   f., **Haszonbérlő** kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződésben rögzített ingatlanok vonatkozásában előhaszonbérleti joga a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontja alapján, **olyan földműves aki helyben lakónak minősül**. Valamint a Földforgalmi törvény 46.§ (4) bekezdés a) pontja alapján, **olyan földműves aki őstermelők családi gazdaságának tagja.**

9. **Haszonbérbeadó tájékoztatja a haszonbérlőt, hogy a termőföld tulajdonosai részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta a 2013. évi CCXII. tv. 53. § (2a)** pontja alapján.

10. Ezen termőföld bérleti szerződés három eredeti példányban készült, és a szerződő felek elolvasás után jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezően írták alá.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Haszonbérbeadó **Haszonbérlő**

12. Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal feljegyezze az ingatlanra a haszonbérlő földhasználati jogát.

13. Ezen termőföld bérleti szerződés három eredeti példányban készült, és a szerződő felek elolvasás után jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezően írták alá.

14. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

15. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Derecske, 2026. 10.22.

.....

Haszonbérbeadó

Haszonbérlő

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
2026 OKT 22

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 11. 10.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026. 11. 11., utolsó napja: 2026. 11. 25.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
Levétel napja:.....

Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal 10.

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Hegedüs Sándorné

Lakcím: 4130 Derecske, Rákóczi út 11.

Szig.szám: .....

Aláírás: .....

Tanú 2.

Név: Ilyés Károly

Lakcím: 4130 Derecske Kossuth utca 22.

Szig. szám. .:

Aláírás:

2. számú melléklet

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

   Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

   Bibók-Juhász Ildikó

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

   A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

   a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője 49/2026. (X.22.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

   [URL]

6. A másolatkészítés időpontja:

   Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

   Időbélyegző szerint.”

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2026.11.06
12:48:29
+01'00'