A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

582092

amelyet egyrészről **Piehl János** (cím: 2085 Pilisvörösvár, Fő u. 15., születési név: s. születési hely és idő: ., an: , személyi szám: , adóazonosító jel: . Kamarai nyilvántartási szám: , stat azonosító: , állampolgársága: magyar) mint **haszonbérlő** – továbbiakban Haszonbérlő,

másrészről:

Név: Kóta Péter

Születési név:

Személyi azonosító:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Születési helye és ideje:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 2095 Pilisszántó, Kossuth L. u. 78.

Bankszámlaszám:

mint tulajdonos, **haszonbérbeadó** – továbbiakban Haszonbérbeadó – kötnek alulírott helyen és napon az alább meghatározott mezőgazdasági földterületen, jelen szerződés feltételei szerinti haszonbérbe adás tárgyában.

1. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy alábbi külterületi ingatlan szabad rendelkezésű, azaz kizárólagos tulajdonát képezi:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha)	AK érték
Pilisvörösvár	**097/104**	**szántó**	**0.2405**	**8.37**

2. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanokat.

3. A haszonbérleti szerződés **5 (öt) éves** időtartamra, **2026.10.15. napjától 2031.10.14. napjáig** szól, mezőgazdasági művelés céljára. Haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant köteles rendeltetésszerűen használni, rendszeresen (évenként) megművelni és karbantartani.

4. Haszonbérleti díjat szerződő felek **30.000 Ft/ha/év** (harmincezer forint/hektár/év) összegben állapítják meg, mely díj minden év december 31-ig kerül kiegyenlítésre. A Haszonbérlő a haszonbért banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján fizeti meg a Haszonbérbeadó részére.

5. Haszonbérlő kijelenti, hogy földművesnek minősül és megfelel a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 5. § (7) pontjában meghatározott feltételnek, regisztrációs számmal rendelkezik, és a bérelt területet kizárólag mezőgazdasági célra használja.

6. Haszonbérlő kijelenti, hogy
   a./ a jelen földhasználati szerződés tárgyát képző föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
   b./ elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a./ pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az
   ba./ a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat és
   bb./ a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési

vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

c./ a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

d./ nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

7. Mint **Haszonbérlő** kijelentem, hogy a **2013. évi CXXII. tv.** (Földforgalmi törvény) **46. § (1) c) pont bekezdés** – *az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül* – **alapján előhaszonbérleti jogra jogosult vagyok.**

8. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyezni. Ez a kötelezettség a Haszonbérlőt terheli.

9. A szerződést a szerződő felek bármelyikének kezdeményezésére közös megegyezéssel felbonthatják, minden gazdasági év végével bármelyik fél felmondhatja, vagy a 2013. évi CCXII. törvény 57-62. § szerint jogosultak megszüntetni.

10. Amennyiben a haszonbérleti időszak alatt Haszonbérbeadó személyében öröklés, vagy egyéb jogügylet folytán változás következne be, az ingatlanra létrehozott haszonbérleti jogviszony változatlan feltételekkel folytatódik, azt az új tulajdonos bármely gazdasági év végével felmondhatja. Gazdasági év lejárta előtti felmondás esetén köteles a bérlő által bizonyított ráfordítást kifizetni. Ha a tulajdonos a termőföldjét a bérleti időtartam alatt eladja, elajándékozza stb., köteles az új tulajdonost a haszonbérletről tájékoztatni és a Haszonbérlőt erről a változásról 15 napon belül írásban értesíteni.

Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a törvényi rendelkezések mindenben irányadóak. Felek a fenti tartalmú szerződést, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, egyetértően és jóváhagyóan írják alá.

Pilisvörösvár, 2026. október 15.

Kifüggesztés időpontja: 2026.11.10.
Közlés kezdő napja: 2026.11.11.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.25.
Ez a határidő jogvesztő!

jegyző

Pilisvörösvár Polgármesteri Hivatal * Pilisvörösvár *

Kóta Péter
Haszonbérbeadó

Piehl János
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

/név/ ALBEL MAGDOLNA
/lakcím/ 2083 Solymár, Terstyánszky u. 72.

.....

/név/ FARKAS ENDRE LÁSZLÓ
/lakcím/ 2092 Budakeszi, Rákóczi u. 19.

.....